

## 1. Загальні положення.

Земельні відносини пов'язано із збільшенням кількості власників землі і землекористувачів, виготовленням картографічних матеріалів, встановлення меж населених пунктів, встановлення меж земель природоохоронного призначення, проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів, проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок для продажу та інвентаризації земель що вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Існуючі правові механізми володіння, користування і розпорядження земельними ресурсами не забезпечують залучення землі в економічний обіг і перехід земельної власності до прогресивно господарюючих об'єктів.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин. Його завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів удосконалити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний банк даних власників землі і землекористувачів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання земель.

Ефективне розв'язання проблем радикального поліпшення природокористування та охорони довкілля на нинішньому етапі неможливе без виваженої і послідовної політики міської ради в цій сфері, чітко організованого виконання намічених планів, програм та конкретних заходів, дійового контролю за ходом їх реалізації і цільовим використанням виділених бюджетних коштів.

Програма здійснення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки розроблена в контексті вимог визначення основних засад реформування земельних відносин на основі раціонального та ефективного використання землі, гарантування громадянам та юридичним особам права власності на землю, формування ефективного механізму регулювання земельних відносин.

Реалізація Програми має забезпечити вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку та встановлення відповідного режиму використання земель в межах Трускавецької територіальної громади.

Програма розроблена відповідно до вимог Земельного кодексу України від 25.10.2001р. №2768-III, Законів України «Про землеустрій» від 22.05.2003р. № 858-IV, «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011р. №3613-УІ, «Про оцінку земель» від 11.12.2003р. №1378-IV та інших нормативно-правових актів.

## 2. Мета Програми

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1. Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів (міста Трускавця) - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб міста та інвестиційно-привабливих місць.

2. Проведення інвентаризації земель (в т.ч. невитребуваних земельних часток (паїв)) - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.

3. Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних

ділянок несільськогосподарського призначення до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

4.Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів (С. Орів та с. Зимівки) – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.

5.Виготовлення документації із землеустрою щодо винесення меж земельних ділянок природоохоронного та оздоровчого призначення в природі (на місцевості) необхідне для здійснення контролю та збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів.

### **3. Шляхи та відповідальність за виконання Програми**

Відповідальним за реалізацію Програми є Управління містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради.

Здійснення Програми відбувається шляхом укладання договорів з організаціями, що має право на виконання даних видів робіт, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Законом «Про землеустрій» та Земельним кодексом України визначено порядок встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, в тому числі орендарів, і затвердженій містобудівній документації.

Рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць є одночасно рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо їх встановлення (зміни). Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається у паперовій та електронній (цифровій) формах.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Відомості про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у витязі з Державного земельного кадастру, який безоплатно видається міській раді.

Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України визначено порядок та зміст документації із землеустрою щодо виготовлення проектів відведення земельних ділянок для їх формування з подальшим продажем на земельних трогох та документації щодо винесення меж земельних ділянок в природі на місцевості. Дана документація із землеустрою затверджується сесією міської ради.

Комплекс землеоціночних робіт з підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу та виготовлення нормативної грошової оцінки населеного пункту проводиться виключно спеціалістами які мають сертифікат на виконання земле оціночних робіт.

### **4.Перелік завдань та заходів**

Основним завданням програми є :

- розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Трускавця;
- Винесення в природу меж зони санітарної охорони мінеральних джерел;
- Винесення в природу меж курортного парку Державного значення «Адамівна»;
- Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережних смуг навколо водойм в межах Трускавецької територіальної громади;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Орів та Зимівки;

. – розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Трускавецької територіальної громади.

– розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу на земельних торгах;

- виготовлення експертної грошової оцінки земель для визначення ціни продажу земельних ділянок.

### **5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Трускавецької територіальної громади і визначається з реальних фінансових можливостей.

Загальний обсяг фінансування Програми передбачений згідно додатку до цієї Програми.

### **6. Координація та контроль за виконанням завдань Програми**

Організація виконання Програми здійснюється Управлінням містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради.

Щорічні (квартальні) звіти про виконання заходів Програми подаються відповідальними виконавцями до фінансового управління міської ради.

Збір, узагальнення та аналіз даних про виконання запланованих заходів Програми здійснюється управлінням містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради щомісячно. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законом порядку.

### **9. Очікувані кінцеві результати виконання Програми**

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

– удосконалити земельні відносини на території Трускавецької Територіальної громади;

– привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;

– враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

– створити умови розвитку екологічного та інвестиційно привабливого землекористування;

– збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;

– створити дієву систему захисту прав власності на землю;

– розробити проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Трускавця;

- Винести в натуру межі зони санітарної охорони мінеральних джерел;

- Винести в натуру межі курортного парку Державного значення «Адамівна»;

- Виготовити проект землеустрою щодо встановлення меж прибережних смуг навколо водойм в межах Трускавецької територіальної громади;

- виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Орів та Зимівки;

– розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Трускавецької територіальної громади.

- виготовити експертну грошову оцінку земель для визначення ціни продажу їх на земельних торгах.

**Паспорт**  
**(загальна характеристика (бюджетної) цільової програми Трускавецької територіальної громади)**

**«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки»**

(назва програми)

1. Ініціатор розроблення програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.
2. Дата, номер документа про затвердження програми \_\_\_\_\_
3. Розробник програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.
4. Співрозробники програми: \_\_\_\_\_
5. Відповідальний виконавець програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.
6. Учасники програми \_\_\_\_\_
7. Термін реалізації програми 2021-2025 роки
- 7.1. Етапи виконання програми (для довгострокових програм) \_\_\_\_\_
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис.грн, всього \_\_\_\_\_ **1667,0 тис.грн** \_\_\_\_\_  
в тому числі за рахунок коштів що поступили в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва \_\_\_\_\_ **172,0 тис.грн.** \_\_\_\_\_
- 8.1. Коштів міського бюджету \_\_\_\_\_ **1667,0 тис.грн** \_\_\_\_\_  
в тому числі за рахунок коштів що поступили в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва \_\_\_\_\_ **172,0 тис.грн.** \_\_\_\_\_
- 8.2. Коштів інших джерел (вказати) \_\_\_\_\_

Керівник установи -  
головного розпорядника  
коштів

**Міський голова**

**А.Кульчинський**  
(П. І. Б.)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Відповідальний  
виконавець Програми  
**Начальник управління  
містобудування, архітектури  
та землекористування**

**О. Плахтій**  
(П. І. Б.)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Ресурсне забезпечення програми\***  
**«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки»**

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2021р.	2022 р.	2023 р	2024 р.	2025р.	Усього витрат на виконання програми
<b>Усього, тис. грн.</b>	<b>877,00</b>	<b>570,00</b>	<b>75,00</b>	<b>70,00</b>	<b>75,00</b>	<b>1667,0</b>
<b>в тому числі що поступили в порядку відшкодування витрат сільськогосподарського виробництва тис.грн.</b>	<b>172,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>172,0</b>
<b>міський бюджет тис.грн.</b>	<b>877,00</b>	<b>570,00</b>	<b>75,00</b>	<b>70,00</b>	<b>75,00</b>	<b>1667,0</b>
<b>кошти небюджетних джерел**тис.грн.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Керівник установи -  
головного розпорядника коштів  
Міський голова**

**Відповідальний  
виконавець Програми  
Начальник управління  
містобудування, архітектури  
та землекористування**

тел.:5-13-98

А.Кульчинський  
(П. І. Б.)

\_\_\_\_\_ (підпис)

**О. Плахтій**  
(П. І. Б.)

\_\_\_\_\_ (підпис)

**Перелік завдань, заходів та показників програми\*Трускавецької територіальної громади  
«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки »**

з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги, тис. грн.	
<b>2021 рік***</b>							
1	Проведення заходів із землеустрою	1.1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки, од	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	20.0	Виготовлення 5 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,5
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				2
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
		1.2. виготовлення експертних оцінок на землю	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45.0	Виготовлення 8 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од				8
Ефективності: Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га	0,65						

			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно їх виготовити, %				100
	<b>1.3. Виготовлення проектів землеустрою щодо організації винесення меж першої зони санітарної охорони мінеральних джерел в натурі(на місцевості) (зони суворого режиму)</b>		затрат : проекти землеустрою щодо організації винесення меж першої зони (зони суворого режиму)	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	220,0	Винесення меж першої зони (санітарної охорони мінеральних джерел ) в натуру (на місцевість) для контролю за використання земель в межах зон санітарної охорони джерел з метою збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів.
		продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.	110				
		Ефективності: Кількість земельних ділянок на які встановлюються межі, од.	5				
		Якості: Відсоток земель в межах першої зони межі яких встановляться до загальної кількості земель першої зони, %	100				
		<b>1.4. Виготовлення проектів землеустрою щодо організації встановлення меж прибережно – захисних смуг</b>	затрат : проекти землеустрою щодо організації встановлення меж прибережно – захисних смуг				Сертифікована землевпорядна організація

			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				20
			Ефективності: Дотримання вимог Водного кодексу України				Дотримання вимог екологічної безпеки в межах прибережно – захисних смуг водних об’єктів
			Якості: Відсоток земель в межах прибережно-захисних смуг межі яких встановлюються до загальної кількості земель прибережно-захисних смуг, %				100
		<b>1.5. Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста</b>	затрат : проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста .	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	300,0	Ефективне використання та розпорядження землями міста, встановлення меж міста згідно затвердженого генерального плану міста-курорту Трускавець
			продукту : Площа земель адміністративного підпорядкування міста, га.				1633
			Ефективності: Впорядкування існуючих земель міста з долученням додаткових земель відповідно до затвердженого генерального плану м. Трускавця.				Отримання додаткових земель для розвитку курорту.
			Якості: Проведення підготовчих робіт по розробці проекту, %.				100%
		<b>1.6. Виготовлення грошової оцінки земель населеного пункту</b>	затрат : звіт про нормативну грошову оцінку земель села Орів, Зимівки, Доброгостів, Бистрий	Сертифікована на землевпоряд на організація	Бюджет ОТГ/за рахунок коштів втрат с/г виробництва	172,0	Виготовлення звіту про нормативну грошову оцінку міста
			продукту : Площа земель на яку буде				13000 га. 4



			проведено нормативно- грошову оцінку 4 13000 га.				4
			Ефективності: Кількість населених пунктів на які буде проведено нормативно грошову оціну землі, од.				100%
			Якості: вартість земель для оподаткування				
<b>Усього на 2021 рік:</b>							<b>877,00</b>

<b>2022 рік***</b>							
<b>1</b>	<b>Проведення заходів із землеустрою</b>	<b>1.1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах</b>	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах, од.	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	25	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,200
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				2
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
			<b>1.2. Виготовлення експертних оцінок на землю</b>	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45,0

			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га				0,70 га.
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.				6
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
		<b>1.3. проведення інвентаризація земель населених пунктів</b>	затрат : виготовлення технічної документації з інвентаризації земель	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	400.0	Інвентаризація земель проводиться з метою: забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель; визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь,.
			продукту : Площа земельних ділянок, які плануються провести інвентаризацію				7000
			Ефективності: Кількість проінвентаризованих населених пунктів				1
			Якості: кількісний та якісний облік земель				100%
			Якості: Охорона земель				100%

		<b>1.4. Виготовлення проектів землеустрою щодо винесення в натурі (на місцевості) меж курортного парку Державного значення «Адамівка»</b>	затрат : проекти землеустрою щодо організації винесення меж парку в натуру	Сертифікована на землевпоряд на організація	Місцевий бюджет	100,0	Винесення меж парку в натуру (на місцевість) проводиться для здійснення контролю за використання земель в межах парку, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню ресурсів в парку.
	продукту : Площа парку на яку планується виготовлення проекту, га.		54,46га				
	Ефективності: Кількість земельних ділянок на які встановлюються межі, од.		1				
	Якості: Відсоток земель в межах парку яких встановляться до загальної площі парку, %		100%				
<b>Усього 2022р:</b>						<b>570.0</b>	

<b>2023 рік***</b>							
<b>1</b>	<b>Проведення заходів із землеустрою</b>	<b>1.1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки</b>	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	30.0	Виготовлення 3 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,1000

			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				3
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити				100%
		<b>1.2. Виготовлення експертних оцінок на землю</b>	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45,0	Виготовлення 8 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га				0,2 га.
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.				8
Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %	100						
<b>Усього 2023р:</b>						<b>75.0</b>	

<b>2024 рік***</b>							
<b>1</b>	<b>Проведення заходів із землеустрою</b>	<b>1.1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки</b>	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	25.0	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,5000

			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				2
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити				100%
		<b>1.2. Виготовлення експертних оцінок на землю</b>	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45,0	Виготовлення 6 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
	продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га		0,1 га.				
	Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.		6				
	Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %		100				
<b>Усього на 2024 рік:</b>						<b>70.0</b>	

<b>2025 рік***</b>							
<b>1</b>	<b>Проведення заходів із землеустрою</b>	<b>1.1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки</b>	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	30.0	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,1000

			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				3
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити				100%
	<b>1.2. Виготовлення експертних оцінок на землю</b>		затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45,0	Виготовлення 50 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
		продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га	0,1 га.				
		Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.	5				
		Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %	100				
<b>Усього на 2025рік:</b>			<b>75,0</b>				
<b>Усього по програмі 2021-2025 роки</b>			<b>1667,0</b>				

Секретар ради

Н.А.Пономаренко