

ПРОТОКОЛ № 4
засідання комісії з вирішення земельних спорів

06.09.2022 рік

вул. Бориславська 2 м. Трускавець 10:00

Підстава: рішення сесії Трускавецької міської ради № 313 від 04.02.2021 року «Про затвердження складу комісії з вирішення земельних спорів», заява Кравчука Зеновія щодо самовільного захоплення земельної ділянки площею 0,0021га по вул. Стебницькій, 51а в м. Трускавці, сусідкою Михайлюк Наталією.

Комісія в складі: голова комісії - секретар міської ради Пономаренко Наталії Анатоліївна;

члени комісії: Савченко Олена Григорівна- начальник юридичного відділу, Кушнір Зіновій Володимирович – начальник відділу архітектури та містобудування, Наконечний Юрій Осипович – депутат Трускавецької міської ради, Кісак Андрій Ігорович – депутат Трускавецької міської ради, Галик Михайло Несторович, – депутат Трускавецької міської ради, Грельовський Іван Ігорович – депутат Трускавецької міської ради

Запрошені на комісію : власник земельної ділянки по вул. Стебницькій з кадастровим номером 4611500000:07:003:0063 в м. Трускавці – Кравчук Зеновій та власниця сусідньої земельної ділянки Михайлюк Наталія на засідання комісії не явилась хоча про час і місце проведення засідання були належним чином повідомлена завчасно рекомендованими листами від 25.08.2022року.

Порядок денний: Розгляд питання щодо самовільного захоплення частини земельної ділянки з кадастровим номером 4611500000:07:003:0063 площею 0,0021га по вул. Стебницькій 51,а Михайлюк Наталією.

Заслухали:

Наконечний Юрій наголосив, що у відповідності до пункту 2 статті 159 Земельного кодексу України визначено :- « Земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання розгляд спору переноситься. Повторне відкладання розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.»

Розгляд питання порушеного Зеновієм Кравчуком на засідання комісії по земельних спорах 23.08.2022року відкладено в зв'язку з неявкою Михайлюк Наталії.

Сьогодні на засідання комісії не з'явилися дві сторони. Повідомлення про поважні причини по яких сторони не зможуть прибути на комісію в міську раду не надходили.

Враховуючи вимоги законодавства комісією розглянуто питання щодо самовільного захоплення земельної ділянки по вул. Стебницькій з кадастровим номером 4611500000:07:003:0063 площею 0,0021, яка згідно державного акту перебуває у власності Кравчука Зеновія Михайловича.

При розгляді цього питання на минулому засіданні встановлено, що об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля), яка розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 4611500000:07:003:0063 власником якої є Кравчук Зеновій на праві власності належить Михайлюк Наталії.

Земельна ділянка площею 0,0021га використовується Михайлюк Наталією як захід до будівлі яка перебуває у її власності.

Для врегулювання питання щодо самовільного захоплення земельної ділянки площею 0,0021га Михайлюк Наталією спочатку необхідно вирішити питання з правом власності на будівлю яка розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 4611500000:07:003:0063. Якщо в добровільному порядку сторони не можуть вирішити питання щодо правильності оформлення права власності на будівлю по вул. Стебницька,51а то врегулювати питання щодо земельної ділянки під цією будівлею та самовільно захопленої ділянки площею 0,0021га яка використовується як захід до будівлі пропонуємо вирішити в судовому порядку.

ВИРІШИЛА :

Запропонувати Кравчуку Зеновію питання щодо законності використання Михайлюк Наталією земельної ділянки під нежитловою будівлею по вул. Стебницька,51а та самовільно захопленої земельної ділянки площею 0,0021га яка використовується нею , як захід до цієї будівлі вирішити в в судовому порядку.

Голосували – 7 «за»

- 0 «проти»

Голова комісії

Н.Пономаренко

Секретар міської ради

Наталія ПОНОМАРЕНКО