

ФОП - Зазулич С.І.

**Сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»
Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.**

Трускавецька міська рада

Шифр ДПТ 2022.01-Л.Т.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
(в місцях встановлення проектних опор) на території
Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району
Львівської області (за межами населених пунктів)»**



ФОП

С. Зазулич

м. Ужгород 2022 р.

**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту **Зазулич С.І.**

« ____ »

2022 р.



Автор проекту

Архітектор

Зазулич С.І.

СКЛАД ПРОЕКТУ

ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення, М 1:50 000;
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:2000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:2000;
4. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:2000;
5. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:500;
6. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (у разі наявності), М 1:500.

З М І С Т

1. РІШЕННЯ 22 сесії восьмого демократичного скликання Трускавецької міської ради від 16 грудня 2021 року № 2003;
2. Топографо-геодезичне знімання в 2021 р.(в електронній версії) в Державній системі координат УСК-2000;
3. Викопіювання з Схеми планування території Львівської області.



УКРАЇНА
ТРУСКАВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
Львівської області
(22 СЕСІЯ ВОСЬМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ)
Р І Ш Е Н Н Я

Від 16 грудня 2021р.

№ 2003

Про розроблення детального плану території на земельних ділянках Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів)

Керуючись статтями 10, 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтями 12, 17 Закону України "Про основи містобудування", п.42 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-4:2012 "Склад та зміст детального плану території" та розглянувши звернення Приватного Акціонерного Товариства «Національна енергетична компанія «Укренерго» №01/52911 від 19.11.2021р., міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дозволити розроблення "Містобудівної документації", а саме детального плану території на земельні ділянки загальною площею 17,8383 га, для розміщення, будівництва та експлуатації ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав (в місцях встановлення проєктованих опор), які розташовані на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів).
2. Замовником детального плану території визначити Трускавецьку міську раду.
3. Землекористувачу ПрАТ «НЕК «Укренерго» забезпечити фінансування проведення робіт з розробки детального плану та оприлюднення в місцевому друкованому засобі масової інформації повідомлення про проведення процедури громадських слухань проєкту детального плану території.
4. Управлінню містобудування, архітектури та землекористування (О.Плахтій) забезпечити виконання:
 - 4.1. оприлюднення цього рішення і проєкту детального плану території на офіційному сайті Трускавецької міської ради, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;
 - 4.2. реєстрацію, розгляд і врахування пропозицій громадськості до проєкту детального плану території;
 - 4.3. проведення громадських слухань щодо проєкту детального плану території;
 - 4.4. після проведення процедури громадських слухань детальний план території подати на затвердження Трускавецькою міською радою.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування та благоустрою (Наконечний Ю.О.).

Міський голова



Андрій КУЛЬЧИНСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту
(Посада керівника організації-виконавця)

С.Зазулич (Ім'я, прізвище)

(Підпис)

2022 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Трускавецької міської ради
(Посада керівника організації-замовника)

А.Кульчинський (Ім'я, прізвище)

(Підпис)

2022 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
(в місцях встановлення проектних опор) на території

Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району

Львівської області (за межами населених пунктів)»

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	РІШЕННЯ 22 сесії восьмого демократичного скликання Трускавецької міської ради від 16 грудня 2021 року № 2003
2	Замовник розроблення детального плану	Виконком Трускавецької міської ради
3	Розробник детального плану	Архітектор Зазулич С.І.
4	Строк виконання детального плану	35 календарних днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	3-5 років
7	Мета розроблення детального плану	Мета розробки детального плану – визначення параметрів забудови та функціонального призначення проєктованих земельних ділянок, за межами населених пунктів, Трускавецької міської територіальної громади для розміщення опор ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення, М 1:50 000; 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:2000; 4. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:2000; 5. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:500; 6. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500
9	Склад текстових матеріалів	РОЗДІЛ-1 «Просторово-планувальна організація території». РОЗДІЛ-2 «Землеустрій та землекористування». РОЗДІЛ-3 «Природоохоронні та ландшафтні»

		рекреаційні території». РОЗДІЛ-4 «Обмеження у використанні земельних ділянок». РОЗДІЛ-5 «Функціональне зонування території детального планування» РОЗДІЛ-6 «Забудова територій та господарська діяльність» РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення» РОЗДІЛ-8 «Транспортна мобільність та інфраструктура». РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» РОЗДІЛ-10 «Інженерна підготовка та благоустрій території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Основні ТЕП проєктованих земельних ділянок для розміщення ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до містобудівної документації та ДБН
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Документація зберігається у форматах -File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), (XML), PDF
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення про розроблення детального плану території; Викопіювання з діючої містобудівної документації
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не визначаються
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розробити Звіт CEO
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п.7.6
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Державна система координат УСК 2000, картографічна основа у відповідності до державного масштабового ряду. Документація зберігається у форматах -File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), (XML), PDF
21	Додаткові вимоги	Не вимагається

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Трускавецької міської ради



Головний архітектор проєкту

(Підпис, ім'я, прізвище)

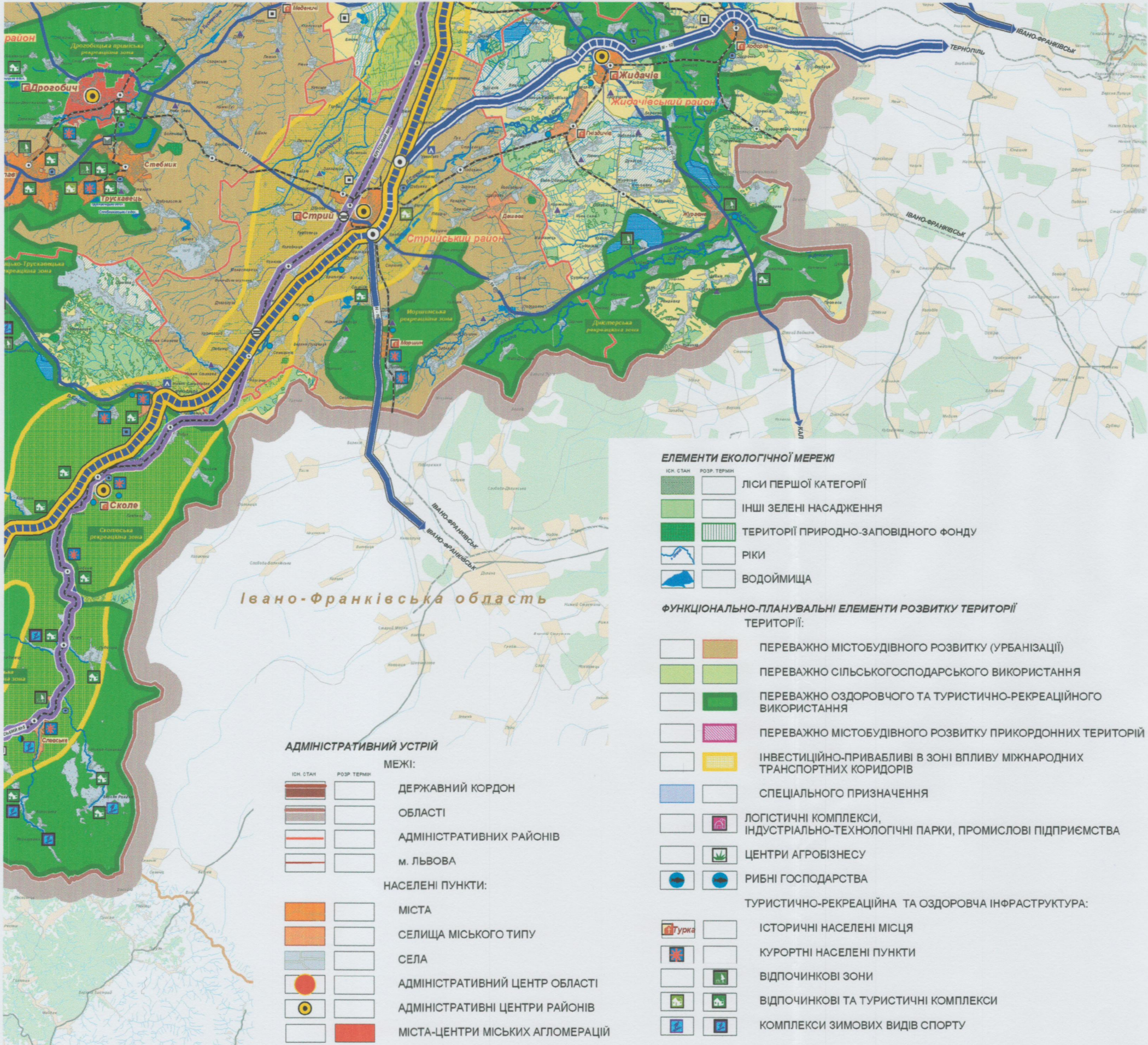
З. Кушнір

(Підпис, ім'я, прізвище)

С. Зазулич



ВИКОПІЮВАННЯ З СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. ПРОЄКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:**
- ІСН. СТАН РОЗР. ТЕРМІН
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ**
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
 - ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
 - ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
 - НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
 - ВОДОЗАБОРИ
 - ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
 - ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
 - ВОДОСХОВИЩА
 - ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

- ІСН. СТАН РОЗР. ТЕРМІН
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
 - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РІКИ
 - ВОДОЙМИЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІЇ:

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
- КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

- МЕЖІ:**
- ІСН. СТАН РОЗР. ТЕРМІН
 - ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВОВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:**
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

З М І С Т

Вступ

- Загальні дані.

РОЗДІЛ-1 «Просторово-планувальна організація території»

- Ситуаційний план
- Планувальний каркас та система розселення

РОЗДІЛ-2 «Землеустрій та землекористування»

- Сучасне використання земель
- Землевпорядні заходи перспективного використання земель
- Формування земельних ділянок
- Реєстрація земельних ділянок”

РОЗДІЛ-3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»

РОЗДІЛ-4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»

- Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
- Проектні обмеження у використанні земельних ділянок
- Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

РОЗДІЛ-5 «Функціональне зонування території детального планування»

РОЗДІЛ-6 «Забудова територій та господарська діяльність»

- Розміщення житлового фонду
- Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів
- Розміщення виробничих об’єктів
- Збереження традиційного середовища

РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення»

РОЗДІЛ-8 «Транспортна мобільність та інфраструктура»

- Транспортні зв’язки та транспортний попит
- Організація зовнішнього транспортного сполучення
- Дорожньо-транспортна інфраструктура
- Організація громадського транспорту
- Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури
- Організація паркувального простору

РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»

РОЗДІЛ-10 «Інженерна підготовка та благоустрій території»

- Інженерна підготовка і захист території
- Благоустрій території
- Використання підземного простору
- Поводження з відходами.

Вступ

Загальні дані

Проект детального плану території «Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав (в місцях встановлення проектних опор) на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів)» розроблений у відповідності до рішення 22 сесії восьмого демократичного скликання Трускавецької міської ради від 16 грудня 2021 року № 2003 та завдання на проектування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри проектованої забудови в межах території охопленої детальним планом з метою подальшого розміщення та експлуатації об'єктів будівництва.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання, виконане в Державній системі координат УСК-2000.

Мета розробки детального плану території (далі ДПТ) – визначення параметрів забудови та функціонального призначення проєктованих земельних ділянок, для розміщення нових опор ПЛ-220 кВ у складі проекту реконструкції ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав на ділянці обходу карстових явищ на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, за межами населених пунктів.

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- Закону України «Про землеустрій»,
- Земельного кодексу України,
- ПОРЯДКУ розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ»;
- Державних санітарних правила планування та забудови населених пунктів.

РОЗДІЛ-1 «Просторово-планувальна організація території»

Ситуаційний план

Територія проектування даного детального планування розташована з північно-східної частини території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, за межами населених пунктів.

Комплексний план на територію Трускавецької територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування території Львівської області – *відсутні*.

Місто Трускавець

Поштова адреса: 82200, Україна, Львівська область, м.Трускавець, вул.Бориславська,2

GPS-координати: 49°16'50.9"N 23°30'12.3"E

Тел.: +38 (03247) 5-14-49 Факс.: +38 (03247) 6-77-01

Електронна поштова скринька приймальні міського голови: pryimalnia.tmr@gmail.com

Електронна поштова скринька для засобів масової інформації: press.tmr@gmail.com

Трускавець лежить у долині річки Воротище, притоки Солониці, на північ від передгір'я Східних Карпат на висоті 384 м над рівнем моря. Найвища точка міста — Гошівська гора (384 м). Курорт міститься на відстані 90 км від Львова, Стебника — 5 км, Борислава — 10 км, Дрогобича — 15 км, Східниці — 20 км, Стрия — 35 км, Моршина — 50 км.

Залізниця з'єднує місто з найбільшими містами України, сусідніх країн та країн Балтії. Між Трускавцем та Львовом, через міста Дрогобич та Стрий, курсують електропоїзди і автобуси.

Місто Трускавець — затишна й екологічно чиста зона. Воно славиться мінеральними водами з 14 джерел («Нафтуса», «Юзя», «Марія», «Софія», «Броніслава» тощо[3]), покладами «гірського воску» — озокериту (єдине родовище у світі розміщене на віддалі 4 км від курорту — у Бориславі); трускавецькою сіллю «Барбара», яку добувають з високомінералізованої ропи, що належить до конкурентів карловарської солі.

Територія міста Трускавець за генеральним планом — 2000 га, фактичне користування землею — 774 га. Площа міста 7,0 км².

Місто Трускавець - це місто-курорт, розташоване у великому лісопарку. Коли з прекрасної Яцкової гори, її ще називають Глорієтою, що ніби насувається на залізничний вокзал, у надвечір'я дивитися на Трускавець, відкривається чудовий краєвид: на темно-зелені верхів'я гір першими зорями немовби налягає темно-синє небо. Здається, ніби тут земля і небо обнялися. Таке враження складається, коли ви на Яцковій горі, а не в самому серці Трускавця. Тут зовсім інакше. Активно струмує "Нафтуса", пульсують життя, процес відпочинку, оздоровлення, бо тільки для цього створено цей унікальний куточок землі.

Місто-курорт з усіма його інфраструктурами, розбудовувалося у різні періоди з різними тогочасними вимогами: від невеликих дерев'яних вілл - до багатоповерхових корпусів, розрахованих на масове лікування та оздоровлення людей.

Геологія

Околиці Трускавця багаті на різні корисні копалини: нафту, озокерит, сіль, поліметалічні (свинцево-цинкові) руди. Тут є галеніт, сфалерит, сірка, мінерали вюртцит, смітсоніт, церусит, сидерит, зустрічається самородна ртуть. Виявлені також гіпс, поклади глауберової солі. Наявність корисних копалин сприяла утворення різних за хімічним складом і лікувальним властивостям мінеральних вод, що містять вуглецеві з'єднання, радон, глауберову сіль, сірководень.

Геоморфологія і рельєф в межах ДПТ

Початок траси реконструкції починається в прогоні між опорами №88 і №89 ПЛ 220 кВ «Стрий - Борислав» і вривається в прогін між опорами №118 і №119 даної ПЛ, проходячи через території Трускавецької та Дрогобицької міської територіальної громади, Дрогобицького району Львівської області, а також через територію Дрогобицької міської ради.

Рельєф по трасі ПЛ горбистий, з незначними перепадами висот. Максимальна і мінімальна відмітки по трасі ПЛ становить 356,50 м і 292,08 м відповідно.

Загальний напрям ПЛ західний.

В геоморфологічному відношенні ділянка прокладання траси ПЛ 220кВ «Стрий - Борислав» розміщена в межах Дрогобицької передгірської ступінчатої розчленованої денудаційно-аккумулятивної височини Передкарпаття.

Дрогобицька височина порізана численними потоками басейну рік Тисмениці і Низухівки, середню частину розчленовує широка долина Тисмениці. В області розвитку м'яких соленосних відкладів спостерігається залежність ерозійного розчленування від літології (субсеквентна ділянка долини р.Колодниці).

Рельєф Дрогобицької височини являє собою сполучення широких заболочених долин, численних глибоко урізаних потоків з увалисто-хвилястими межиріччями. На межиріччі Тисмениці і Низухівки-Колодниці розвивається сітка розгалужених ярів. Глибоке врізування русел рік в заплавні днища, а також потоків у пологі схили – наслідок найновіших піднять. Більш древня скульптура (ували хвилясті межиріччя і широкі долини) вироблені багатководною плейстоценовою гідросіткою. Основну частину височини займає четверта тераса, поверхня якої здіймається до гір

Кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 майданчик досліджень знаходиться в ІІА Карпатському (Передкарпаття) архітектурно-будівельному кліматичному районі.

Клімат помірно-континентальний з відносно м'якою зимою, довгою вологою весною, нежарким літом, відносно сухою осінню.

Кліматичні показники ІІА архітектурно-будівельного кліматичного району наведені в таблиці 2.1.1 (згідно таблиці 1 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Таблиця 2.1.1.

Температура повітря °С				кількість опадів за рік, мм	відносна вологість у липні %	середня швидкість вітру у січні, м/с
середня за		абсолютний мінімум	абсолютний максимум			
січень	липень					
-7	14	-38	35	1600	від 77 до 81	3

Середньорічна температура повітря + 7,4°С, Найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,98 складає -20,0°С. Найжаркіша п'ятиденка забезпеченістю 0,98 складає +27,0°С.

Найтепліший місяць – липень, з середньою температурою + 17,7°; найхолодніший місяць – січень, з середньою температурою – 4,0°С.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27: 2010 «Будівельна Кліматологія» таблиці №2 середні місячні температури повітря та середня температура за рік в районі м. Львова приведена в таблиці 2.1.2.

Таблиця 2.1.2

Середня місячна		<u>Температура повітря</u> Середня добова амплітуда повітря										Середня за рік температур а повітря °C
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
-4.0	-2.7	1.4	7.9	13.4	16.3	17.7	17.2	13.0	8.0	2.5	-2.2	
6.3	6.4	7.6	9.5	10.2	10.0	10.2	10.4	9.6	8.6	5.8	5.4	

Планувальний каркас та система розселення

Внутрішньо територіальна та соціально-планувальна структура громади, демографічна ситуація та її прогноз, забезпечення населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортною доступністю до неї.

Адміністративний центр: місто Трускавець

Населення громади: 40793 осіб

Код ЄДРПОУ: 26230588

КОАТУУ: 4611500000

Адреса: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Бориславська, буд. 2

Укрупнений район: Дрогобицький район

Поштовий індекс: 82200

Контактні телефони: 03247-51449

Голова: Кульчинський Андрій Богданович

Населені пункти у підпорядкуванні ОТГ: Трускавецька міська громада

Трускавець (Трускавецька міська рада, КОАТУУ: 4611500000, ЄДРПОУ: 26230588)

Населення Трускавця: 29729 осіб,

Адреса: 82200, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Бориславська, буд. 2

Окремі сільські (селищні) ради додані до ОТГ: Трускавецька міська громада

Доброгостів (Доброгостівська сільська рада, КОАТУУ: 4621283301, ЄДРПОУ: 04373933)

Населення Доброгостів: 3083 осіб,

У підпорядкуванні: село Бистрий 301 осіб

Адреса: 82176, Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Доброгостів, вул. Шкільна, буд. 1

Колишня приналежність: Дрогобицький район, Львівська область

Модричі (Модрицька сільська рада, КОАТУУ: 4621284947, ЄДРПОУ: 20857412) Населення Модричі: 1230 осіб, **Адреса:** 82186, Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Шкільна, 53

Колишня приналежність: Дрогобицький район, Львівська область

Станиля (Станильська сільська рада, КОАТУУ: 4621287401, ЄДРПОУ: 20850798)

Населення Станиля: 978 осіб, **Загальне населення: Станильська сільська рада:** 978 осіб

Адреса: 82172, Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Станія, вул. Грушевського, буд. 56

Колишня приналежність: Дрогобицький район, Львівська область

Уличне (Уличненська сільська рада, КОАТУУ: 4621288201, ЄДРПОУ: 04374855)

Населення Уличне: 3856 осіб, (**Загальне населення: Уличненська сільська рада:** 3856 осіб)

Адреса: 82177, Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Уличне, вул. Центральна, буд. 76

Колишня приналежність: Дрогобицький район, Львівська область

Орів (Орівська сільська рада, КОАТУУ: 4624585201, ЄДРПОУ: 04370567)
Населення Орів: 1376 осіб, (**Загальне населення: Орівська сільська рада:** 1616 осіб)

У підпорядкуванні: село Зимівки (240 чол)

Адреса: 82610, Львівська обл., Сколівський р-н, с. Орів

Колишня приналежність: Сколівський район, Львівська область.

РОЗДІЛ-2 «Землеустрій та землекористування»

Сучасне використання земель

Земельні ділянки на яких ведеться проектування, мають прямокутну та трапецієвидну геометричну конфігурацію та похилий рельєф, перепад висот по ділянкам до 0,5 м. Існуюча забудова відсутня, ділянки неогорожені. На використання деяких земельних ділянок площею встановлюються обмеження в зв'язку з розташуванням їх в охоронних зонах існуючих інженерних мереж.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

В межах території охопленої детальним планом території запроектовано три земельні ділянки, на яких передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (охорони здоров'я, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, а саме - опор повітряної лінії електропередачі № 88, 89, 90, які входять до складу проекту «Реконструкція ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав на ділянці обходу карстових явищ на території Львівської області».

Формування земельних ділянок

Проектовані ділянки, на яких планується нове будівництво опор ПЛ 220 кВ, (кадастровий номер – не визначений);

Категорія земель. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення. 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

Угіддя. 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Площа. змінна (га).

Проектом передбачені кошти на компенсацію збитків землевласникам і землекористувачам у період реконструкції ПЛ.

У проекті наведені розрахунки постійного відводу земель під нові опори, що встановлюються, згідно з ДБН В.2.5.-16-99. Відповідно до вимог ДБН В.2.5.-16-99 розміри земельних ділянок для розміщення опор ПЛ встановлюються проектною документацією з урахуванням проектних даних про підземну частину опори на глибині до 0,5 м.

До земельної ділянки, яка відводиться під опору ПЛ в постійне користування, належить територія, умовно встановлювана на рівні поверхні земельної ділянки контуром базової проекції з надбавкою до неї зони обмеження. Зона обмеження встановлюється на відстані захисту, яка складає 0,8 м від контуру базової проекції опори.

На час реконструкції забудовнику об'єкту надаються земельні ділянки в тимчасове користування для виконання будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до норм ДБН В.2.5.16-99 "Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж", власнику повітряної лінії електропередачі на період будівництва ПЛ 220 кВ, відводиться смуга землі вздовж траси ПЛ шириною 10 м, а також додаткові земельні ділянки під будівельні майданчики площею 550 м² для кожної опори.

Ділянки під встановлення опор, а також для виконання будівельно-монтажних робіт розташовуються поза межами зон можливого розташування об'єктів археологічної спадщини.

При розробці попередньої стадії проектування (ТЕО) за титулом «Реконструкція ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав на ділянці обходу карстових явищ на території Львівської області. Інв. №030037» було отримані погодження від землекористувачів та землевласників на розміщення опор ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав.

У завданні на проектування замовником не визначено інших об'єктів, формування земельних ділянок яких є обов'язковим.

Реєстрація земельних ділянок

В межах території охопленої детальним планом території відсутні земельні ділянки, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади.

РОЗДІЛ-3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»

Зроблений аналіз стану існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

Проектовані земельні ділянки не межують з територіями що мають природоохоронний статус, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду. Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянках проектування відсутні.

Визначенню меж прибережних захисних смуг інших можливих водних об'єктів, повинна передувати їх ретельна інвентаризація з визначенням походження, площі та функціонального призначення водного об'єкту. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідне розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) сертифікованими землевпорядними організаціями.

РОЗДІЛ-4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території враховані охоронні зони комунікаційних об'єктів та інженерних мереж в середині майданчика майбутнього будівництва.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на меліоративних системах встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На використання деяких земельних ділянок встановлюються обмеження в зв'язку з розташуванням їх в охоронних зонах існуючих інженерних мереж.

Проектом встановлені такі планувальні обмеження:

для земельної ділянки, площею 0,0086 га під опорою №88 встановлюється обмеження – 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0086 га.

РОЗДІЛ-5 «Функціональне зонування території детального планування»

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.

Проектом визначені види функціонального призначення території та її розподіл згідно з будівельними нормами, режимом та параметрами її забудови із визначенням виду функціонального призначення кожної проекрованої земельної ділянки, а саме – території об'єктів електрозабезпечення.

Аналіз об'єкту планової діяльності

На території Трускавецької міської територіальної громади, за межами населених пунктів, в межах трьох проектованих земельних ділянок заплановано нове будівництво опор повітряної лінії електропередачі № 88, 89, 90, які входять до складу проекту «Реконструкція ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав на ділянці обходу карстових явищ на території Львівської області». Будівництво передбачається виконувати в одну чергу без виділення пускових комплексів.

Траса лінії електропередачі

Початок траси реконструкції починається в прогоні між існуючими опорами №88 і № 89 ПЛ 220 кВ «Стрий – Борислав» і вривається в прогін між опорами №118 і №119 даної ПЛ, проходячи через території: Трускавецької та Дрогобицької міської територіальної громади, Дрогобицького району Львівської області, а також через територію Дрогобицької міської ради. Рельєф по трасі ПЛ горбистий, з незначними перепадами висот. Максимальна і мінімальна відмітки по трасі ПЛ становить 356,50 м. і 292,08 м. відповідно.

Загальний напрям ПЛ західний.

Початковим пунктом реконструкції ПЛ являється опора №87 ПЛ 220 кВ «Стрий - Борислав» і прямує 199 метр у південно-західному напрямку до кута 1. Від кута 1 ПЛ прямує 181 метр у північно-західному напрямку до кута 2, перетинаючи струмок. Від кута 2 ПЛ прямує 635,3 метра у північно-західному напрямку до кута 3, перетинаючи два струмки. Від кута 3 ПЛ прямує 271 метр у північно-західному напрямку до кута 4, перетинаючи ґрунтову дорогу. Від кута 4 ПЛ прямує 1342,2 метри у північно-західному напрямку до кута 5, перетинаючи: дві ґрунтові дороги, струмок, асфальтну автомобільну дорогу і ПЛ 6 кВ. Від кута 5 ПЛ прямує 185 метрів у західному напрямку до кута 6. Від кута 6 ПЛ прямує 617,2 метри у північно-західному напрямку до кута 7, перетинаючи: озеро, струмок, шламопровід, ПЛ 6 кВ. Від кута 7 ПЛ прямує 513,3 метра у північно-західному напрямку до кута 8, перетинаючи хвостосховище. Від кута 8 ПЛ прямує 1196,4 метра у північно-західному напрямку до кута 9, перетинаючи канаву і струмок. Від кута 9 ПЛ прямує 397,4 метри у північно-західному напрямку до кута 10, перетинаючи: ПЛ 0,4 кВ, дві автомобільні дороги, та озеро. Від кута 10 ПЛ прямує 352,0 метра у західному напрямку до кута 11. Від кута 11 ПЛ прямує 156,7 метри у західному напрямку до кута 12, перетинаючи: дві

каналізації, річку. Від кута 12 ПЛ прямує 265,7 метрів у південно-західному напрямку до кута 13, перетинаючи: два кабелі зв'язку, залізницю, ПЛ 110 кВ, та два газопроводи. Від кута 13 ПЛ прямує 204,5 метрів у південно-західному напрямку до кута 14. Від кута 14 ПЛ прямує 761,1 метр у західному напрямку до кута 15, перетинаючи: струмок та ПЛ 6 кВ. Від кута 15 ПЛ прямує 330,9 метра у західному напрямку до кута 16, перетинаючи: дві автодороги, ПЛ 0,4 кВ, два кабелі зв'язку, газопровід, та ґрунтову дорогу. Від кута 16 ПЛ прямує 180,4 метри у південно-західному напрямку до кута 17, перетинаючи: автомобільну дорогу, два кабелі зв'язку, та три нафтопроводи. Від кута 17 ПЛ прямує 300,3 метри у західному напрямку до кута 18, перетинаючи: ПЛ 6 кВ, каналізацію, та під'їзну дорогу. Від кута 18 ПЛ прямує 304,3 метри у західному напрямку до кута 19, перетинаючи автодорогу. Від кута 19 ПЛ прямує 124,4 метри у західному напрямку до кута 20, перетинаючи: ПЛ 0,4 кВ, два кабелі зв'язку, та автодорогу. Від кута 20 ПЛ прямує 221,4 метри у південному напрямку до кута 21, перетинаючи: кабель 10 кВ, три водопроводи, три кабелі зв'язку, ПЛ 10 кВ, та ПЛ 110 кВ. Від кута 21 ПЛ прямує 692,9 метрів у північно-західному напрямку до кута 22, перетинаючи: канаву, відвал, щебеневу дорогу, ПЛ 10 кВ, річку, та ПЛ.

Перетини перешкод та перевлаштування

Для дотримання вимог ПУЕ-2017 виконується перевлаштування: ПЛ 110 кВ Борислав – Дрогобич, ПЛ 0,4 кВ на ПК83+62,2, ПЛ 6 кВ на ПК78+83,4. ПЛ 0,2 кВ на ПК75+83,6, ПЛ 0,2 кВ на ПК73+20,1.

Існуюча ПЛ 110 кВ Борислав – Дрогобич на ПК 86+56,2 перевлаштовується відповідно до іншого проекту.

Протипожежні заходи та протипожежний захист

Проект реконструкції виконувався у відповідності з діючими на момент випуску нормативними документами та актами, які передбачають всі заходи, які необхідні для запобігання виникнення пожежі. Згідно з «Правилами улаштування електроустановок» (ПУЕ-2017), витримуються всі необхідні габарити від струмоведучих частин до заземлених, передбачені розриви від струмоведучих частин до зелених насаджень, в проекті передбачена вирубка протипожежних просік та прорубка або підрізка зелених насаджень. На опорах ПЛ встановлюються плакати, попереджуючі про небезпечність під'йому на опори, тощо. Згідно з «Правилами охорони електричних мереж» (затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209). При перетині з автомобільними шляхами забезпечується нормативний габарит відповідно до вимог ПУЕ-2017 та «Правил пожежної безпеки в компаніях, на підприємствах та в організаціях енергетичної галузі України» (затверджених наказом Міністерством енергетики та вугільної промисловості України від 26 вересня 2018 р. №491).

Така реконструкція не вимагає додаткових протипожежних заходів. Тому додаткові протипожежні заходи даним проектом не передбачаються.

Заходи щодо забезпечення безпеки процесів

Повітряна лінія електропередачі має анкерні опори, які забезпечують сприйняття аварійних перевантажень при падінні проміжних опор і запобігають лавиноподібному розвитку руйнувань ПЛ.

З метою забезпечення потрібної якості матеріалів, конструкцій, виробів і якості проведення робіт при будівництві необхідна організація вхідного, поопераційного і приймального контролю.

Експлуатацію на етапі використання запроектованих об'єктів за призначенням протягом встановленого терміну експлуатації слід проводити у відповідності з вимогами діючих нормативних документів – НПАОП 40.1-1.01-97, ГКД 34.20.507-2003.

Заходи щодо захисту персоналу від травмування, безпечної евакуації працюючих при можливих аваріях і пожежах.

Технічні рішення, що передбачені в проекті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм, що діють на території України та забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єктів будівництва.

Улаштування, експлуатація і ремонт устаткування, будівель і споруд об'єктів енергетики повинні відповідати вимогам нормативних актів з охорони праці. Засоби захисту, пристосування і інструмент, що застосовуються при обслуговуванні устаткування, будівель і споруд зазначених об'єктів, підлягають огляду і випробуванням відповідно до чинних нормативних актів з охорони праці.

Кожен працівник повинен знати і суворо виконувати вимоги безпеки праці, при обслуговуванні устаткування і організації праці на робочому місці, прописаних в інструкціях з виконання конкретних видів робіт. Організація роботи з охорони праці на підприємствах повинна відповідати галузевому положенню про систему управління охороною праці.

Проект реконструкції лінії електропередачі 220 кВ виконаний відповідно до діючих норм і правил безпеки для населення й обслуговуючого персоналу ПЛ.

Основні заходи наступні:

- всі опори лінії заземлені;
- габарити опор забезпечують умови безпечного підйому персоналу на опори при провадженні робіт без зняття напруги;
- для забезпечення зручного підйому на опору на кожному стояку опор передбачені спеціальні ступені – степ-болти, а також забезпечена можливість обслуговування за допомогою пересувних автомобільних вишок;
- для забезпечення безпеки населення на стояках опор передбачена установка попереджувальних плакатів з техніки безпеки;
- на опорах ПЛ на висоті не нижче ніж 1,5 м від землі слід наносити: порядковий номер опори (на всіх стояках всіх опор), умовне позначення ПЛ – на опорах, які обмежують прогін перетину з автомобільними дорогами, а також на всіх опорах відрізків ПЛ, які прямують паралельно, якщо відстань між їх осями

менша за 200 м, а також плакати із зазначенням відстані від опори ПЛ кабельної лінії зв'язку – на опорах встановлених на відстані, меншій ніж половина висоти опори до кабелів зв'язку;

- захист ПЛ 220 кВ від безпосереднього влучення блискавки виконується підвішуванням на тросових стояках опор грозозахисного троса та ОКГТ.

Сільськогосподарські машини і механізми при роботі в санітарно-захисній зоні ПЛ 220 кВ повинні мати заземлюючий ланцюг.

При проведенні будівельно–монтажних робіт на перетинах з діючими повітряними лініями, роботи повинні виконуватися по наряд – допуску власника ПЛ, що перетинаються.

Експлуатація побудованих енергетичних об'єктів повинна виконуватися відповідно до чинних на сьогодні нормативних документів (ГКД 34.20.507-2003 – «Технічна експлуатація електричних станцій і мереж. Правила»; НПАОП 40.1-1.01-97. «Правила безпечної експлуатації електроустановок»).

Траса ПЛ 220 кВ не розташована на територіях з несприятливими природними і техногенними явищами (Звіт по інженерно-технічних вишукуваннях).

Проектом не передбачене застосування неосвоєних технологій.

Проект розроблено у відповідності з діючими на час випуску проекту нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами, це забезпечує виконання вимог безпеки експлуатації на етапі розроблення проектної документації.

На етапі будівництва необхідно дотримуватись норм ДСТУ Б А.3.2-13:2011, ДБН А.3.1-5-2016, НПАОП 45.2-1.12-01, та ін.

РОЗДІЛ-6 «Забудова територій та господарська діяльність»

Розміщення житлового фонду

Детальним планом не передбачене розміщення нових об'єктів житлового фонду на території охопленій ДПТ.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об'єктів торгівлі, та не передбачене створення торгово-ділового центру.

Об'єкти соціальної інфраструктури не проектується.

Розміщення виробничих об'єктів

ДПТ не планується розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Заплановані об'єкти не будуть мати негативний вплив на існуюче традиційне середовище Трускавецької територіальної громади. Експлуатація ПЛ не пов'язана з утворенням та викидами забруднюючих речовин.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування земельних ділянок під новими опорами ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав відсутні.

РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення»

Метою реконструкції ПЛ 220 кВ Стрий – Борислав на ділянці обходу карстових явищ на території Львівської області є підвищення надійності діючої ПЛ 220 кВ та підвищення надійності електроживлення споживачів м. Борислав та Дрогобицького району.

РОЗДІЛ-8 «Транспортна мобільність та інфраструктура»

Організація експлуатації. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Оперативне обслуговування повітряної лінії електропередачі 220 кВ Стрий – Борислав, що реконструюється, здійснюється виїзними бригадами Львівського РЦОМ Західного територіального управління обслуговування мережі НЕК «Укренерго».

Оскільки при реконструкції ПЛ 220 кВ довжина лінії суттєво не змінюється, додаткова чисельність персоналу і придбання додаткових машин і механізмів проектом не передбачається.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Території детального планування має сполучення з автошляхом територіального значення Т 1402, який проходить територією Бориславської міської ради, Дрогобицького та Стрийського районів через Східницю – Борислав – Трускавець – Стебник – Меденичі–Пісочну та залізничних вокзалів в місті курорті Трускавець.

За 80 км розташований аеропорт м. Львів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Поруч з територією ДПТ наявні лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів. Зокрема: тунелі, автомобільні розв'язки і пішохідні переходи в одному та різних рівнях, автомобільні мости через річки та струмки.

Автодороги територіального та місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

Запроектований об'єкт будівництва не передбачає організацію громадського транспорту.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкт будівництва не передбачає організацію пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Організація паркувального простору

Запроектований об'єкт будівництва не передбачає влаштування паркувальних місць.

РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»

На території охопленій ДПТ наявні наступні системи життєзабезпечення, зокрема:

- ПЛ 6,10,110,220 кВ, системи передачі/розподілу електричної енергії;
- Підземні лінії електропередачі 6 кВ;
- транспортування/розподілу газу, середнього та високого тиску;
- трубопровідні мережі водопостачання та водовідведення;
- магістральних систем трубопровідного транспорту;
- підземні мережі телекомунікаційних систем.

РОЗДІЛ-10 «Інженерна підготовка та благоустрій території»

Інженерна підготовка і захист території

На наступних стадіях проектування необхідно передбачити заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів, а саме – карстових явищ. Потребу в енергоресурсах і воді визначити на наступних стадіях проектування розділом «Організація будівництва».

Тимчасове електропостачання будівництва ПЛ 220 кВ передбачається від автономних джерел електроенергії.

Електропостачання будівельної бази в м. Стебник, передбачається від переносного генератора або існуючої мережі. Водопостачання будівництва здійснюється привозною водою. Водопостачання будівельної бази в м. Стебник, передбачається від місцевих мереж.

Водопостачання

Запроектований об'єкт будівництва не передбачає водопостачання.

Водовідведення

Об'єкт будівництва не передбачає відведення господарсько-побутових чи інших видів стоків.

Теплопостачання

Об'єкт будівництва не передбачає опалення об'єкту.

Безпека електропостачання

- всі проектовані опори лінії заземлені;
- захист проектованої ПЛ 220 кВ від безпосереднього влучення блискавки виконується підвішуванням на тросових стояках опор грозозахисного троса;
- доступ до відкритих струмоведучих частин відсутній.

Для унеможливлення нещасних випадків через рух транспортних засобів:

- дотримання ПТБ людьми які експлуатують транспортний засіб;
- пішохідні доріжки відділені від проїзної частини бордюром.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Благоустрій території

Передбачається влаштування розривів від струмоведучих частин до зелених насаджень, в необхідних випадках передбачена їх прорубка або підрізка.

Використання підземного простору

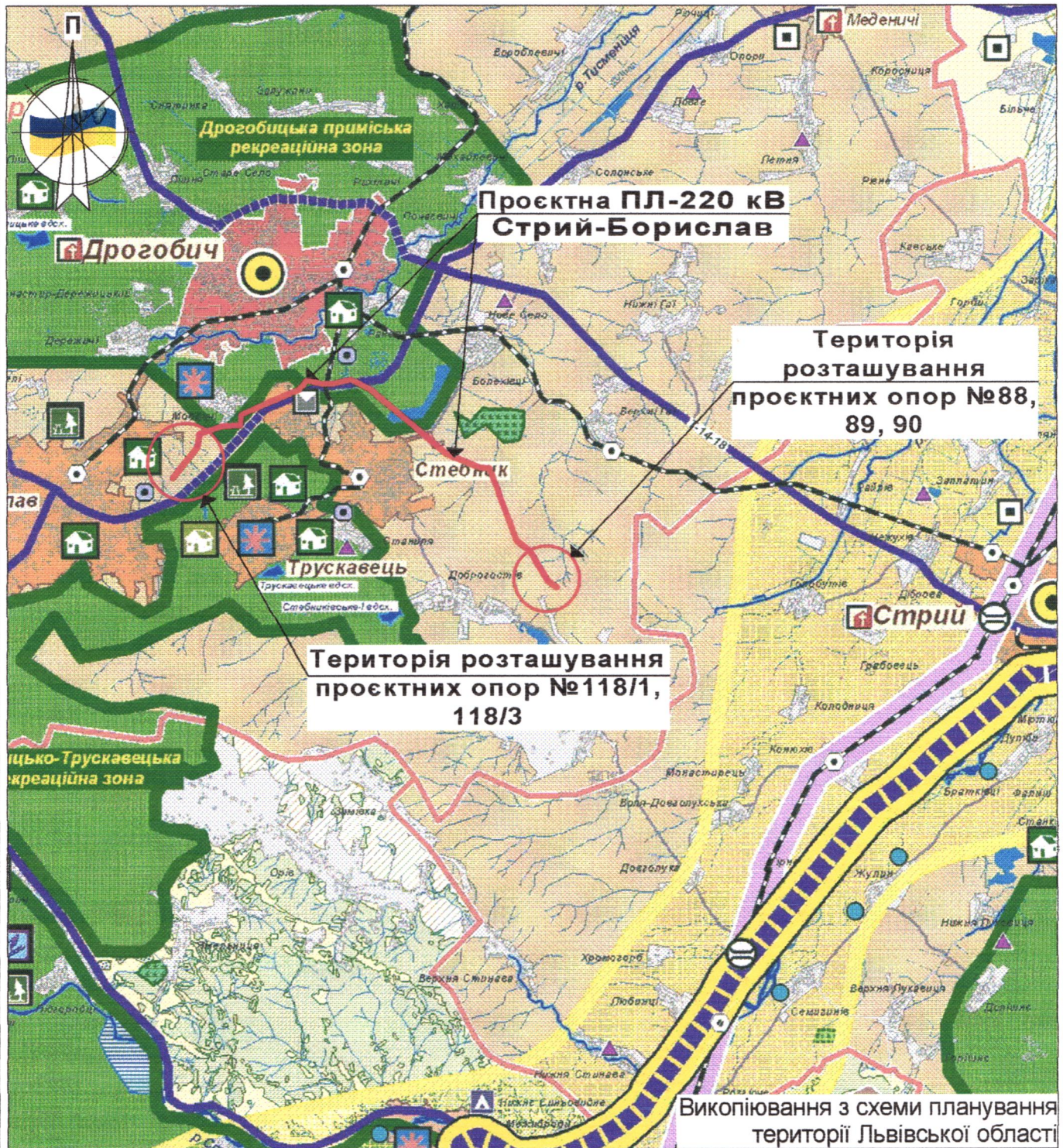
Об'єкт будівництва не передбачає будівництво приміщень з використанням підземного простору для виробничих комерційних та/або транспортних функцій.

Також підземний простір не передбачається використовувати для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Запроектований об'єкт будівництва не передбачає створення побутових відходів.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:50 000



Погоджено:

Взам. інв. №

Підп. та дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ д. Підпис	Дата
Архітектор	Завулич С.І.	Архітектор	Сергій Іванович	2022

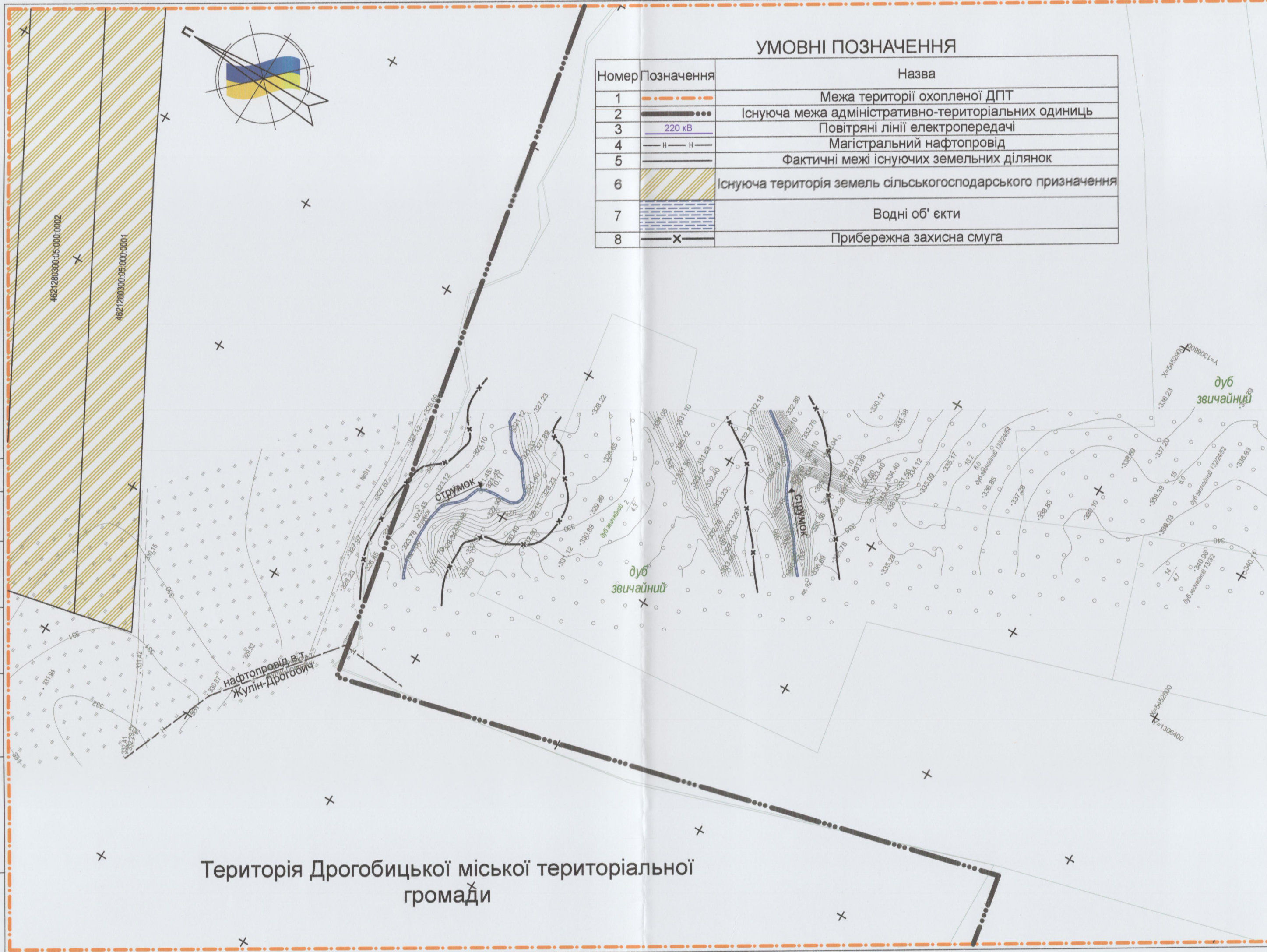
ДПТ 2022.01-Л.Т		
«Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав (в місцях встановлення проектних опор) на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів)»		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:50 000	Стадія	Аркуш
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	ДПТ	1
	Кваліфікаційний сертифікат №003307	

Погоджено:

Взам. інв. №

Підп. та дата

Інв. № ориг.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва
1	— — — — —	Межа території охопленої ДПТ
2	— — — — —	Існуюча межа адміністративно-територіальних одиниць
3	— — — — —	Повітряні лінії електропередачі
4	— — — — —	Магістральний нафтопровід
5	— — — — —	Фактичні межі існуючих земельних ділянок
6	■ ■ ■ ■ ■	Існуюча територія земель сільськогосподарського призначення
7	■ ■ ■ ■ ■	Водні об'єкти
8	— — — — —	Прибережна захисна смуга

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000

Територія
Трускавецької міської
територіальної громади



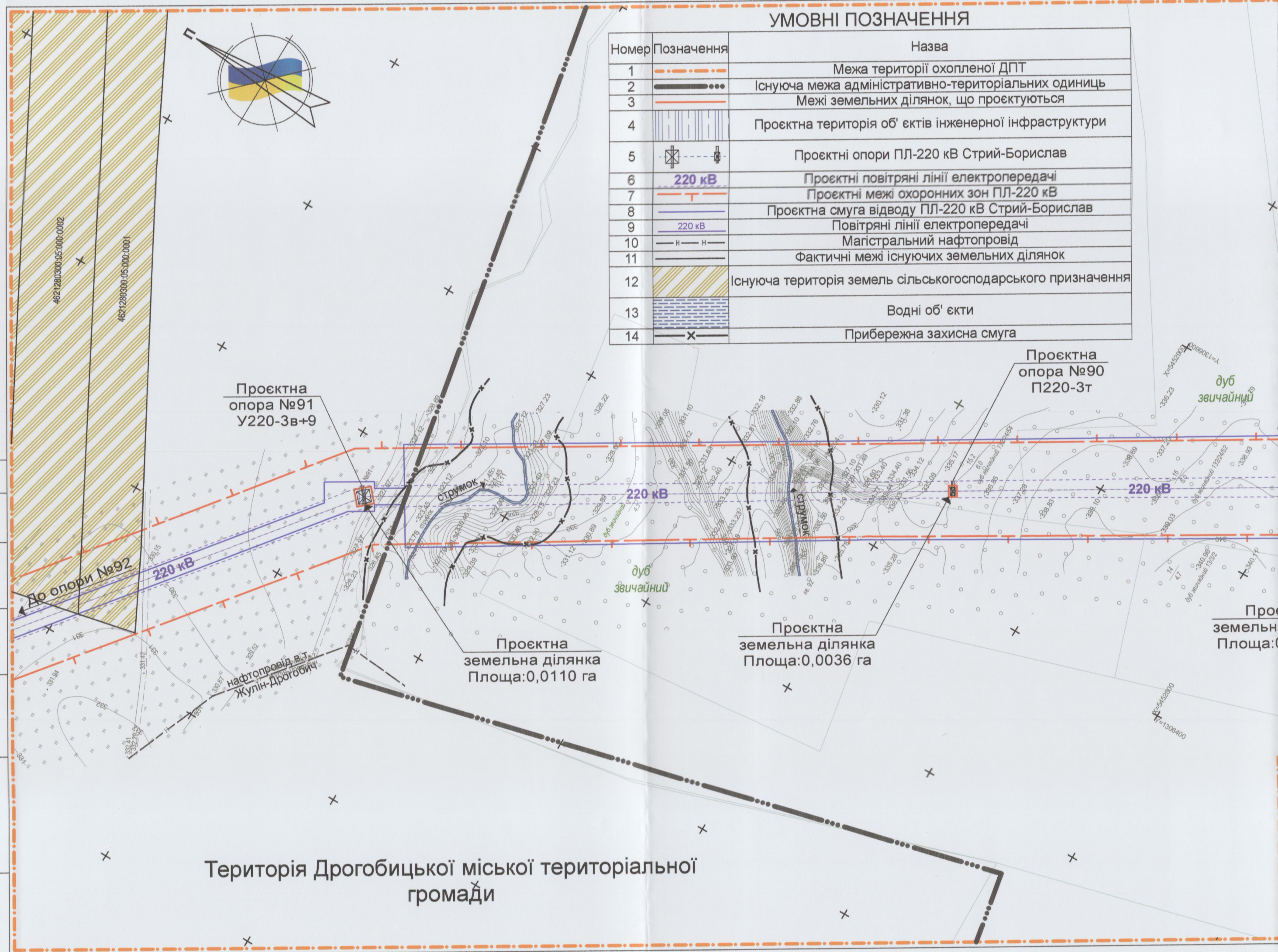
Зм.				ДПТ 2022.01-Л.Т			
Кіл.				«Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав (в місцях встановлення проектних опор) на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів)»			
Арк. № д.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000			
Архітектор				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель			
Зазулич.				Кваліфікаційний сертифікат №003307			
С.І.				ДПТ			
Архитектор				2			
Архитектор				Аркуш			
Архитектор				Аркушів			

Погоджено:

Взам. інв. №

Підп. та дата

Інв. № ориг.



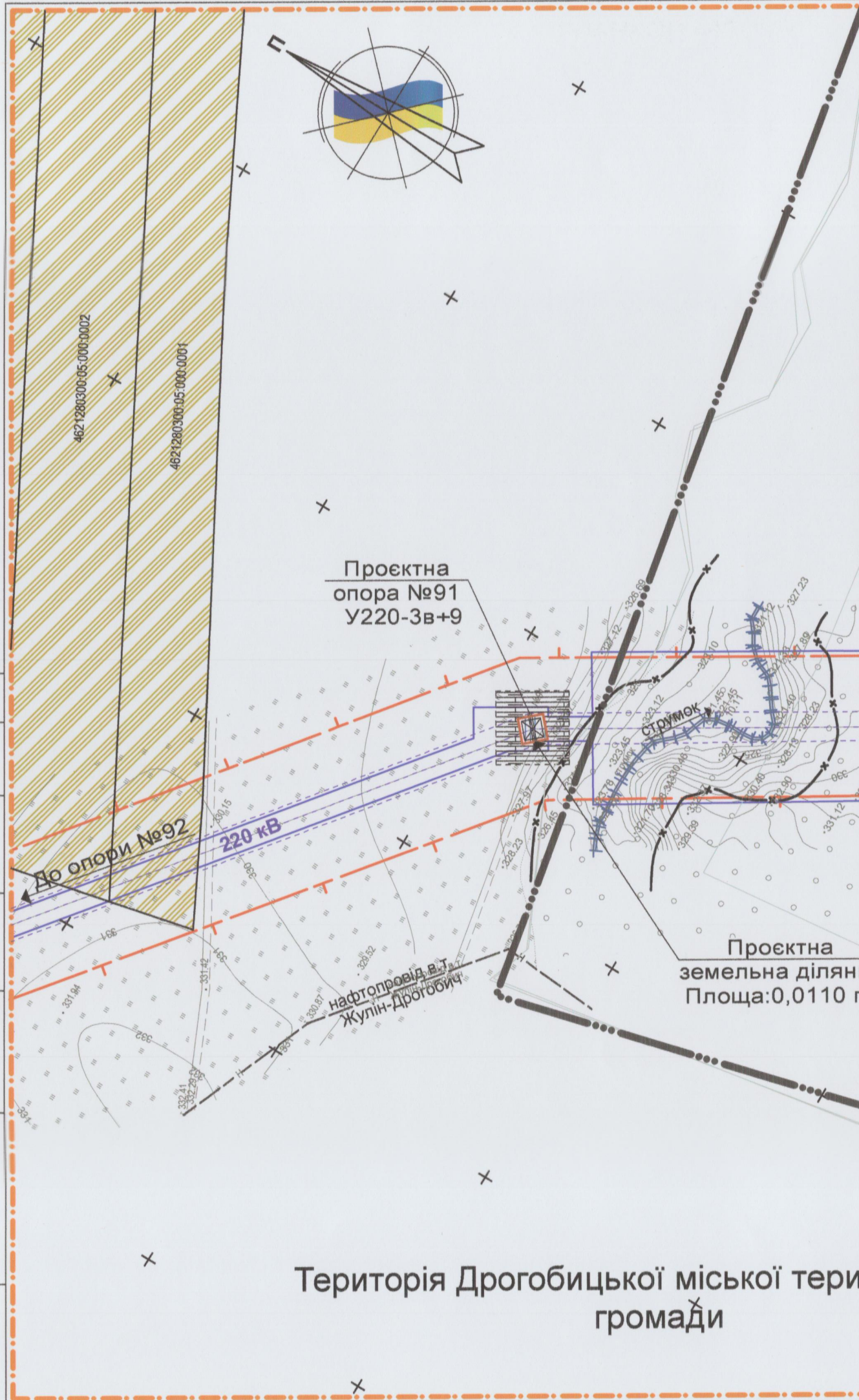
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва
1	—	Межа території охопленої ДПТ
2	—	Існуюча межа адміністративно-територіальних одиниць
3	—	Межі земельних ділянок, що проєктуються
4	—	Проєктна територія об'єктів інженерної інфраструктури
5	—	Проєктні опори ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
6	220 кВ	Проєктні повітряні лінії електропередачі
7	—	Проєктні межі охоронних зон ПЛ-220 кВ
8	—	Проєктна смуга відводу ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
9	220 кВ	Повітряні лінії електропередачі
10	—	Магістральний нафтопровід
11	—	Фактичні межі існуючих земельних ділянок
12	—	Існуюча територія земель сільськогосподарського призначення
13	—	Водні об'єкти
14	—	Прибережна захисна смуга

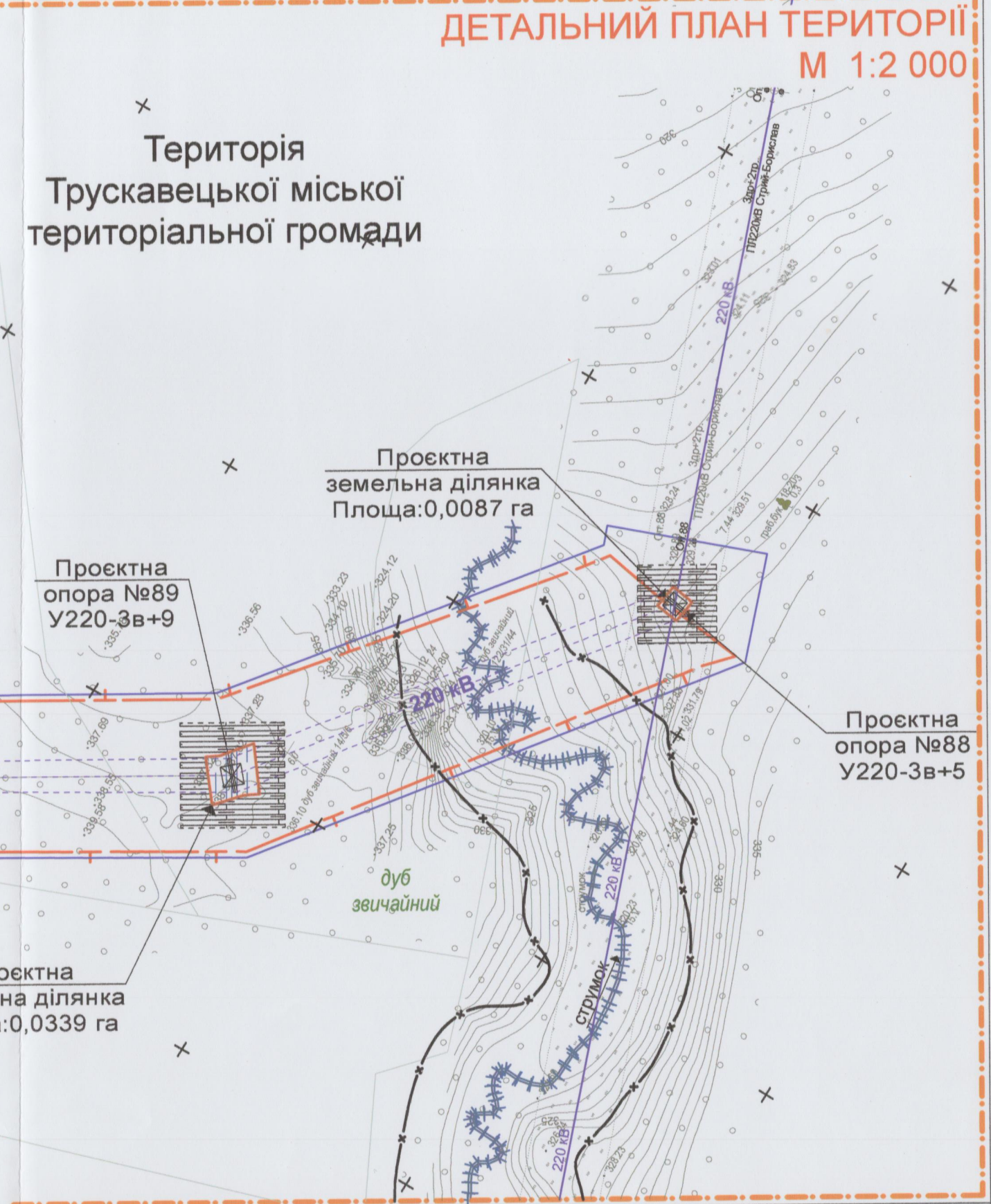
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000



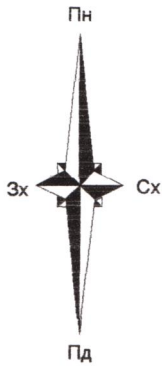
ДПТ 2022.01-Л.Т				
«Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав (в місцях встановлення проєктних опор) на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів)»				
Зм.	Кіл.	Арк. № д.	Підпис	Дата
Архітектор	Зазулич С.І.	Архітектор	Сергій Зазулич	2022
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000			ДПТ	3
Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель			Кваліфікаційний сертифікат №003307	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Номер	Позначення	Назва
1	— — — — —	Межа території охопленої ДПТ
2	— — — — —	Існуюча межа адміністративно-територіальних одиниць
3	— — — — —	Межі земельних ділянок, що проєктуються
4		Проєктна територія об'єктів інженерної інфраструктури
5	⊠	Проєктні опори ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
6	— — — — —	Проєктні повітряні лінії електропередачі
7	— — — — —	Проєктні межі охоронних зон ПЛ-220 кВ
8	— — — — —	Проєктна смуга відводу ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав
9		Протикарстові заходи
10	— — — — —	Розчищення водойм та водосховищ
11	— — — — —	Повітряні лінії електропередачі
12		Магістральний нафтопровід
13		Фактичні межі існуючих земельних ділянок
14		Існуюча територія земель сільськогосподарського призначення
15		Водні об'єкти
16	— — — — —	Прибережна захисна смуга



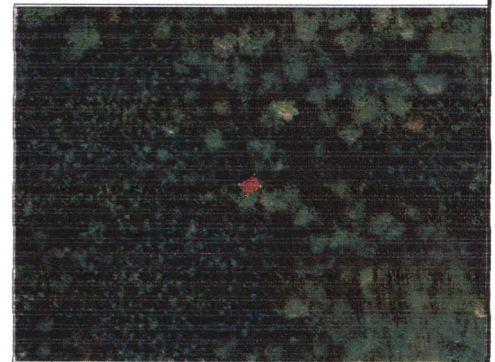
Зм.				ДПТ 2022.01-Л.Т			
Кіл.				«Розміщення, будівництво та експлуатація ПЛ-220 кВ Стрий-Борислав (в місцях встановлення проєктних опор) на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (за межами населених пунктів)»			
Арх. № д. Підпис				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000			
Архітектор				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування			
Зазулич С.І.				Кваліфікаційний сертифікат №003307			



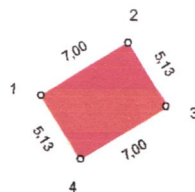
План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав (Проектована ділянка, на якій планується будівництво траси ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав) Львівська область, Дрогобицький район, Трускавецька міська територіальна громада, на території Доброгостівської сільської ради, за межами населеного пункту

Каталог координат в СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 976,301	1 306 448,724	7,000	058°25'28"	090°00'00"
2	5 452 979,966	1 306 454,688	5,130	148°25'28"	090°00'00"
3	5 452 975,596	1 306 457,374	7,000	238°25'28"	090°00'00"
4	5 452 971,930	1 306 451,410	5,130	328°25'28"	090°00'00"
			24,260		360°00'00"



- місце розтшування земельної ділянки



№ 90 типу ПЗ20-3т
S = 0,0036 га
P = 24,26 м

Каталог координат в УСК-2000

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 465 411,278	4 688 299,361	7,003	056°31'41"	089°59'59"
2	5 465 415,141	4 688 305,202	5,132	146°31'40"	090°00'01"
3	5 465 410,860	4 688 308,033	7,003	236°31'41"	089°59'59"
4	5 465 406,997	4 688 302,191	5,132	326°31'40"	090°00'01"
			24,270		360°00'00"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- земельна ділянка

Директор ТОВ "Центр проектів"

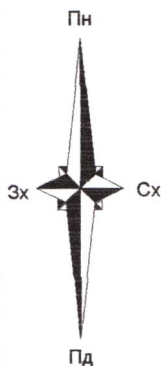
Сертифікований інженер-землепорядник

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕПОРЯДНИК
МАРІЧАК
Олександра
Юріївна



С.В. Чудінов

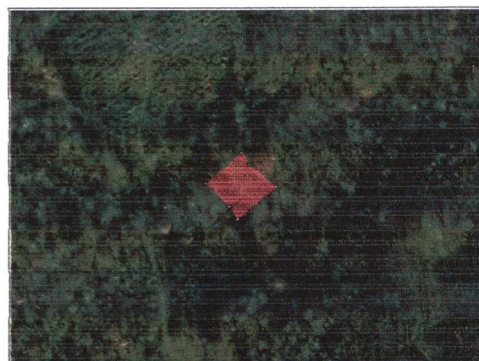
О.Ю. Марічак



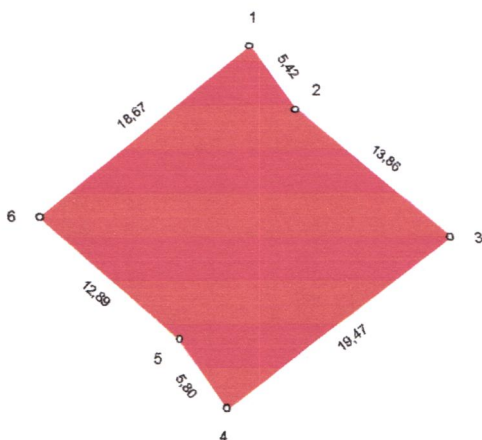
План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав (Проектована ділянка, на якій планується будівництво траси ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав, Львівська область, Дрогобицький район, Трускавецька міська територіальна громада, на території Доброгостівської сільської ради, за межами населеного пункту)

Каталог координат в СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 750,189	1 306 600,221	5,425	144°13'05"	086°49'21"
2	5 452 745,788	1 306 603,393	13,856	129°22'27"	194°50'38"
3	5 452 736,998	1 306 614,104	19,473	232°29'26"	076°53'01"
4	5 452 725,141	1 306 598,657	5,798	325°03'56"	087°25'30"
5	5 452 729,894	1 306 595,337	12,885	311°35'45"	193°28'11"
6	5 452 738,448	1 306 585,701	18,673	051°02'26"	080°33'19"
			76,110		720°00'00"



- місце розтшування земельної ділянки



№ 89 типу У220-3в+9
S = 0,0339 га
P = 76,11 м

Каталог координат в УСК-2000

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 465 190,209	4 688 458,327	5,427	142°19'17"	086°49'23"
2	5 465 185,914	4 688 461,644	13,862	127°28'38"	194°50'39"
3	5 465 177,479	4 688 472,645	19,482	230°35'39"	076°52'59"
4	5 465 165,112	4 688 457,592	5,800	323°10'08"	087°25'31"
5	5 465 169,755	4 688 454,115	12,891	309°41'57"	193°28'11"
6	5 465 177,989	4 688 444,197	18,681	049°08'40"	080°33'17"
			76,143		720°00'00"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

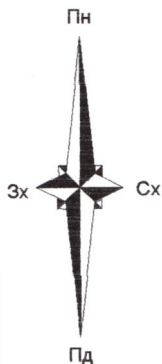
- земельна ділянка

Директор ТОВ "Центр проектів"

Сертифікований інженер-землепорядник

С.В. Чудінов

О.Ю. Марічак



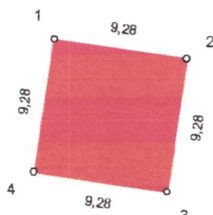
План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав (Проектована ділянка, на якій планується будівництво траси ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав) Львівська область, Дрогобицький район, Трускавецька міська територіальна громада, на території Доброгостівської сільської ради, за межами населеного пункту

Каталог координат в СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 632,135	1 306 738,613	9,280	098°44'23"	089°59'57"
2	5 452 630,725	1 306 747,785	9,280	188°44'01"	090°00'22"
3	5 452 621,553	1 306 746,376	9,281	278°43'57"	090°00'03"
4	5 452 622,962	1 306 737,203	9,281	008°44'19"	089°59'38"
			37,122		360°00'00"



- місце розтшування земельної ділянки



№ 88 типу У220-3в+5

S = 0,0086 га

P = 37,12 м

Каталог координат в УСК-2000

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 465 076,751	4 688 600,612	9,284	096°50'34"	090°00'00"
2	5 465 075,645	4 688 609,830	9,284	186°50'15"	090°00'18"
3	5 465 066,428	4 688 608,725	9,285	276°50'08"	090°00'07"
4	5 465 067,533	4 688 599,506	9,285	006°50'34"	089°59'35"
			37,138		360°00'00"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- земельна ділянка



- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

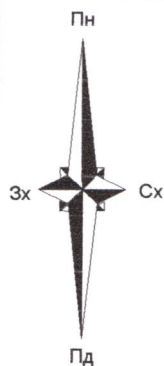
Директор ТОВ "Центр проектів"

Сертифікований інженер-землепорядник

С.В. Чудінов

О.Ю. Марічак

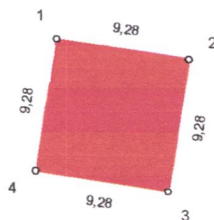




План меж зон обмежень земельної ділянки
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель
і споруд об'єктів передачі електричної енергії ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав
(Проектована ділянка, на якій планується будівництво траси ПЛ 220 кВ Стрий-Борислав)
Львівська область, Дрогобицький район, Трускавецька міська територіальна громада,
на території Доброгостівської сільської ради, за межами населеного пункту

Каталог координат в СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 632,135	1 306 738,613	9,280	098°44'23"	089°59'57"
2	5 452 630,725	1 306 747,785	9,280	188°44'01"	090°00'22"
3	5 452 621,553	1 306 746,376	9,281	278°43'57"	090°00'03"
4	5 452 622,962	1 306 737,203	9,281	008°44'19"	089°59'38"
			37,122		360°00'00"



№ 88 типу У220-Зв+5

S = 0,0086 га

P = 37,12 м

Каталог координат в УСК-2000

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 465 076,751	4 688 600,612	9,284	096°50'34"	090°00'00"
2	5 465 075,645	4 688 609,830	9,284	186°50'15"	090°00'18"
3	5 465 066,428	4 688 608,725	9,285	276°50'08"	090°00'07"
4	5 465 067,533	4 688 599,506	9,285	006°50'34"	089°59'35"
			37,138		360°00'00"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

S заг. - площа земельної ділянки

S - площа частини земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут

 - земельна ділянка

 - частина земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут

КОД ОБМЕЖЕННЯ - 01.05, ПЛОЩА - 0,0086 ГА.

Директор ТОВ "Центр проектів"

С.В. Чудінов

Сертифікований інженер-землепорядник

О.Ю. Марічак

