

ПРОТОКОЛ № 6
засідання комісії з вирішення земельних спорів

07.02.2023 рік

вул. Бориславська 2 м. Трускавець 10:00

Підстава: рішення сесії Трускавецької міської ради № 313 від 04.02.2021 року «Про затвердження складу комісії з вирішення земельних спорів», заява Федіва Дмитра Миколайовича, мешканця с. Уличне Дрогобицького району Львівської області щодо погодження межі земельної ділянки що відводяться йому у власність в зв'язку з відмовою сусідки Білан Марії погодити йому межу цієї земельної ділянки. та заява Кропивницької Данути Юріївної, яка мешкає в м. Дрогобичі по вул. В.Великого, 28/130 Львівської області щодо самовільного захоплення частини земельної ділянки, яка перебуває у її власності Іванів Іриною Вікторівною.

Комісія в складі: голова комісії - секретар міської ради Пономаренко Наталії Анатоліївна;

члени комісії: Плахтій Оксана Петрівна – начальник управління містобудування, архітектури та землекористування, Кушнір Зіновій Володимирович – начальник відділу архітектури та містобудування, Савченко Олена Григорівна - начальник юридичного відділу, Наконечний Юрій Осипович – депутат Трускавецької міської ради, Кісак Андрій Ігорович – депутат Трускавецької міської ради, Кенц-Березюк Іванна Михайлівна – депутат Трускавецької міської ради, Грицак Ярослав Львович – депутат Трускавецької міської ради

Запрошені на комісію : на комісію запрошені листами з повідомленнями про вручення Федів Д. М., Білан М.І. Кропивницька Д.Ю. та Іванів І.В. На засідання комісії прибули: Федів Д. М., Білан М.І. Кропивницька Д.Ю.. Іванів І.В. на засідання комісії не з'явилась.

Порядок денний: Розгляд двох питань :

1. Про погодження межі земельної ділянки площею 0,1424га в с. Уличне, що відводиться Федіву Д.М. для ведення особистого селянського господарства від точки Б до точки В у відповідності до кадастрового плану (додається), та земельної ділянки, яка сформована для передачі у власність Федіву Д.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Уличнянка, 4 площею 0,18га від точки Д до точки Е у відповідності до кадастрового плану (додається).

2. Про розгляд питання щодо самовільного захоплення частини земельної ділянки площею 0,0024га Іванів Іриною Вікторівною, яка перебуває у приватній власності Кропивницької Д.Ю. з кадастровим номером 4621284900:01:001:0363

За результатами розгляду 1 питання .

Заслухали :

Оксана Плахтій зачитала звернення Федіва Д.М. про відмову сусідки Марії Білан в погодженні йому меж земельних ділянок площею 0,1424га в с. Уличне, що

відводиться йому для ведення особистого селянського господарства від точки Б до точки В у відповідності до кадастрового плану (додається), та межі земельної ділянки, яка сформована для передачі йому у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Уличнянка,4 площею 0,18га від точки Д до точки Е у відповідності до кадастрового плану (додається).

Заявником для розгляду комісії надано Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, вул Уличнянка,4 Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, вул Уличнянка,4 Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області розроблена МПП «Землемір» (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000109 від 24.12.2012р., №013642 від 05.06.2018р, кваліфікаційний сертифікат інженера геодезиста №010308 від 10.01.2014р. на підставі рішення Уличнянської сільської ради II сесії VII скликання №67 від 13.01.2016р., рішення суду про визнання прав власності на житловий будинок з господарськими будівлями /справа №2-1379/09.06.2008/ Дроговицький міськрайонний суд Львівської області.

Межі земельної ділянки у відповідності до кадастрового плану проходять по існуючій загорожі та погоджені власниками /користувачами суміжних земельних ділянок, землевпорядником та старостою села Уличне.

Від точки Д до точки Е згідно кадастрового плану сусідка Білан Марія відмовилась погодити межу, мотивуючи тим, що порушені межі її земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області розроблений МПП «Землемір» (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000109 від 24.12.2012р., №013642 від 05.06.2018р, кваліфікаційний сертифікат інженера геодезиста №010308 від 10.01.2014р. на підставі рішення Уличнянської сільської ради II сесії VII скликання №68 від 13.01.2016 року.

Межі земельної ділянки у відповідності до кадастрового плану від точки А до точки Б проходять по існуючій загорожі, від точки Б до точки В межа частково проходить по умовній лінії між металевими ствпами та частково по металевій горожі та погоджені землевпорядником і старостою села Уличне.

Від точки Б до точки В згідно кадастрового плану сусідка Білан Марія відмовилась погодити межу, мотивуючи тим, що це її земельна ділянка.

Для надання пояснень щодо відмови погодити межі земельних ділянок, на які оформляє документацію із землеустрою Федів Д.М. запросили Білан Марію.

Білан Марія повідомила що земельні ділянки на які оформляє право власності Федів Д.М. належать їй , що у неї є всі документи та рішення судів. Однак документи , які б підтверджували оформлене право користування /власності за нею цих ділянок , Білан М.І комісії не надала.

Розглянувши усі надані комісії документи, Іванна Михайлівна Кенц-Березюк зазначила : підстави у відмові в погоджені межі земельних ділянок на які оформляє право власності Федів Д.М. у Білан Марії відсутні враховуючи те, що у неї відсутні документи, які б підтверджували її право власності /користування земельною ділянкою , право власності на яку оформляє Федів Д.М. у відповідності до рішень органу місцевого самоврядування.

З думкою Іванни Михайлівни погодились усі члени комісії.

Наталія Пономаренко запропонувала погодити Федіву Дмитру Миколайовичу :

Межу земельної ділянки площею 0,1424га в с. Уличне , що відводиться йому для ведення особистого селянського господарства від точки Б до точки В у відповідності до кадастрового плану (додається) ,який є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Межу земельної ділянки , яка сформована для передачі йому у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Уличнянка,4 площею 0,18га від точки Д до точки Е у відповідності до кадастрового плану (додається) ,який є складовою Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, вул Уличнянка,4 Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Комісія ВИРІШИЛА:

Погодити Федіву Дмитру Миколайовичу -

Межу земельної ділянки площею 0,1424га в с. Уличне , що відводиться йому для ведення особистого селянського господарства від точки Б до точки В у відповідності до кадастрового плану (додається) ,який є складовою Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Межу земельної ділянки , яка сформована для передачі йому у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Уличнянка,4 площею 0,18га від точки Д до точки Е у відповідності до кадастрового плану (додається) ,який є складовою Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федіву Дмитру Миколайовичу в с. Уличне, вул Уличнянка,4 Уличнянськийстаростинський округ Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області .

Голосували – 8 «за»

- 0 «проти»

За результатами розгляду 2 питання .

Плахтій Оксана ознайомила членів комісії з матеріалами про розгляд питання щодо самовільного захоплення частини земельної ділянки площею 0,0024га Іванів Іриною Вікторівною , яка перебуває у приватній власності Кропивницької Д.Ю. з кадастровим номером 4621284900:01:001:0363.

Кропивницька Д.Ю повідомила наступне:

Іванів Ірина Вікторівна самовільно захопила частину земельної ділянки з кадастровим номером 4621284900:01:001:0363 , яка перебуває у її власності на підставі договору дарування від 03.04.2017року (Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017року) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд встановивши загорожу та викопавши криницю.

На її звернення до Іванів Ірини Вікторівни звільнити самовільно зайняту земельну ділянку , Ірина Вікторівна відповіла ,що це її земельна ділянка та межі земельної ділянки були винесені землевпорядною службою.

Для вирішення питання ,чи дійсно є факт самовільного захоплення земельної ділянки ,яка перебуває у її власності ,Кропивницька Данута Юріївна замовила в сертифікованого інженера землевпорядника план земельної ділянки яка перебуває у її власності та у власності Іванів Ірини Вікторівни.

За результатами роботи з виготовлення плану земельних ділянок сертифікованим інженером землевпорядником на плані вказано дві земельні ділянки з кадастровим номером 4621284900:01:001:0363 –власник Кропивницька Д.Ю. та 4610600000:01:059:0090 –власник Іванів І.В.

На плані також відображено огорожу встановлену Іванів І.В. та криницю . Дана огорожа частково встановлена на земельній ділянці ,що належить Кропивницькій Д.Ю., криниця також розташована на її земельній ділянці.

Площа земельної ділянки ,якою користується Іванів Ірина Вікторівна за рахунок земельної ділянки ,яка перебуває у приватній власності Кропивницької Данути Юріївної становить 0,0024га.

Наталія Пономаренко зазначила ,що Іванів Ірина Вікторівна на комісію не прибула , але на її ім'я, як голови комісії 16.012023р від Ірини Вікторівни надійшло письмове звернення в якому Вона просить комісію не вирішувати питання щодо самовільного захоплення нею землі без її присутності а також залучити представників влади Дрогобича оскільки земельна ділянка яка перебуває у її власності знаходиться в межах м. Дрогобича.

Іванів Ірина Вікторівна про час та місце засідання комісії була повідомлена завчасно рекомендованим листом з повідомленням про вручення від 23.01.2023року за №18/16-139/2 .

У відповідності до земельного законодавства земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. Відсутність однієї із сторін без поважних причин при розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

В своєму зверненні Ірини Вікторівна зазначає що криниця була викопана на земельній ділянці визначеній геокадастром відразу після набуття права власності на земельну ділянку. Постійну огорожу Ірина Вікторівна перенесла згідно усної домовленості з громадянкою Кропивницькою Д.Ю. , тобто Данута Юріївна дозволила на своїй території встановити загорожу Іванів Ірині Вікторівні. Проте

через деякий час гр. Кропивницька Д.Ю. змінила свою думку. Звернення Кропивницької Д.Ю. додається.

За результатами розгляду порушеного питання Олена Савченко зазначила , що в даному випадку є спір щодо володіння, користування та розпорядження землями між двома власниками земельних ділянок .

Статтею 158 Земельного кодексу України визначено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Враховуючи всі викладені обставини, Олена Савченко запропонувала Кропивницькій Дануті Юріївні для вирішення спірних питань з Іванів Іриною Вікторівною щодо володіння земельною ділянкою , яка перебуває у її власності звернутись до суду.

Думку Олени Савченко підтримали усі члени комісії .

Комісія ВИРІШИЛА:

Запропонувати Кропивницькій Дануті Юріївні спірне питань з Іванів Іриною Вікторівною щодо володіння земельною ділянкою з кадастровим номером 4621284900:01:001:0363 , яка перебуває у її власності вирішити в судовому порядку. .

**Голосували – 8 «за»
- 0 «проти»**

Голова комісії

/підпис/Н.Пономаренко

Секретар міської ради

Н.Пономаренко