

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯЦЬ ВАСИЛЬ АНДРІЙОВИЧ

---

м.Івано-Франківськ



м.т.+38-067-284-94-23, +38-095-108-33-43,

E-mail: [zaiats1956@gmail.com](mailto:zaiats1956@gmail.com)

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

16.08.2018р. 21190000000036749

**Детальний план території  
забудови приватної земельної ділянки  
(кадастровий номер 4611500000:01:009:0020)  
для будівництва багатофункціонального комплексу з  
вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і  
ринкової інфраструктури, житловими одиницями та  
автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

Замовник: Трускавецька міська рада

Фізична особа- підприємець

\_\_\_\_\_ Заяць В.А.

Головний архітектор проекту  
Кваліфікаційний сертифікат  
№001963

\_\_\_\_\_ Заяць В.А.

м.Івано-Франківськ  
2024р.

Детальний план території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець, розроблено відповідно до чинних нормативних документів станом на червень 2024 року.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення сесії Трускавецької міської ради №933 від 27.05.2024р. «Про внесення змін в п.1 рішення виконавчого комітету Трускавецької міської ради №581 від 09.10.2023р. «Про розроблення детального детального плану території земельної ділянки на бульварі Ю.Дрогобича,2 в м.Трускавець»

Головний архітектор проекту

В Заяць  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АА №001963

Інженер-землевпорядник

Г.Шикман  
Кваліфікаційний сертифікат  
№011733

## Зміст

<b><u>Розділ I. Стратегія просторового розвитку території</u></b>		
<b>Вступ</b>		6
<b>I</b>	<b>КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	11
<b>1</b>	<b>Просторово-планувальна організація території</b>	11
1.1	Ситуаційний план	11
1.2	Планувальний каркас та система розселення	13
<b>2</b>	<b>Землеустрій та землекористування</b>	14
2.1	Сучасне використання земель	14
<b>3</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>	15
<b>4</b>	<b>Обмеження у використанні земельних ділянок</b>	16
4.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	16
<b>5</b>	<b>Забудова територій та господарська діяльність</b>	17
5.1	Розміщення житлового фонду	17
5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	17
5.3	Розміщення виробничих об'єктів	18
5.4	Збереження традиційного середовища	18
<b>6</b>	<b>Обслуговування населення</b>	18
<b>7</b>	<b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>	19
7.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	19
7.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	19
7.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	20
7.4	Організація громадського транспорту	20
7.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	21
7.6	Організація паркувального простору	21
<b>8</b>	<b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>	21
8.1	Водопостачання та водовідведення	21
8.2	Електропостачання	21
8.3	Газопостачання	21
8.4	Теплопостачання	21
8.5	Трубопровідний транспорт	21
8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	22
<b>9</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>	22
9.1	Інженерна підготовка і захист території	22

9.2	Благоустрій території	22
9.3	Використання підземного простору	22
9.4	Поводження з відходами	22
<b>II</b>	<b>МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ</b>	23
<b>III</b>	<b>ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	25
<b>10</b>	<b>Просторово-планувальна організація території</b>	25
10.1	Ситуаційний план	25
10.2	Планувальний каркас та система розселення	25
<b>11</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>	26
<b>12</b>	<b>Обмеження у використанні земельних ділянок</b>	26
12.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	26
12.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	28
<b>13</b>	<b>Функціональне зонування території детального планування</b>	28
<b>14</b>	<b>Забудова територій та господарська діяльність</b>	32
14.1	Розміщення житлового фонду	32
14.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	33
14.3	Розміщення виробничих об'єктів	33
14.4	Збереження традиційного середовища	34
<b>15</b>	<b>Обслуговування населення</b>	34
<b>16</b>	<b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>	35
16.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	35
16.2	Організація громадського транспорту	35
16.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	36
16.4	Організація паркувального простору	36
<b>17</b>	<b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>	38
17.1	Водопостачання та водовідведення	38
17.2	Електропостачання	39
17.3	Газопостачання	40
17.4	Теплопостачання	41
17.5	Трубопровідний транспорт	41
17.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	41
<b>18</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>	41
18.1	Інженерна підготовка і захист території	41
18.2	Благоустрій території	42

18.3	Використання підземного простору	44
18.4	Поводження з відходами	44
<b>19</b>	<b>Землеустрій та землекористування</b>	44
19.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	44
19.2	Формування земельних ділянок	45
19.3	Реєстрація земельних ділянок	45
<b>20</b>	<b>План реалізації містобудівної документації</b>	45
20.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	45
20.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	48
20.3	Перелік відповідності містобудівної документації	48
20.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	48
20.5	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	48
20.6	Перелік врахованих матеріалів	49
<b>IV</b>	<b>ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)</b>	50
	Додатки	
<b><u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</u></b>		

## **ВСТУП**

Детальний план території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець, розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на червень 2024р.

### Підстава розроблення містобудівної документації:

- Рішення сесії Трускавецької міської ради №933 від 27.05.2024р. «Про внесення змін в п.1 рішення виконавчого комітету Трускавецької міської ради №581 від 09.10.2023р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки на бульварі Ю.Дрогобича,2 в м.Трускавець».

Розробник містобудівної документації – ФО-П Заяць Василь Андрійович (кваліфікаційний сертифікат архітектора Заяць В.А. серія АА № 001963, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Шикман Галини №011733, дата видачі 11.07.2014р.)

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання на розроблення детального плану території, підписане замовником – Головою Трускавецької міської ради – Андрієм Кульчинським, погоджено з виконавцем – ФО-П – Василем Заяцем та начальником відділу містобудування та архітектури м.Трускавець, головним архітектором м.Трускавець - Зіновієм Кушнірем.

Територія проектування – земельна ділянка, площею 0,7385га (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) в межах населеного пункту м.Трускавець Дрогобицького району Львівської області.

Площа території проектування: Згідно рішення сесії Трускавецької міської ради №933 від 27.05.2024р., та завдання на проектування площа території, на яку розробляється детальний план території становить 0,7385 га.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

Зазначена містобудівна документація розроблена з урахуванням державних, комунальних та приватних інтересів.

В містобудівній документації враховується інформація державного земельного та містобудівного кадастрів.

При розробленні детального плану території, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

- 1) Земельний кодекс України;
- 2) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 3) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- 4) ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- 5) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- 6) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- 7) ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- 8) ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- 9) ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- 10) ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- 11) ДБН В,1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 12) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- 13) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- 14) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- 15) ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- 16) ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- 17) ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- 18) ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)»;
- 19) ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
- 20) ДСТУ Б Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», тощо.

Також слід наголосити, що даний документ державного планування розроблений із врахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами), інших спеціальних норм чинного законодавства України.

### **Вихідна інформація**

При розробленні детального плану території в м.Трускавець, використано наступні матеріали:

1. Рішення сесії Трускавецької міської ради №933 від 27.05.2024р. «Про внесення змін в п.1 рішення виконавчого комітету Трускавецької міської ради №581 від 09.10.2023р. «Про розроблення детального детального плану території земельної ділянки на бульварі Ю.Дрогобича,2 в м.Трускавець»;
2. Витяг з містобудівної документації трускавецької міської ради Дрогобицького району Львівської області;
3. Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;
4. Завдання на проектування.

## Склад містобудівної документації (згідно ДБН Б.1.1-14:2021)

№п/п	Найменування	Формат електронного документа	Масштаб
<b><u>I Текстова частина</u></b>			
	Пояснювальна записка	PDF	61 аркуш +додатки
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>			
<b><u>Графічні матеріали (креслення детального плану території)</u></b>			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	PDF	М 1:500
10	План червоних ліній	PDF	М 1:500
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>			



12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Згідно технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	
13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
14	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру		
15	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		
<b><u>III. Електронний документ* (Структура Баз Геоданих містобудівної документації)</u></b>			
	Структура Баз Геоданих містобудівної документації Місцева система координат – УСК-2000– (UA_UCS_2000/LCS_26)	GeoJSON	___ класів просторових об'єктів

***СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ***

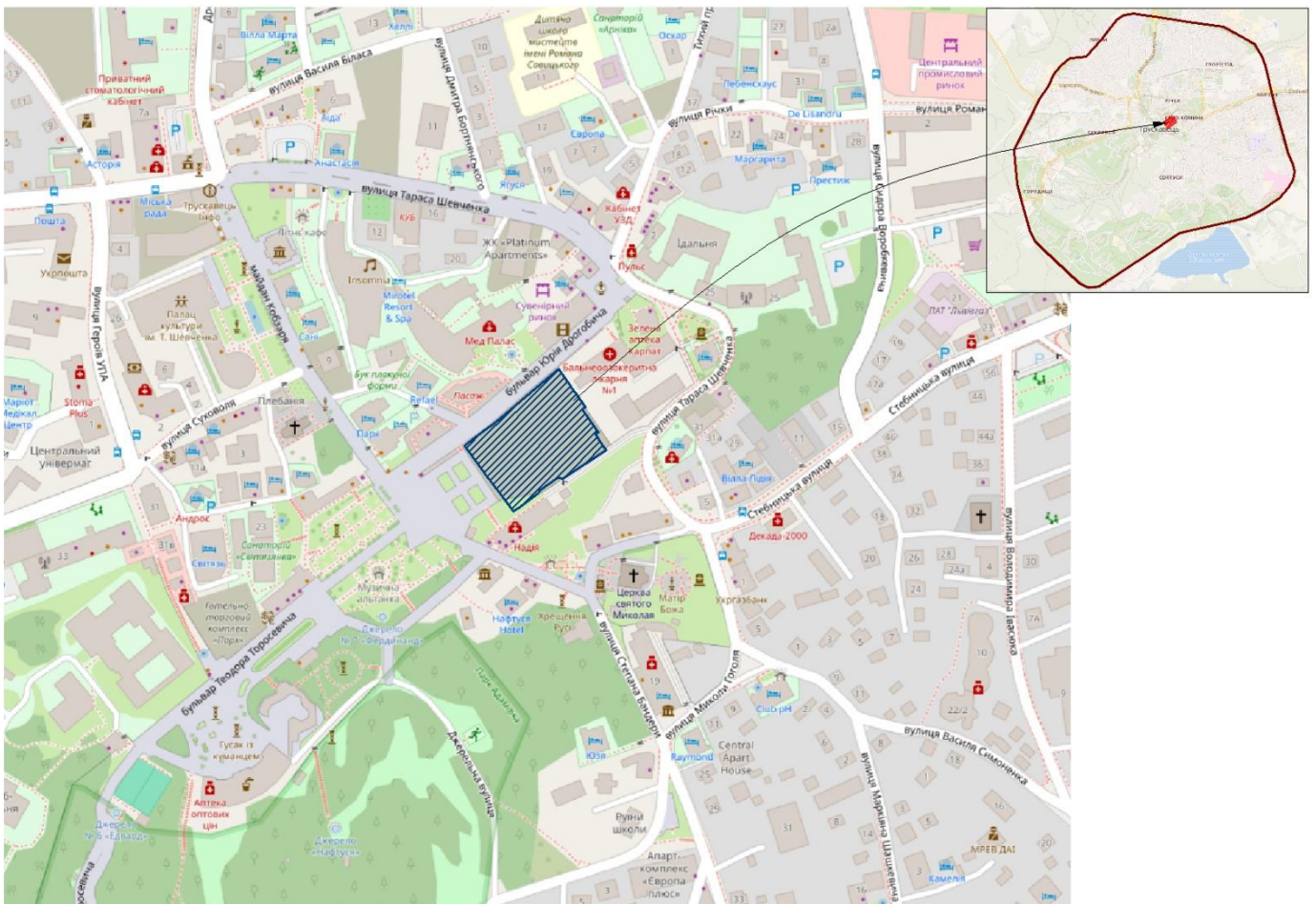
## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### Розділ 1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1 Ситуаційний план

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою знаходиться в центральній частині м.Трускавець на бульварі Ю.Дрогобича,2.

Завдяки вдалій локації та оточуючій інфраструктурі, проєктована територія має перспективу стати видовим осередком міста.



#### Кліматична характеристика

Клімат м.Трускавець вологий, помірно-теплий. Територія міста знаходиться на висоті понад 400м над рівнем моря, вирізняється свіжим карпатським повітрям, який насичений озоном.

Зима в Трускавці розпочинається, як правило, наприкінці листопада початку грудня, в цей час випадає перший сніг. Здебільшого перший сніг в Трускавці тримається один два тижні, опісля йде потепління, яке триває недовго. З середини грудня, зазвичай, розпочинається повноцінна, сніжна зима.

Весна в Трускавець приходить швидко, в кінці лютого на початку березня відчувається суттєве потепління. Протягом одного двох тижнів сходить сніг, все довкола підсихає та починає розквітати.

Влітку Трускавець вирізняється спекотними днями, проте гірський клімат не буде виснажувати жарою. Зазвичай, при високих температурах, до кінця дня на курорті проходить ливень, що освіжає повітря та знижує температуру. Це неначе, своєрідний карпатський клімат-контроль, що рятує місцевих і туристів від теплового удару.

Осінь в Трускавці м'яка та тепла практично до кінця жовтня. Суттєве похолодання відчувається в листопаді.

Максимальна температура найжаркішого місяця за даними Львівської метеостанції + 27,0 С, а найхолоднішого місяця -25,0 С.

Річні суми опадів становить 742мм. Максимальна кількість опадів (близько 70%) припадає на теплий період року. Найбільш дощові місяці – літні.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 1.1.1

Таблиця 1.1.1

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 1.1.2 наведено характеристики вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

### Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Львів (%).

Таблиця 1.1.2

Метеостанції	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Львів (січень)	<u>4,4</u> 3,6	<u>3,5</u> 2,9	<u>8,5</u> 3,4	<u>19,8</u> 4,1	<u>8,0</u> 3,5	<u>15,5</u> 4,5	<u>27,9</u> 5,1	<u>12,4</u> 4,5	16,3
Львів (липень)	<u>13,8</u> 3,8	<u>7,8</u> 3,2	<u>6,9</u> 3,7	<u>10,6</u> 3,4	<u>6,6</u> 3,6	<u>8,8</u> 3,4	<u>28,9</u> 4,2	<u>16,6</u> 4,2	27,1

## Роза вітрів за швидкістю вітру

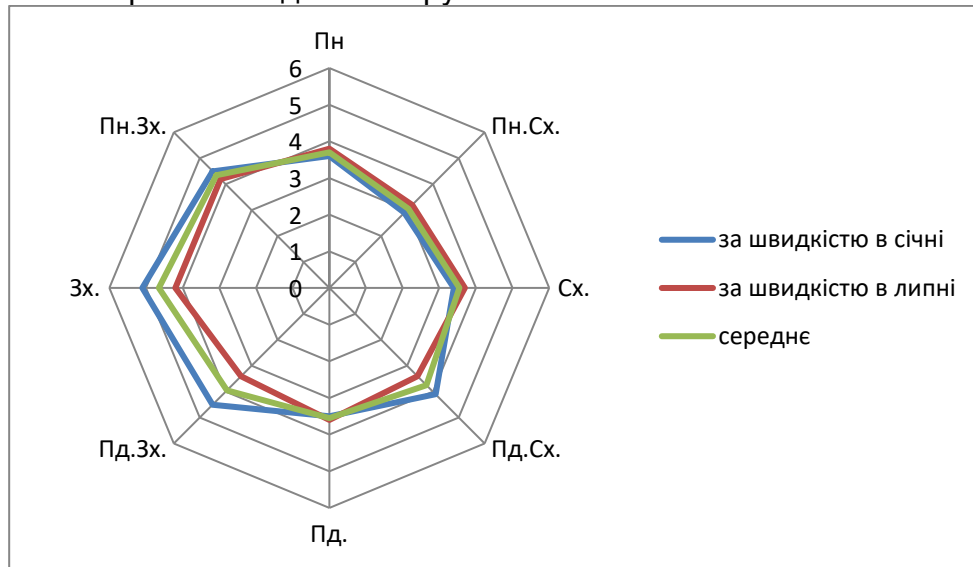


рис.1

## Роза вітрів за повторюваністю вітру

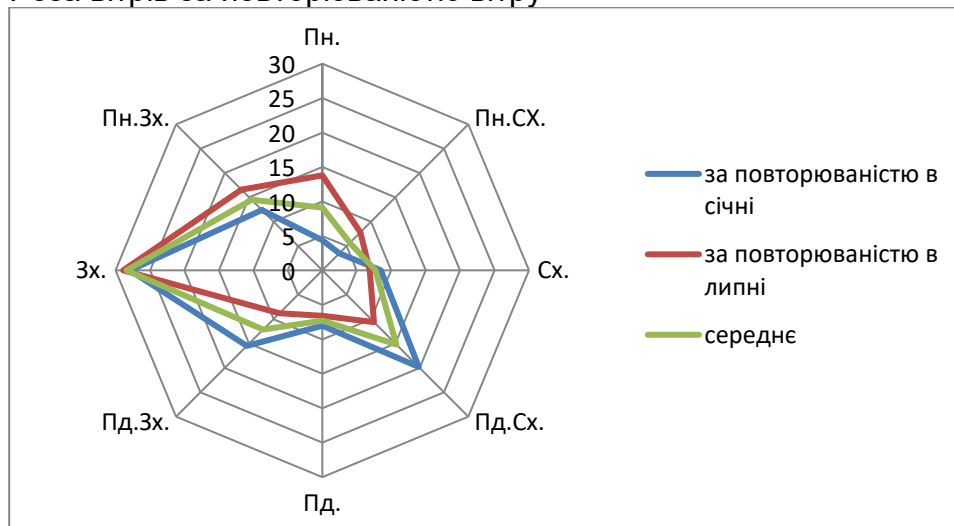


рис.2

Відповідно до ДСТУ–Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія м.Трускавець відноситься до IIIА Карпатського підрайону III будівельно-кліматичного району (Українські Карпати).

Відповідно до геоморфологічного районування, територія населеного пункту відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю, до 6-ої зони з 5% ймовірністю та до 7-ої зони з 1% ймовірністю струсів.

## 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія, на яку розробляється детальний план території приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної



і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою знаходиться в центральній частині м.Трускавець на бульварі Ю.Дрогобича,2.

Дана ділянка відноситься до земель 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

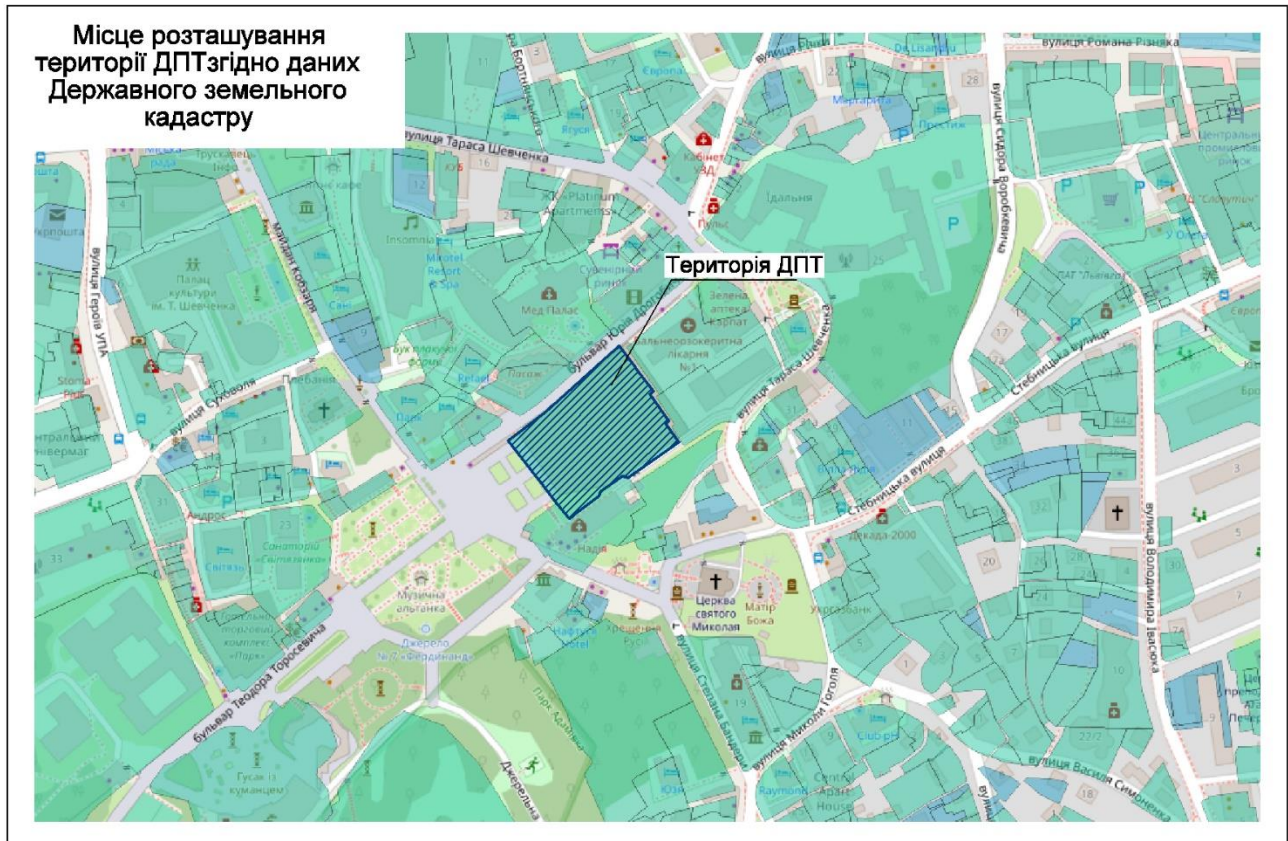
Територія земельної ділянки межує:

- з західної та північної сторони – з землями запасу міста Трускавець – пішохідна зона бульвару Ю.Дрогобича;
- з східної сторони – з земельною ділянкою оздоровчого призначення (кадастровий номер ділянки 4611500000:01:009:0002 - 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ділянками) та з земельною ділянкою житлової та громадської забудови (кадастровий номер ділянки 4611500000:01:009:000 - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови);
- з південної сторони – з заїздом до ділянки (вул.С.Стрільців) та з земельною ділянкою оздоровчого призначення (кадастровий номер ділянки 4611500000:01:009:0015 - 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів).

## Розділ 2. Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування.



Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, є сформована та її дані внесені до Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки подана в таблиці 2.1.1

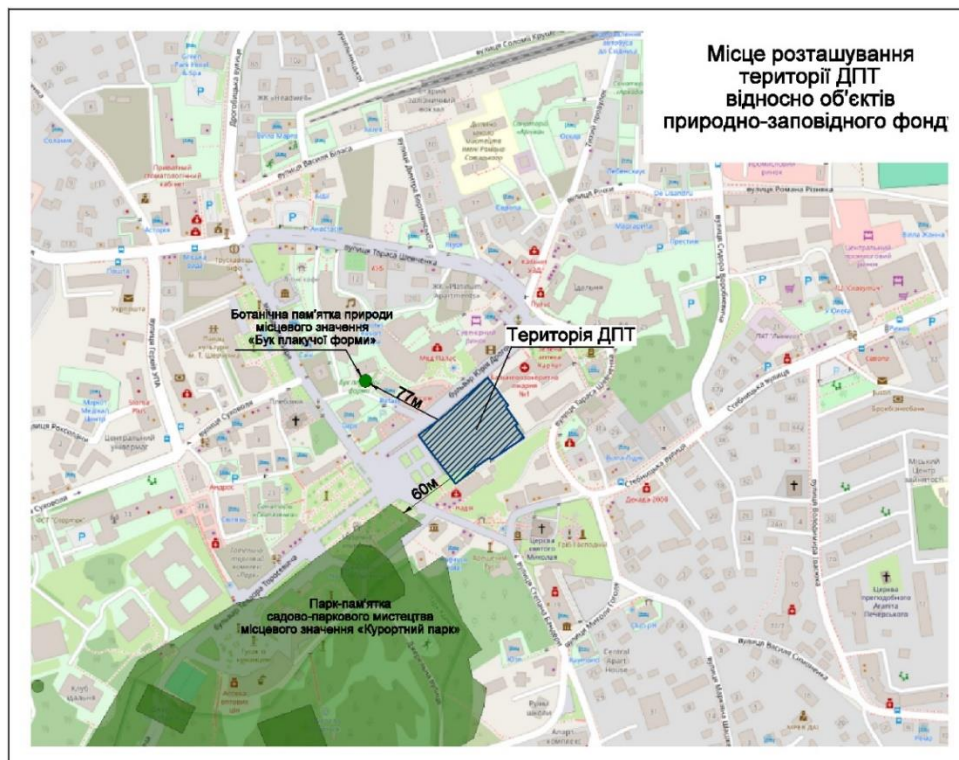
Таблиця 2.1.1

Кадастровий номер ділянки та її площа	Тип власності	Цільове призначення ділянки	Адреса ділянки	Вид угіддя
4611100000:01:009:0020, площа 0,7385га	Приватна власність	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	м.Трускавець, вул.Ю.Дрогобича, 2	007.02 Багатоповерхова забудова

### Розділ 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

м.Трускавець – унікальний бальнеологічний курорт, що розташований в передгір'ї Карпат в Західній Україні та славиться своїми мінеральними джерелами.

У межах території детального плану відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території. В межах пішохідної доступності розташовані об'єкти природно-заповідного фонду.



Так, з західної сторони ділянки, на відстані 60м, розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Курортний парк», в межах якого знаходяться гідрологічні пам'ятки природи місцевого значення «Джерело №7», «Джерело №1», «Джерело №6», «Джерело №11».

З північної сторони від ділянки, на відстані 77 м, розташована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Бук плакучої форми».

#### 4. Обмеження у використанні земельних ділянок

##### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Нижче, в таблиці 4.1, приведені режимоутворюючі об'єкти, що мають вплив на територію проектування, а також нормативні величини обмежень.

#### Існуючі обмеження, що мають вплив на територію детального планування

Таблиця 4.1

Режимо-утворюючий об'єкт	Нормативна зона, м	Посилання на нормативний документ	Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 р. № 821
Повітряна ЛЕП 0,4кВ	2,0	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Кабелі силові всіх напруг	0,6	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Трансформаторна підстанція	3,0	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Лінії зв'язку	2,0	Постанова КМУ N135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 р.	01.04.2 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій



Каналізація побутова	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Газопровід низького тиску	4,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Мережа тепlopостачання	5,0	ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», таблиця Б.3	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Всі існуючі обмеження відображені на кресленні №2 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

## 5. Забудова територій та господарська діяльність

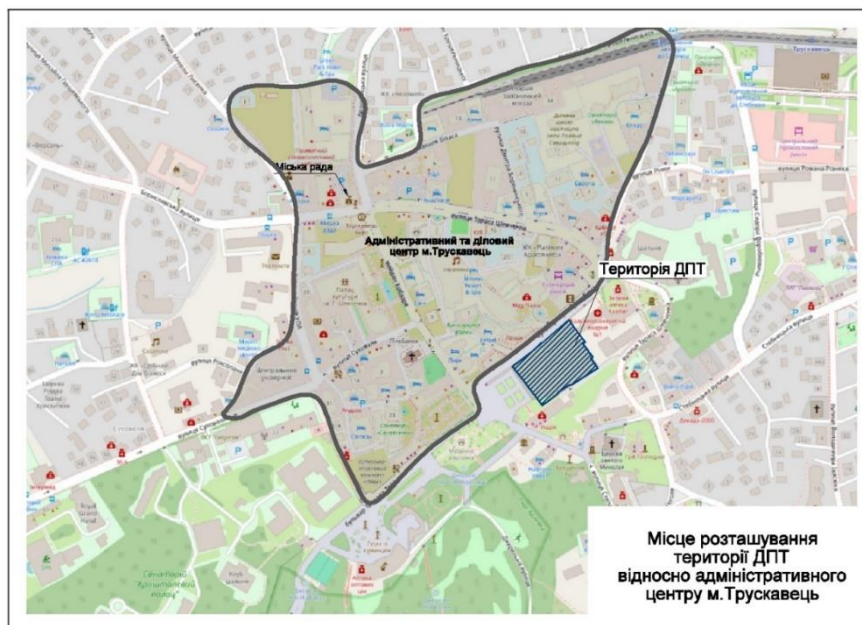
### 5.1 Розміщення житлового фонду

Чисельність жителів м.Трускавець, станом на 01.01.2024р. становить 28490 мешканців.

На території, де розробляється детальний план, відсутня житлова забудова. На ділянці розташовані тимчасові споруди, які підлягають демонтажу.

### 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на ділянці, на яку розробляється детальний план, відсутні.



Територія детального плану має зручне місцезорозташування щодо громадського центру м.Трускавець. В межах пішохідної доступності розташовані об'єкти адміністративного управління міста, заклади культурного дозвілля, курортні заклади тощо.

### 5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, виробничі об'єкти відсутні.

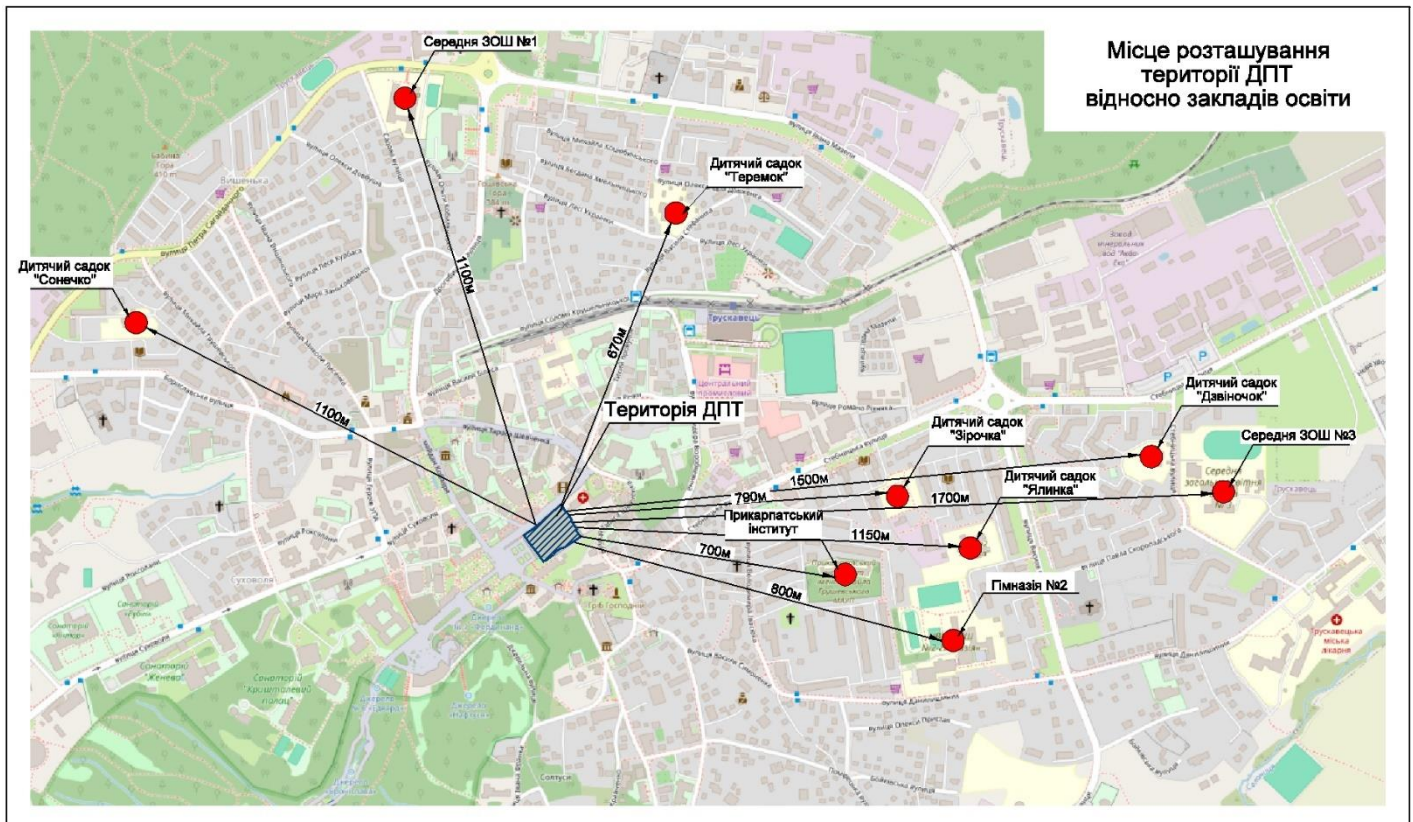
### 5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території.

## 6. Обслуговування населення

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план, відсутні заклади обслуговування населення. Ділянка розташована в центральній частині м.Трускавець.

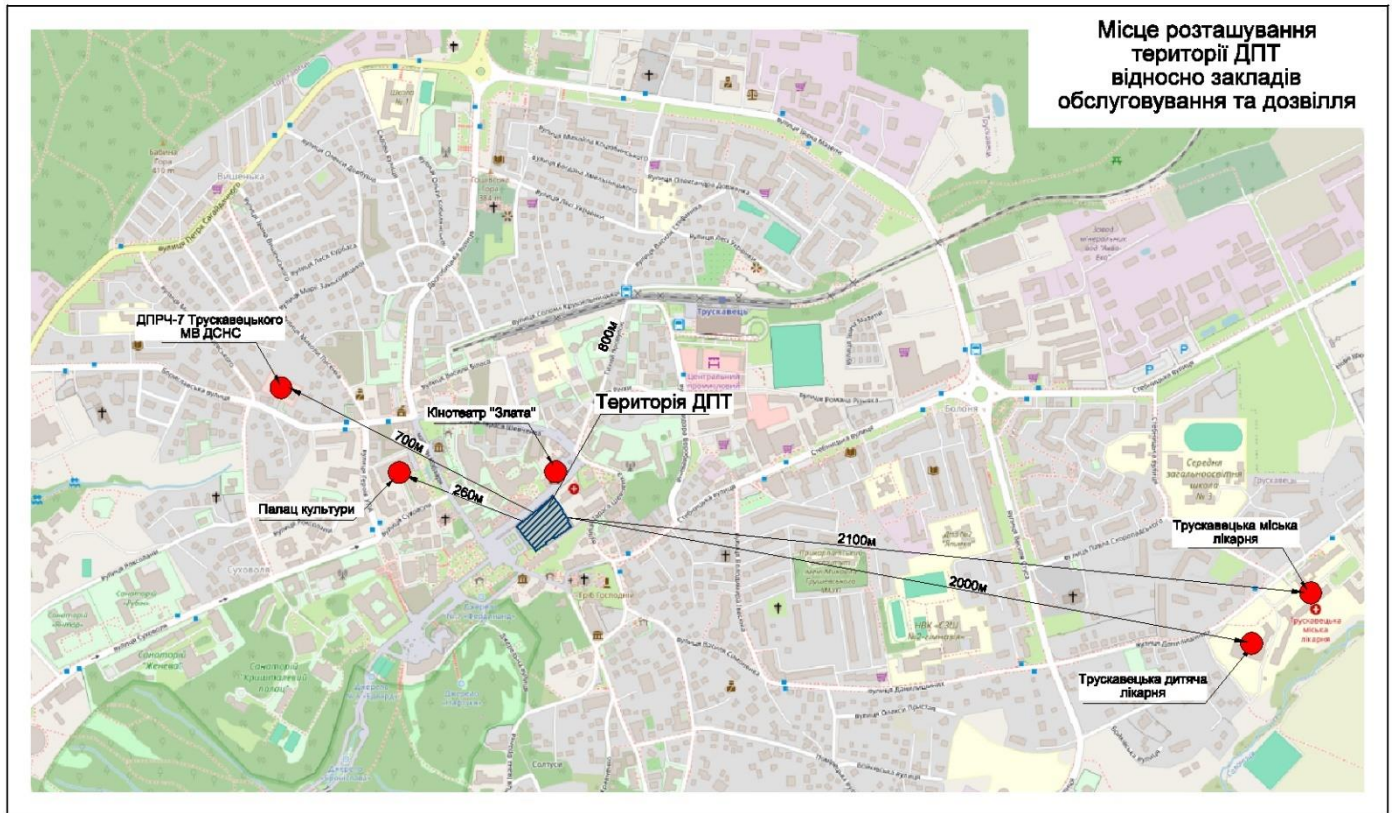
В межах нормативних радіусів доступності розташовані гімназія №2 (на відстані 800м).



Найближчий дитячий садок, що знаходиться на відстані 670м, не досягає межами нормативного радіуса доступності ділянку проектування, тому рекомендовано передбачити дитячий дошкільний заклад на території забудови.



Медичні заклади (міська лікарня та дитяча лікарня) розташовані на відстані 2100м та 2000м відповідно.



Також в центральній частині міста є ряд приватних медичних установ вузького профілю, які можуть надавати свої послуги.

В пішій доступності від ділянки проектування знаходиться велика кількість кафе та ресторанів, аптек, торгових магазинів. Також в достатній кількості знаходяться культурні центри, такі як кінотеатри, музеї, художні виставки, тощо.

В межах населеного пункту, по вул.Бориславська, на відстані 700м від ділянки по дорогах загального користування, розташована Трускавецька державна пожежно-рятувальна частина №7.

## 7. Транспортна мобільність та транспортний попит

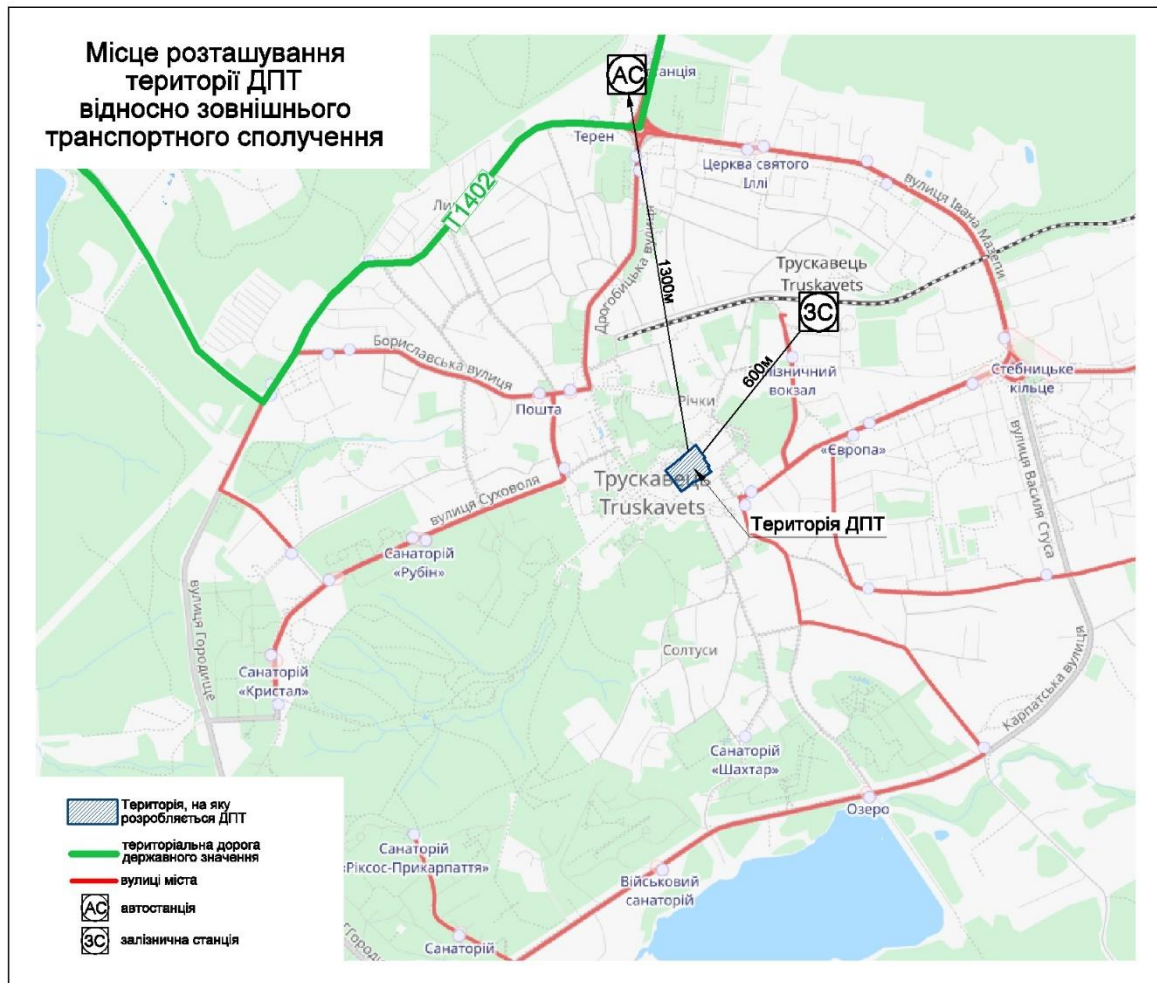
### 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Заїзд на ділянку проектування відбувається з вулиці Січових Стрільців, яка в свою чергу примикає до вулиці Тараса Шевченка, з якої можна виїхати до залізничного вокзалу Трускавець (через вулицю Сидора Воробкевича), Тюбінгового витягу (через вулицю Василя Симоненка), Курортного парку (через вулицю Миколи Гоголя) та виїхати з міста (через вулицю Стебницького).

### 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

м.Трускавець має зручне зовнішнє транспортне сполучення з сусідніми населеними пунктами, які забезпечуються, головним чином, автомобільними шляхами.

В південній частині міста, проходить територіальна дорога державного значення Т1402 Східниця – Пісочна.



В межах міста розташована автостанція, яка розташована на відстані 1300м від проектної території.

Також в м.Трускавець розташована тупикова пасажирська залізнична станція Львівської залізниці на електрофікованій лінії Дрогобич – Трускавець.

Відстань від території проектування до залізничної станції м.Тускавець складає 600м.

Відстань від території проектування до найближчого аеропорта (м.Львів) складає 83км

### 7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, відсутні об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури.

### 7.4 Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення міста з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами, які входять в мережу міського та міжміського пасажирського транспорту.

Громадський транспорт міста представлений автобусами з визначеними маршрутами.

Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 200м від території розроблення детального плану (вул.Т.Шевченка).

#### **7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідний зв'язок з ділянкою проектування відбувається по бульвару Юрія Дрогобича, який з'єднується з пішохідними вулицями Тараса Шевченка і Степана Бандери.

#### **7.6 Організація паркувального простору**

Організовані стоянки для зберігання автомобілів в межах земельної ділянки відсутні.

### **8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

#### **8.1 Водопостачання та водовідведення**

Ділянка ДПТ забезпечена централізованим водопостачанням. З західної та східної сторони ділянки підходить мережа водопроводу  $d=260\text{мм}$ . Охоронна зона мережі водопроводу становить 5м від осі в обидва боки.

В західній частині ділянки проходяться централізовані каналізаційні мережі. Охоронна зона каналізаційної мережі становить 3м від осі в обидва боки.

#### **8.2 Електропостачання**

Ділянка ДПТ забезпечена електропостачанням. Через ділянку проходить повітряна ЛЕП 0,4кВ. Охоронна зона повітряної лінії становить 2м від крайнього проводу в обидва боки.

За межами ділянки, в південному та східному напрямку розташовані трансформаторні підстанції 10/0,4кВ.

#### **8.3 Газопостачання**

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, проходить газопровід середнього тиску (північна частина ділянки), охоронна зона якого становить 4м від осі мережі.

#### **8.4 Теплопостачання**

Ділянка ДПТ забезпечена мережею теплопостачання. В південній та західній частині ділянки проходить теплотраса від існуючої котельні, що розташована на сусідній ділянці.

#### **8.5 Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт межах території розроблення детального плану відсутній.

## **8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, проходить кабель зв'язку.

## **9 Підготовка та благоустрій території**

### **9.1 Інженерна підготовка і захист території**

Територія, на яку розробляється детальний, має звичайні інженерні умови. Територія ділянки має незначний ухил в північно-східному напрямку. Висота відміток коливається в межах від 349,0 до 354,0м над рівнем моря.

### **9.2 Благоустрій території**

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план не проводився. На ділянці розташовані тимчасові споруди, які підлягають знесенню, територія вкрита трав'янистою рослинністю.

### **9.3 Використання підземного простору**

Підземний простір проектної ділянки, на даний час, використовується для прокладання інженерних мереж.

### **9.4 Поводження з відходами**

Вивіз сміття з території, щодо якої розробляється детальний план, не проводиться.

## **ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ**

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);
- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);
- п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
- шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;
- сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі.

Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даною містобудівною документацією передбачено розроблення Детального плану території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець,



## ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 10 Просторово-планувальна організація території

#### 10.1 Ситуаційний план

Згідно діючої містобудівної документації (генерального плану та плану зонування території м.Трускавець) земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, відноситься до зони Г-1 – зона загальноміського та загальнокурортного центру, для якої в переліку переважних та супутніх видах забудови допускається будівництво багатоквартирної житлової забудови з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури (заклади громадського обслуговування)

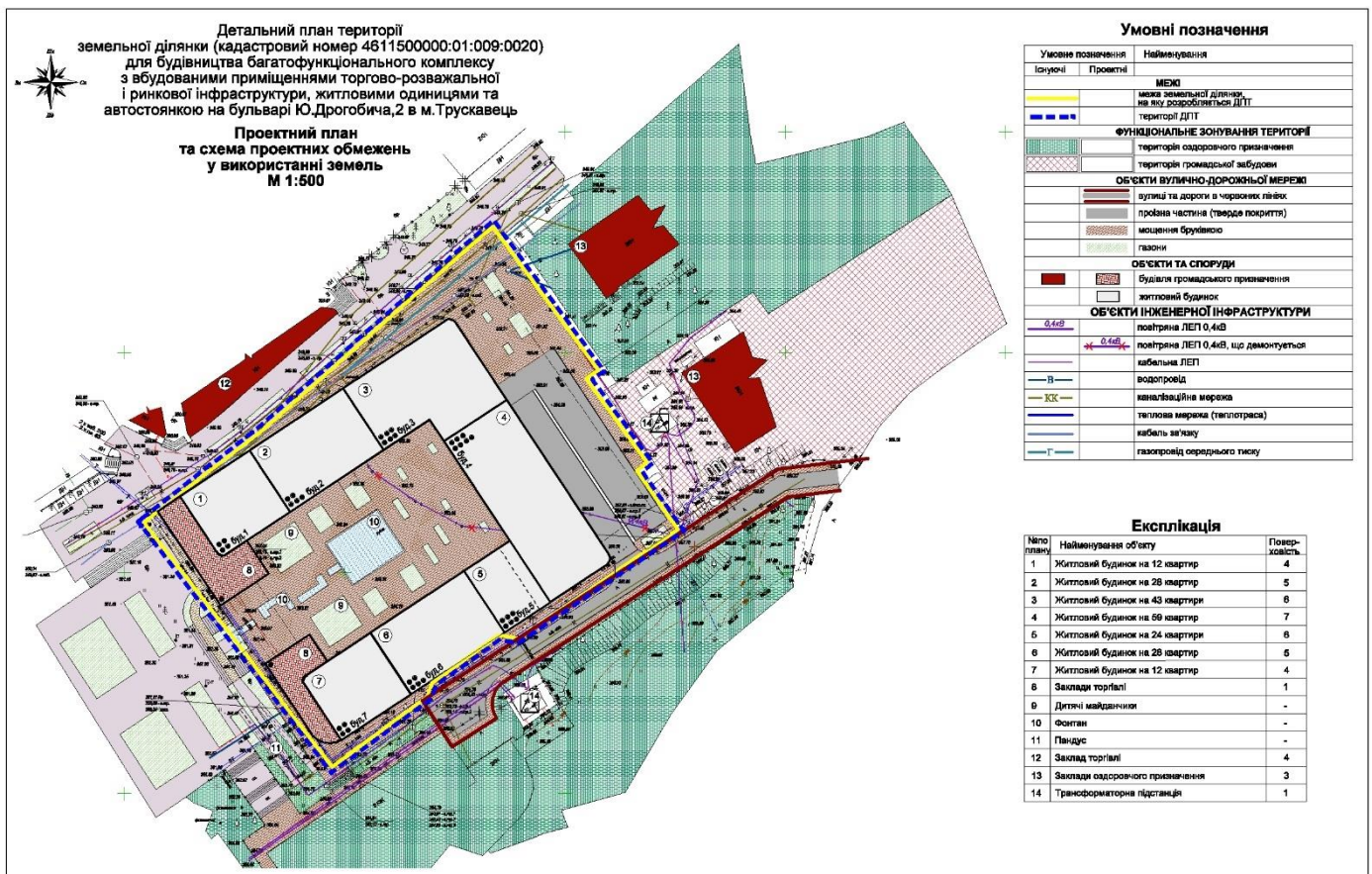
Територія проектування формується в забудованому осередку міста, в центральній частині.

Територія, на яку розробляється детальний план, складається з однієї земельної ділянки, площею 0,7385га.

Прогнозована кількість жителів багатоквартирних будинків на розрахунковий період прийнята ~ 313 осіб.

#### 10.2 Планувальний каркас та система розселення

Детальний план території розробляється на приватну земельну ділянку (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець.



При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з існуючою ситуацією в м.Трускавець. Дана територія розташована в центрі міста, тому було поставлено завдання, згідно якого даний багатофункціональний комплекс з житловими будинками має приваблювати туристів та мешканців міста.

В результаті аналізу пропонується будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями. Також вирішено проблема з паркуванням автомобілів мешканців будинків та відвідувачів закладів громадського обслуговування.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено таку планувальну структуру розвитку території, яку можна поділити на зони:

1.Зона багатоквартирної житлової забудови, яка включає в себе розміщення житлових будинків та закладів громадського обслуговування на перших поверхах будинків

2.Транспортна зона (підземний паркінг);

3. Зона відпочинку.

Всі зони взаємопов'язані між собою і створюють єдину зону житлової забудови, пов'язаних з нею громадських приміщень.

## **11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Проектна територія розміщена за межами мережі природоохоронних територій.

Житлова та громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території м.Трускавець за межами території проектування.

По території проектування передбачається створення озелених територій обмеженого користування.

## **12 Обмеження у використанні земельних ділянок**

Проектним рішенням при внесенні змін до детального плану території, встановлено наступне: дана територія на перспективу визначена як територія для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з закладами громадського призначення.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

### **12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Проектним рішенням передбачено демонтаж деяких існуючих інженерних мереж та будівництво нових.

Проектні мережі та обмеження від них, відображені на кресленні Схема інженерного забезпечення території (арк.6).

На території детального плану території діють проектні планувальні обмеження, перелік яких подано в таблиці 12.1.1

**Нормативні планувальні обмеження, що мають вплив на земельні ділянки,  
щодо яких вносяться зміни до детального плану території**

Таблиця 12.1.1

Режимо-утворюючий об'єкт	Нормативна зона, м	Посилання на нормативний документ	Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 р. № 821
Кабелі силові всіх напруг	0,6	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Трансформаторна підстанція	3,0	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Лінії зв'язку	2,0	Постанова КМУ N135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 р.	01.04.2 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Каналізація побутова	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Газопровід низького тиску	4,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Мережа тепlopостачання	5,0	ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», таблиця Б.3	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Усі проектні обмеження встановлені згідно діючих нормативних документів та відображені на кресленнях даної містобудівної документації.

## 12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до детального плану території, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

## 13 Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню зручності та безперебійного функціонування даного підприємства. При цьому враховуються переважні (основні) та супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На час розроблення детального плану території цільове призначення земельної ділянки – 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Даною містобудівною документацією цільове призначення земельної ділянки не змінюється.

Код виду функціонального призначення території, згідно Постанови КМУ від 28 липня 2021 р. № 821, додаток 60 - **10101.0 (території житлової багатоквартирної забудови).**

Функціональне зонування території передбачає створення зони:

### 1. Території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)

#### Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Кадастровий номер ділянки	Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
4611500000:01:009:0020	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій);

			03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 3.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	--	---

### **10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови**

#### Переважаючі (основні) види:

- 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

#### Супутні види:

- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються

для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

### **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

#### Загальні дані:

а) Назва об'єкта для будівництва – будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою;

б) Інформація про замовника – Трускавецька міська рада. ;

в) Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – бульвар Ю.Дрогобича, 2 м.Трускавець, Дрогобицький район, Львівська область;

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – кадастровий номер земельної ділянки 4611500000:01:009:0020;

д) Площа земельної ділянки: дві ділянки по 0,7385га;

е) Цільове призначення земельної ділянки – 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

### **Містобудівні умови та обмеження**

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Багатофункціональний комплекс з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою
2.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.3 (для міст понад 50тис.осіб включно-багатоквартирні житлові будинки висотою до

		27м (до 9 поверхів включно), ДБН В.В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва ; ДБН Б.2.2-3:2021 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення) та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40%. Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 табл. 6.2. та рисунку 4
4.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.6.1.16 (150-450 осіб/га)
5.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	В проектній забудові: ДБН Б.2.2.-12:2019 п.6.1.23 (допускається розміщувати житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення по червоних лініях)
6.	Планувальні обмеження: (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони ).	Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, та ДБН Б.2.2.-12:2019
7.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будівель та споруд.	ДБН Б.2.2.-12:2019 п.п.6.1.20-6.1.21, п.15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
8.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20-2018)
9.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
11.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17-2006 «Доступність будинків та споруд для мало мобільних груп населення» та згідно перед проектних розробок.

12.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
13.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників ДП НДЦ «Охоронна археологічна служба України»

#### 14 Забудова територій та господарська діяльність

В межах території розроблення детального плану передбачається будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою.

##### 14.1 Розміщення житлового фонду

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.3, максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту, з врахуванням встановлених обмежень охорони культурної спадщини, а саме: міста чисельністю до 50 тис.осіб – багатоквартирні житлові будинки висотою до 27м (до 9 поверхів включно).

*\*Примітка.* Чисельність жителів м.Трускавець станом на 01.01.2024р. становить 28490 осіб.

В межах території проектування передбачено розміщення багатоквартирних житлових будинків на 4-7 поверхів з об'єктами громадського призначення на перших поверхах.

В таблиці 14.1.1 приведені характеристики житлової забудови

#### Розрахунок кількості жителів в житлових будинках

Таблиця 14.1.1

№ будинку	Кількість поверхів (кількість житлових поверхів)	Кількість квартир			Кількість жителів*			Житлова площа квартир, м <sup>2</sup>	Загальна площа квартир, м <sup>2</sup>
		1-но кімнат на	2-х кімнат на	3-х кімнат на	1-но кімн.	2-х кімн.	3-х кімн.		
					K=1,43	K=2,0	K=2,62		
№1	4 (3)	6	6	-	8	12	-		
№2	5 (4)	25	3	-	36	6	-		



№3	6 (5)	40	3	-	57	6	-	2735,0	9200,0
№4	7 (6)	47	11	1	67	22	3		
№5	6 (5)	24	-	-	34	-	-		
№6	5 (4)	24	4	-	34	8	-		
№7	4 (3)	6	6	-	8	12	-		
<b>Разом</b>		<b>172</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>244</b>	<b>66</b>	<b>3</b>	<b>2735,0</b>	<b>9200,0</b>

*\*Примітка* Орієнтовні показники заселення квартир для розрахунку прийняті згідно ДСТУ 8855:2019 табл.Б.2:

- 1-кімнатні квартири – 1,43 особи;
- 2-кімнатні квартири – 2,0 осіб;
- 3-кімнатні квартири – 2,62 особи.

Таким чином, в межах території детального плану пропонується будівництво багатоквартирних житлових будинків, з наступною загальною кількістю квартир та їх мешканців:

- однокімнатні квартири: 172 квартири – 244 мешканців;
- двокімнатні квартири: 33 квартир – 66 мешканців;
- трьохкімнатні квартири: 1 квартира – 3 мешканця.

Отже, загальна кількість квартир даного мікрорайону **~206 квартир**, кількість мешканців даного мікрорайону становить **~313 осіб**, житлова площа квартир – **2735,0м<sup>2</sup>**, загальна площа квартир – **9200,0м<sup>2</sup>**.

#### 14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального плану не передбачається будівництво та розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В приміщеннях громадського призначення не передбачено ділового центру. Вбудовані приміщення громадського призначення, які планується розташувати на перших поверхах житлових будинків, розраховані для обслуговування мешканців даних житлових будинків та довколишніх житлових будинків (торгово-розважальні заклади, заклади харчування, дошкільні заклади освіти).

#### 14.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями розміщення нових виробничих об'єктів в межах ділянки, на яку розробляється детальний план території, не передбачається.

#### 14.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій

Під час проведення будь-яких земляних робіт, можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

#### 15 Обслуговування населення

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в центральній частині м.Трускавець, де є добре сформована сфера обслуговування мешканців.

Проектна чисельність мешканців даного багатофункціонального комплексу з житловими одиницями прийнята 313 осіб. Враховуючи вікову структуру населення м.Трускавець (згідно діючого генерального плану міста), приймаємо наступне:

- населення 0-5 років – 20 осіб (6,5%);
- населення 6-10 років – 16 осіб (5,0%);
- населення 11-15 років – 14 осіб (4,5%);
- населення 16 років та старше – 263 осіб (84%).

Враховуючи показники нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування (ДБН Б2.2-12:2019 дод.Е1), потреба у закладах обслуговування становитиме:

Установи, підприємства	Одиниця виміру	Норматив на 1000 осіб	Необхідно за нормативами
Заклади дошкільної освіти	місць	діти 1-2 роки - 60%, 3-6 (7) років –100 %	17
Заклади загальної середньої освіти	учнів	Діти 6-15 років 100%	30
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти (музична школа, школа мистецтв, ІТ центр)	учнів	15,3% школярів	5

Установи, підприємства	Одиниця виміру	Норматив на 1000 осіб	Необхідно за нормативами
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місць	8% школярів	3
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі	30	10,0
Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> заг. площі	40	12,5
Басейни криті відкриті	м <sup>2</sup> дзеркала води	20	6,2
Магазини	м <sup>2</sup> торг. площі	205	64,2
Підприємства харчування	місць	7	3
Відділення банків	оп. місце	1 на 2 – 3 тис.	1
Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	1

Детальним планом території передбачено будівництво дитячого садка на 20 дітей на першому поверсі одного з житлових будинків (на наступній стадії проектування).

Потребу в загальноосвітніх школах прогнозується забезпечити за рахунок Трускавецької гімназії №2, що знаходиться на відстані 800м за адресою вул.Данилишиних,19.

Слід зазначити, що детальним планом території передбачено будівництво закладів громадського обслуговування на перших поверхах житлових багатоквартирних будинків.

Орієнтовна площа закладів громадського обслуговування становить **3230м<sup>2</sup>**.

Крім того, даний район забезпечений іншими закладами громадського обслуговування (адміністративними, медичними, торгівельними тощо), які можуть надавати періодичні та епізодичні послуги.

## **16 Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Під'їзд до земельної ділянки (до підземного паркінгу) передбачений з південної сторони ділянки від існуючого проїзду (вул.С.Стільців). Ширина дороги в червоних лініях 6,5м.

### **16.2 Організація громадського транспорту**

Даною містобудівною документацією не передбачається створення додаткових маршрутів громадського транспорту. Організація громадського транспорту буде створена згідно діючого генерального плану.

Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 200м від території розроблення детального плану.

### 16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Територія детального плану розташована в центральній частині міста на бульварі Ю.Дрогобича,2, який межує з земельною ділянкою з північної сторони. Сам бульвар є пішохідною зоною.

В межах земельної ділянки, організовані пішохідні площі.

Рух велосипедистів буде здійснюватись по проїзній частині вул.С.Стрільців та по бульвару Ю.Дрогобича.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю\*. Так, детальним планом передбачено влаштування пандусів з західної сторони ділянки. Кут нахилу пандусів складає 1:6.

*\*Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженій структури Баз геоданих.*

*Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport\_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.*

### 16.4 Організація паркувального простору.

В межах детального плану території, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл.10.5, потреба в місцях для постійного зберігання автомобілів мешканців житлових будинків становить:

- 1 машино-місце на дво- або більше кімнатну квартиру;
- кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5 (примітка 1 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.10.5).

Кількість квартир житлових будинків:

- однокімнатних – 172 квартири;
- двокімнатні – 33 квартири;
- трьохкімнатні – 1 квартира.

Таким чином, розрахункова потреба в кількості машино-місць для постійного зберігання автомобілів становить:  $172 \cdot 0,5 + 33 + 1 = 120 \text{ м/м}$ .

Крім того, розрахункова кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки), становить:  $206 \text{ квартир} \cdot 0,15 = 31 \text{ м/м}$ ;

- де 0,15 – коефіцієнт згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл.10.5.

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів, закладів і споруд масового відвідування слід приймати відносно торгової площі за даними табл.10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Орієнтовна площа закладів громадського обслуговування становить  $3230 \text{ м}^2$ . Торгову площу до розрахунків прийнято  $2000 \text{ м}^2$

## Розрахунок кількості машино-місць об'єктів громадського призначення

Таблиця 16.4.1

Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця		Кількість машино-місць	
	Згідно норм	По розрахунку	Згідно норм	По розрахунку
Торгові центри, супермаркети, магазини з площею торгових залів, м <sup>2</sup> : 100-500	на 100м <sup>2</sup> торгової площі	2000	1-2	20-40

Таким чином, сумарна орієнтовна потреба в кількості машино-місць для мешканців житлових будинків та відвідувачів громадських закладів становить 170 паркомісць.

Для забезпечення даної потреби, детальним планом передбачається будівництво підземного паркінгу, орієнтовною площею 4300м<sup>2</sup>. Головний заїзд до паркінгів здійснюється з вулиці С.Стрільців.

Згідно ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» площа забудови 1 машино-місця становить 25м<sup>2</sup>. Таким чином, загальна кількість машино-місць в багаторівневих паркінгах становить:

- $4300\text{м}^2 : 25\text{м}^2 = 172$  машино-місця.

Слід наголосити, що при влаштуванні автомобільних стоянок, необхідно передбачати не менше 10% паркомісць для користування людьми з інвалідністю та іншими маломобільними особами. (ДБН «Інклюзивність будівель і споруд» діють з 1 квітня 2019 р.). Зокрема:

- ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше 3,5 метра;
- паркомісця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

### *Розміри паркувальних місць*

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,5 × 5,0м. Зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;
- мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом – 5,5 м, з одnobічним рухом - 3,5 м.

## 17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 17.1 Водопостачання та водовідведення

В межах території, на яку розробляється детальний план, розташовані місцеві мережі водопостачання.

Згідно проектних рішень, пропонується прокладання нових мереж водопостачання та водовідведення з підключенням до існуючих мереж м.Трускавець.

Підключення до існуючих мереж виконуються у відповідності до технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями.

Потребу водопостачання розраховано на основі даних перспективної чисельності населення багатоквартирних житлових будинків - 313 осіб, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Розрахункові об'єми водоспоживання та водовідведення житлових будинків на проектну кількість мешканців 313 осіб наведено в таблиці 17.1.1

#### Питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води

Таблиця 17.1.1

Ступінь благоустрою житлової забудови	Питома середньо-добова (за рік) норма питного водоспоживання, л/добу на одного мешканця	Розрахункова потреба, л/добу (м <sup>3</sup> /добу)	
		водоспоживання	водовідведення
Житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією: -з ваннами і місцевими водонагрівачами	150-230	46,95 – 71,99	46,95 – 71,99

Необхідний об'єм **питної води** складе **46,95 – 71,99м<sup>3</sup>/добу** для житлової забудови з ваннами і місцевими водонагрівачами.

Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування.

Відповідно до розрахунків водопостачання, об'єм **водовідведення** складе **46,95 – 71,99м<sup>3</sup>/добу** для житлової забудови з ваннами і місцевими водонагрівачами.

Відведення побутових стічних вод передбачається влаштуванням внутрішньоквартальної самопливної мережі каналізації з подальшим підключенням до існуючих мереж міста.

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Заходи, що пов'язані з підключенням до міських систем і місця підключення, а також щодо реконструкції споруд і мережі загальноміських систем і їх вартість визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов підприємства водопровідно-каналізаційного господарства міста Івано-Франківськ.

Для відведення дощових і талих вод з території з урахуванням рельєфу місцевості задіяна комбінована водовідвідна система з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Відведення атмосферних опадів передбачається відкрито по існуючих проходах та проїздах на рельєф з подальшим виведенням в загальну міську мережу дощової каналізації.

#### Потреба води для пожежогасіння

Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту.

Розрахункову витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель та споруд визначається в залежності від категорії будівель за її вогнестійкістю та об'ємом.

Проектом приймається ступінь вогнестійкості будівель I,II.

Кількість одночасних пожеж – одна, визначається згідно з ДБН В.2.5-74:2013

Максимальні витрати води на зовнішнє пожежогасіння для житлових і громадських будівель складає 15л/с (згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4)

Розрахункові витрати води для пожежогасіння будівлі при одній розрахунковій пожежі тривалістю  $T=3$  год становлять:

$$15 \cdot 3 \text{ год} \cdot 3600 \text{ с} = 162000 \text{ (л)} = 162,0 \text{ м}^3$$

На території земельної ділянки, передбачено влаштування двох пожежних гідрантів на центральному водопроводі. Пожежні гідранти слід розміщувати на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не більше ніж 5,0 м від стін будівель. Місце розташування пожежних гідрантів вказано на кресленні «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час», арк.8

## **17.2 Електропостачання**

Через ділянку проходить повітряна лінія електропередач 0,4кВ, яка підлягає демонтажу.

Електропостачання багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення буде виконуватись кабелем від найближчої ТП необхідної потужності.

Для вирішення схеми електропостачання на перспективу виконано розрахунок електричних навантажень. Господарсько-побутові та комунальні навантаження підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину ДБН Б2.2-12:2019. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами комунально-побутового обслуговування, вуличним освітленням, водопостачанням, каналізацією, тепlopостачанням.

## Розрахунок необхідного навантаження електроенергією житлової забудови

Таблиця 17.2.1

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість квартир	Розрахункове навантаження, кВт	Навантаження на шинах, 0,4кВ, кВт
1	Житлові будинки	квартир	206	206	206

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання та з урахуванням електропостачання нових споживачів, що передбачені Детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих житлових будинків передбачено на напрузі 10-0,4кВ від існуючих та перспективної трансформаторної підстанції (при потребі) 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), для чого, рекомендується провести реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій із збільшенням потужності силових трансформаторів;
- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100мм на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту;
- зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з вискоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.
- на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію електричних мереж 10кВ та 0,4кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Остаточний розрахунок потреб електропостачання здійснюється на наступних стадіях проектування.

### 17.3 Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання в межах розробки ДПТ вирішується на базі природного газу через підключення розподільчих газопроводів середнього тиску до існуючої мережі.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання" з урахуванням наявності в квартирі газової плити і газового водонагрівача.

Витрати природного мережного газу для споживачів проектної житлової багатоквартирної забудови складатимуть 250 м<sup>3</sup>/рік на одного мешканця (ДБН В.2.5-20-2018 п.6.2), а саме:



-  $313 \times 250 = 78,25$  тис. м<sup>3</sup>/рік.

Місце врізання в існуючий газопровід середнього тиску, траса проектного газопроводу, уточнюються на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

Остаточні розрахунок необхідних об'ємів газопостачання житлової забудови виконуватиметься на наступній стадії проектування.

#### **17.4 Теплопостачання**

Теплопостачання житлових будівель передбачається від власних джерел теплопостачання (газові котли, конвектори тощо).

Крім того, враховуючи сучасні тенденції розвитку в галузі інженерного обладнання щодо подачі тепла, для забезпечення житлових квартир теплопостачанням, проектом пропонується встановлення дахових котелень.

Дахова котельня - одне з найпопулярніших рішень проблеми автономного теплопостачання. Котельні такого типу зазвичай встановлюються на дахах житлових будівель. Технічні характеристики таких установок визначатимуться на подальших стадіях проектування.

#### **17.5 Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт в межах території розроблення детального плану відсутній та по проекту не передбачається.

#### **17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Для забезпечення території проектування безперебійним та цілодобовим мобільним зв'язком, детальним планом пропонується прокладання оптоволокна від існуючої мережі. Цей варіант забезпечення мобільним зв'язком є більш зручний для користувачів, оскільки в даному випадку швидкість передачі даних практично необмежена.

Вибір остаточного варіанту вибору проведення телекомунікаційних мереж проводиться на наступній стадії проектування.

### **18 Інженерна підготовка та благоустрій території**

#### **18.1 Інженерна підготовка і захист території**

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з врахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території до нормативних умов будівництва житлових будівель та споруд, максимального збереження місцевості, виходячи з архітектурно-планувальних вимог, забезпечення відводу поверхневих вод, збереження території від заболочення та розмиву ґрунтів.

Територія, на яку розробляється детальний план території знаходиться в звичайних інженерних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Інженерна підготовка території передбачає детальну розробку всіх його елементів, включаючи висотне розташування проїздів, пішохідних доріг, посадку на рельєф кожної будівлі.

Головні завдання вертикального планування:

- забезпечення організованого відведення поверхневих вод;
- забезпечення сприятливих умов рельєфу для висотного розташування проїздів;
- забезпечення мінімального об'єму земляних робіт;

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (арк. №7) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

## 18.2 Благоустрій території

Роботи з благоустрою в межах розроблення детального плану території, включають:

- інженерне забезпечення, інженерну підготовку та захист території;
- приведення території у належний санітарно-гігієнічний стан;
- створення пішохідно-транспортних комунікацій;
- ремонт та утримання будівель та споруд;
- озеленення, облаштування охоронних зон;
- ігрове та спортивне обладнання;
- встановлення освітлювального обладнання території, споруди;

На території, де розробляється детальний план, передбачено:

- площа забудови житлових будівель та громадських закладів - 3410,0м<sup>2</sup>;
- площа підземного паркінгу (СПП) – 4300м<sup>2</sup>;
- територія озеленення, елементи благоустрою (фонтани) – 543,0 м<sup>2</sup>;
- пішохідні зони – 3432,0м<sup>2</sup>.

На території проектування передбачено розміщення дитячих та відпочинкових майданчиків.

Для попередження травм у разі падіння дітей дитячі ігрові майданчики обладнують ударопоглинальним покриттям. На дитячому майданчику м'які види покриття (піщане, ущільнене піщане на ґрунтовій основі або гравійній крихті, м'яке гумове або м'яке синтетичне) треба передбачати у місцях розміщення ігрового обладнання та інших місцях, пов'язаних з можливим падінням дітей. На місцях встановлення лав треба улаштовувати тверді види покриття.

Дитячий майданчик необхідно озеленити посадками дерев і кущів, рекомендується обсаджувати по периметру смугою зелених насаджень. Деревя із східного і північного боку майданчика треба висаджувати не ближче ніж 3 м, а з південного та західного боку – не ближче ніж 1 м від краю майданчика до вісі дерева.

Також, в закладах громадського призначення рекомендується обладнати зал для занять спортом.

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням зелених зон загального користування.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектною територією виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки та території під озеленення (газон)

Проектом передбачено створення благоустрою території з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків;
- елементи сполучення поверхонь, озеленення, клумби;
- лави;
- урни і контейнери для збирання побутових відходів;
- освітлювальне обладнання;
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення;
- обладнання для паркування велосипедів.

Місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування житлових будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Так, з західної сторони ділянки передбачено влаштування пандусів для маломобільних груп населення.

Розрахунок необхідної площі майданчиків виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.28) та наведений нижче, в таблиці 18.2.1

### Розмір майданчиків у складі прибудинкових територій

Таблиця 18.2.1

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м <sup>2</sup> на одну особу	Необхідна площа, м <sup>2</sup>
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	25,2
Для відпочинку дорослого населення	0,2	52,6
Для тимчасової стоянки автомобілів	Передбачається в підземному паркінгу	
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	31,0
Для занять фізкультурою	2,0/0,2	62,6 (в приміщенні)
Для збирання побутових відходів	0,03-підземний спосіб	9,39
Для вигулювання домашніх тварин	0,3	93,9

*\*Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затверженої структури Баз геоданих.*

### **18.3 Використання підземного простору**

Підземний простір в межах території детального плану буде використовуватися для будівництва підземного паркінгу для мешканців будинків та їх гостей. Підземні паркінги чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей будуть слугувати як споруди подвійного призначення і мають бути розраховані та запроектовані відповідно до чинних державних будівельних норм.

Крім того, підземний простір буде використаний для прокладання інженерних мереж (водопровід, каналізація, газопровід, кабельні мережі)

### **18.4 Поводження з відходами**

Для підтримки задовільного санітарного стану території, щодо якої розробляється детальний план, передбачено встановлення контейнерів збору ТПВ в підземному паркінгу.

Річна норма утворення твердих побутових відходів на 1 мешканця житлового комплексу становить 300-350кг на рік.

Таким чином, річна норма утворення відходів для 313 жителів, яких планується розмістити в житлових будинках, становить:

$$300(350)\text{кг} \times 313\text{ос.} = 93,90(109,55)\text{тон/рік}$$

Подальший вивіз сміття на сміттесортувальні станції чи сміттєзвалища здійснює виконавець даних послуг, згідно укладеного договору.

## **19 Землеустрій та землекористування**

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

### **19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2024р. цільове призначення ділянки - 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не передбачається.

Згідно затвердженого Порядку ведення Державного земельного кадастру, додаток 4 (перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь) земельна ділянка

відноситься до групи 007.02 - Багатоповерхова забудова. Підгрупа включає землі під несадибною житловою забудовою з трьома і більше поверхами.

## **19.2 Формування земельних ділянок**

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
  2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
  3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
  4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
  5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

Відповідно, земельна ділянка, що входить до ДПТ є сформована та відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру.

## **19.3 Реєстрація земельних ділянок**

Земельна ділянка, на яку розробляється Детальний план території, є сформована в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Тому проектною документацією не передбачено реєстрацію нових земельних ділянок.

## **20 План реалізації містобудівної документації**

### **20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Детальний план території розроблений на 1 земельну ділянку.

## План реалізації проектних рішень містобудівної документації.

## Додаток Ж (обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія, на яку розроблено детальний план території	1. Комплексна оцінка території / 1.1.1. Ситуаційний план	<b>атрибутивні дані</b> - name_ua - ДПТ - name_lat-DPT - area-0,7325 клас- <b>dpt_area</b>	площа території ДПТ- <b>0,7385 га</b>	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників м. Трускавець	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.4.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання <b>атрибутивні дані</b> - type. - code. - pr_code клас- <b>function_zoning_pr</b>	Вид функціонального призначення території згідно –  <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення житлових будівель	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.5.1. Розміщення	Багатоквартирні житлові будинки <b>атрибутивні дані</b> - state-function-	Збільшення житлового фонду м.Трускавець	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

		житлового фонду	- dkbscode-1122.1 - floors 7-6-5-4 клас- <b>str_residential</b>				
4	Розміщення громадських будівель та споруд	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.6.Обслуговування населення	Громадські будівлі <b>атрибутивні дані</b> - state- 5 -function-0 - dkbscode-1230 - floors 1 клас- <b>str_public</b>	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення м. Трускавець	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
5	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду авто-транспортної та пішохідні зони <b>атрибутивні дані</b> -function- - dkbscode-2112 клас- <b>str_transport</b>	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.9.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка <b>атрибутивні дані</b> 1) heig_in heig_pr 2) slope-length <b>1)ref_point</b> <b>2)vert_pl_slo</b> <b>3)eng_protect</b> <b>_other_pg</b>	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоустрій території	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.9.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення <b>атрибутивні дані</b> 1)type 5 kind -1 status-2 <b>1) green_pg</b>	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас-	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

			1)evacuation_ paths 2) civil_ protect_cons tr_p				
--	--	--	---	--	--	--	--

## **20.2 Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

При розробленні даної містобудівної документації – Детальний план території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець, використані наступні матеріали:

- генеральний план та план зонування території м.Трускавець.

## **20.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Дана містобудівна документація представлена у вигляді детального плану території.

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає рішенням діючого генерального плану та плану зонування м.Трускавець.

## **20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

При розробленні детального плану території враховані матеріали «Стратегія розвитку трускавецького субрегіону на період до 2028р».

## **20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Оскільки м.Трускавець не відноситься до населених пунктів, внесених до списку історичних місць України, то історико-архітектурний опорний план відсутній.

## **20.6 Перелік врахованих матеріалів**

При розробленні Детального плану території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець, враховані наступні матеріали:

1. Рішення сесії Трускавецької міської ради №933 від 27.05.2024р. «Про внесення змін в п.1 рішення виконавчого комітету Трускавецької міської ради №581 від 09.10.2023р. «Про розроблення детального детального плану території земельної ділянки на бульварі Ю.Дрогобича,2 в м.Трускавець».

2. Витяг з містобудівної документації Трускавецької міської ради Дрогобицького району Львівської області;



3. Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;
4. Завдання на проектування.

## **Розділ IV ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)**

*Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.*

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Детальний план території забудови приватної земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:01:009:0020) для будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою на бульварі Ю.Дрогобича,2 у м.Трускавець» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту для ділянки детального плану території за наступним змістом:

- 1) Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.
- 2) Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.
- 3) Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту
- 4) Евакуація населення в разі виникнення надвичайних ситуацій різного характеру;
- 5) Заходи щодо медичного та біологічного захисту населення в разі виникнення надзвичайних ситуацій.
- 6) Оповіщення населення
- 7) Захист території від небезпечних геологічних процесів.
- 8) Протипожежні заходи по території проектування.
- 9) Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів
- 10) Потенційно небезпечні об'єкти
- 11) Характеристика передбачених заходів

### **1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.**

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 км до 2,5 км);

- друга зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 км до 5,0 км);

- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).

Відстань до залізничної колії електрифікованої лінії Стрий — Самбір від території проектування складає орієнтовно 7,4км, тому можна вважати, що територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

### Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Територія ДПТ	-	-	Територія ДПТ 313 жителів



Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних

заходів у межах населеного пункту на мирний час):

1) у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

2) у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані від 2,5 км до 5,0 км, час на розміщення людей у сховищах складає від 25 хв до 1 год;

3) у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням евакуації - 30—45 хв Територія проектування знаходиться в I зоні до 2,5 км можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці.

4) під час дії багатьох джерел можливого хімічного забруднення остаточне визначення напрямку швидкої евакуації практично унеможлиблюється і тому стає необхідним переважно використання сховищ із протихімічним захистом.

Розрахунок кількості та ємності сховищ (СПП) враховує необхідність забезпечення ними постійного населення.

Даною містобудівною документацією передбачено будівництво сховища (споруда подвійного призначення) в підземному паркінгу.

У сховищах та СПП із захисними властивостями сховищ слід передбачати основні та допоміжні приміщення.

*Дії населення у зв'язку з викидом в атмосферу хлору\* внаслідок аварії на залізничному транспорті:*

- почувши сирени і переривчасті гудки підприємств (це сигнал "Увага всім"), негайно ввімкніть приймач радіотрансляційної мережі або телевізор, уважно слухайте інформаційні повідомлення по телебаченню та радіомовленню щодо порядку і напрямків евакуації та Ваші першочергові дії;

- попередьте працівників про початок евакуації;

- надіньте ватно-марлеву пов'язку, змочену водою, а краще - 5% розчином лимонної кислоти;

- якщо немає можливості вийти з району зараження, укрийтеся в сховищах або в будинку, попередньо загерметизувавши вікна, вентиляційні канали, кватирки, двері і т.д.;

- виходити із зараженого району необхідно перпендикулярно напрямку вітру.

*\*Хлор важчий за повітря, тому накопичується в низьких ділянках, підвалах, тунелях. Для укриття необхідно використовувати верхні поверхи висотних будинків та виходити із зараженого району по підвищених місцях, оминаючи низини, яри.*

## **2.Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.**

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також

створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

***Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно:***

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

**1) Укриття населення в захисних спорудах досягається:**

-завчасним будівництвом споруди подвійного призначення і підтриманням їх у готовності до використання;

2) Евакуація – комплекс заходів щодо організованого вивезення (виведення) населення з районів (місць), зон можливого впливу наслідків надзвичайних ситуацій і розміщення його у безпечних районах (місцях захисту) у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю людей.

Розроблення та здійснення заходів щодо забезпечення перевезень евакуйованих, організацію перевезення сил і засобів до осередку ураження (в районах лиха) тощо готує транспортна служба.

3) Комплекс заходів медичного захисту населення полягає в запобіганні ураженню людей або зменшенні його масштабів, своєчасному поданні допомоги потерпілим і їх лікуванні, забезпеченні епідемічного благополуччя в районах надзвичайних ситуацій.

### **3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту**

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ).

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх мешканців житлових будинків та відвідувачів громадських закладів. Норми на одну

особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В.1.2-4-2019 п.7.2.1 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше  $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа}$  ( $1 \text{ кг/см}^2$ ) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

Отже, даною містобудівною документацією передбачається влаштування підземного простору (підземний паркінг), який передбачається використовувати подвійно:

- «мирний час» - за призначенням – стоянка для автомобілей,
- «особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

*Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється» ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».*

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ). На території проектування передбачається влаштування сховища (споруда подвійного призначення).

Кількість людей, які постійно перебувають в житловій частині будинку дорівнює

313 осіб.

Згідно ДБН В.2.2-23 п.8.2 кількість покупців визначають з розрахунку  $3\text{м}^2$  торговельної площі на особу. Таким чином, кількість прибулого населення (відвідувачі торгових закладів) становить:

$$2000/3=666 \text{ осіб}$$

Загальна кількість осіб, які перебувають на об'єкті становить:

$$313+666=979 \text{ осіб}$$

### Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

Таблиця 3.1

№	Тип підприємства/зак-ладу, для якого проєктується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа $\text{м}^2$	Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	
1	Житлові будинки	0,6*	-

*\*без врахування площ евакуації*

**1) Отже, в підземному паркінгу, на 979 осіб постійного та прибулого населення потрібно передбачити:**

**$979 \cdot 0,6 = \underline{587\text{м}^2}$  мінімальної площі СПП без врахування площ шляхів евакуації.**

**Проектними рішеннями передбачено влаштування СПП, яка буде використовуватись в мирний час як підземний паркінг в підвальному приміщенні, орієнтовною площею  $-4300,0 \text{ м}^2$ , що цілком забезпечує необхідне укриття для населення.**

У сховищах та СПП із захисними властивостями сховищ слід передбачати основні та допоміжні приміщення.

#### **Основні приміщення СПП:**

- основне приміщення для укриття;
- приміщення/зона санітарного посту;
- приміщення медичного пункту (для сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ місткістю від 601 осіб);
- приміщення пункту керування (для сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ ,які передбачаються для укриття працівників об'єктів суб'єктів господарювання, що віднесені до відповідних категорій цивільного захисту, атомних енергетичних об'єктів, ОПН, ХНО, органів місцевого самоврядування, виконавчої, судової та законодавчої влади, а також інших сховищ, що мають перебувати у постійній готовності та для сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ місткістю від 301 осіб).

Рекомендується до складу основних приміщень сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ включати:

- приміщення/зони пункту керування, призначені для перебування осіб, відповідальних за обслуговування сховища та СПП із захисними

- властивостями сховищ (місткістю до 300 осіб);
- приміщення медичного пункту (для сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ місткістю до 600 осіб);
- приміщення/зони для дітей до 11 років (за необхідністю з батьками);
- приміщення/зони для годування та сповивання немовлят;
- приміщення/зона для підігріву та прийняття їжі;
- приміщення для тимчасового перебування домашніх тварин (за необхідністю з господарями);
- приміщення для зберігання продовольства (одне приміщення на кожні 600 осіб);
- приміщення іншого призначення, що забезпечують належні умови для перебування осіб, які підлягають укриттю протягом 48 годин.

**Допоміжні приміщення СПП:**

- приміщення для вентиляційного та фільтровентиляційного обладнання;
- приміщення для балонів (із киснем або стиснутим повітрям тощо для сховищ та СПП із захисним властивостями сховищ із третім режимом вентиляції (регенерації повітря);
- приміщення для аварійних джерел живлення (ДЕС тощо);
- приміщення теплового пункту/бойлерна;
- приміщення для розміщення електричного обладнання, у тому числі автономних джерел енергозабезпечення (акумуляторів тощо);
- приміщення дренажних станцій перекачки;
- санітарно-гігієнічні приміщення;
- складське приміщення для зберігання інструменту, засобів індивідуального захисту, приладів для укомплектування захисної споруди цивільного захисту (для СПП) (при новому будівництві обов'язкове);
- приміщення роздягальні та приміщення/зона для зберігання брудного одягу (дозволяється об'єднувати);
- приміщення/зона для зберігання води;
- приміщення для зберігання відходів (при новому будівництві обов'язкове);
- зона для засобів протипожежного захисту (при новому будівництві обов'язкове);
- тамбури і тамбур-шлюзи;

Споруда подвійного призначення повинна бути захищена від можливого затоплення дощовими водами. СПП рекомендується розташовувати на відстані не менше ніж 5 м (у просвіті) від зовнішніх мереж водопостачання, тепlopостачання та напірної каналізації діаметром не більше ніж 200 мм. При діаметрі більше 200 мм відстань захисних споруд та СПП до мереж водопостачання, тепlopостачання та напірних каналізаційних магістралей повинна бути не менше 15 м.

Проектні рішення СПП повинні забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі, з урахуванням мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Висоту приміщень (від відмітки підлоги до низу перекриття (покриття) СПП при новому будівництві слід приймати не менше 2,5 м. В сховищах та СПП із захисними властивостями сховищ при висоті приміщень до 2,9 м слід передбачати розташування



дворівневих металевих ліжок, а при висоті понад 2,9 м – трирівневих.

Розрахунок необхідних площ основних та допоміжних приміщень здійснюється на наступних стадіях проектування відповідно до п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово- економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки,

профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

#### **4. Евакуація населення в разі виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру.**

Евакуація населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

Ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, забезпечена існуючим під'їздом з південної сторони (вул.С.Стрільців), який має сполучення з вулицею Т.Шевченка.

Даний проїзд потребує реконструкції з влаштуванням твердого покриття для проїзної частини дороги. Ширина дороги в червоних лініях прийнята 6,5м, з проїзною частиною 3,5м.

Найбільш вірогідними цілями для нападу супротивника є великі міста й важливі підприємства промисловості, транспорту, енергетики, тобто міста і інші населені пункти, віднесені до груп територій з цивільного захисту, або ті, що мають на своїх територіях об'єкти, віднесені до категорій з цивільного захисту.

Об'єкт будівництва розташований в м.Трускавець, на відстані близько 85 км від обласного центру м.Львів, який віднесений до груп цивільного захисту. Населення та працівники громадських установ потребують, в першу чергу, захисту від всіх вражаючих факторів сучасної зброї. Досягнути цієї мети можливо комплексним застосуванням основних способів та засобів захисту, а саме: укриття, застосування засобів індивідуального захисту та евакуацію. Втім, в умовах неповної забезпеченості захисними спорудами населення лише евакуація є на сьогоднішній день основним (необхідним) способом захисту населення від сучасних засобів ураження.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Евакуація населення проводиться способом, який передбачає вивезення в

безпечні райони (безпечні пункти) жителів із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а вразі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

Для планування евакуації на об'єктах суб'єктів господарювання утворюються комісії з питань евакуації.

Планування евакуації здійснюється на підставі рішення комісії з питань евакуації. У рішенні визначається:

- аналіз ситуації, яка склалася, або може скластися;
- райони (населені пункти), в яких необхідно здійснювати заходи з евакуації;
- безпечні райони (населені пункти) для розміщення евакуйованого населення та матеріальних і культурних цінностей;
- час початку евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей та час закінчення;
- порядок вивезення населення, матеріальних і культурних цінностей транспортними засобами або виведення пішки;
- організація управління евакуацією;
- забезпечення евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей.

## **5. Заходи щодо медичного та біологічного захисту населення в разі виникнення надзвичайних ситуацій.**

У комплексі заходів щодо цивільного захисту населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру заходи медичного та біологічного захисту населення посідають провідне місце, так як згідно із статтею 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Здійснення заходів медичного, біологічного захисту та забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя в районах надзвичайних ситуацій покладається на суб'єктів забезпечення цивільного захисту.

Перша медична допомога населенню, в разі виникнення надзвичайних ситуацій, буде надаватись в Трускавецькій міській та дитячій лікарні, що розташовані по вул.Данилишиних,62.

## **6.Оповіщення населення**

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та

інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

### **7.Захист території від небезпечних геологічних процесів.**

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

#### *Заходи сейсмічної безпеки*

Ділянка ДПТ розташована:

- в 6-ій зоні інтенсивностей струсів (10%-на ймовірність);
- в 6-ій зоні інтенсивностей струсів (5%-на ймовірність);
- в 7-ій зоні інтенсивностей струсів (1%-на ймовірність).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

### **8. Протипожежні заходи по території проектування.**

В умовах сьогодення значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних

надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами які є наслідком людської діяльності. Забезпечення пожежної безпеки є важливою державною задачею. Адже, як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

Забезпечення пожежної безпеки в м.Трускавець здійснює ДПРЧ-7 Трускавецького МВ ДСНС. Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована в межах зони обслуговування пожежної частини – на відстані 700м по дорогах загального коритстування (вул.Бориславська). Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013). Ступінь вогнестійкості будівель прийнята I та II.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, складають 15 л/с при 1 пожежі.

Розрахункові витрати води для пожежогасіння будівлі при одній розрахунковій пожежі тривалістю  $T=3$  год становлять:

$$15 \cdot 3 \text{ год} \cdot 3600 \text{ с} = 162000 \text{ (л)} = 162,0 \text{ м}^3$$

На території земельної ділянки, передбачено влаштування двох пожежних гідрантів на центральному водопроводі. Пожежні гідранти слід розміщувати на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не більше ніж 5,0м від стін будівель. Місце розташування пожежних гідрантів вказано на кресленні «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час», арк.8

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН В.1.1-7-2016;

- розташування запроектованих будівель відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будівель забезпечують вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;

- улаштування під'їзду до території ділянки проектування, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану територію з декількох напрямів;

- подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежних гідрантів;

Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації.

Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не зашарашуватись.

## **9.Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів**

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проектувану забудову відсутній. Підтоплення та затоплення існуючої та проекрованої забудови та комунікацій не прогноуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

#### **10.Потенційно небезпечні об'єкти, об'єкти підвищеної небезпеки.**

На території проектування відсутні потенційно небезпечні об'єкти (ПНО), та проектними рішеннями не передбачаються.

#### **11. Характеристика передбачених заходів**

1) Влаштування сховища (споруда подвійного призначення) в підвальному приміщенні, який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням (паркінг);

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) Влаштування пожежних гідрантів, пожежних щитів для забезпечення потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м.

4) Вимоги щодо заходів запобігання сторонньому втручанню у діяльність об'єкта будівництва:

Мета терористичних актів — посіяти паніку, завдати економічних збитків державі або приватним фірмам.

Небезпечним є «електромагнітний тероризм» як складова «інформаційного тероризму».

Це можливість використання електротехнічних пристроїв для створення електромагнітного випромінювання і полів високої напруги для впливу на конкретні системи і технічні засоби з метою виведення з ладу або дезорганізації їхньої роботи.

Це особливо небезпечно для державної інфраструктури, так як державні системи зв'язку і управління технічно недостатньо захищені від впливу електромагнітних випромінювань.

Надзвичайні ситуації як наслідки терористичних актів – це можливі великі жертви населення, масова загибель населення, значні матеріальні збитки і психологічний стрес.

На території об'єкту будівництва (багатофункціональний комплекс з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної і ринкової інфраструктури, житловими одиницями та автостоянкою) для забезпечення антитерористичного захисту і безпечного функціонування об'єкту передбачено виконання наступних заходів:

- устаткування об'єктів камерами, сигналізацією, тривожною кнопкою виклику охорони і наряду поліції, гучномовним зв'язком, звуковою та світловою сигналізацією;
- встановлення щитів із зображенням схем входів і виходів, шляхів евакуації при виникненні НС;
- освітлення об'єкту в темний час доби.

Профілактичні заходи по попередженню терористичних актів (вибухів, підпалів) передбачають регулярний огляд територій об'єктів з метою своєчасного виявлення сторонніх вибухонебезпечних предметів. Такий огляд повинні проводити як мінімум дві людини (за принципом - що пропустить один, може помітити інший). По можливості не користуватися радіо переговорними пристроями, щоб виключити випадкове спрацьовування керованого по радіо вибухового пристрою, а щоб виключити спрацьовування вибухового пристрою з магнітним типом підричника, не варто наближатися до підозрілого об'єкту з металевими предметами.

Дії при виявленні вибухонебезпечних пристроїв і предметів.

При отриманні повідомлення про закладений вибуховий пристрій, виявленні предметів, що викликають таку підозру, негайно сповістити чергову службу об'єкту (там, де вона є) і повідомити про одержану інформацію в чергову частину органів національної поліції. При цьому назвати точну адресу і назву організації, де знайдений вибуховий пристрій, номер телефону. До прибуття співробітників поліції вжити заходів по огороженню підозрілого предмету і недопущення до нього працівників та відвідувачів.

Рекомендовані відстані при виявленні вибухового або схожого на нього пристрою:

- граната РГД - не менше 50 м;
- граната Ф-1 - не менше 200 м;
- тротилова шашка масою 200 г - 45 м;
- пивна банка 0,33 л - 60 м;
- чемодан (кейс) - 230 м;
- дорожній чемодан - 350 м;
- автомобіль типу «Жигулі» - 460 м;
- автомобіль типу «Волга» - 580 м;
- мікроавтобус - 920 м;
- вантажна автомашинна (фургон) - 1 240 м.

Після прибуття фахівців по виявленню вибухових пристроїв діяти відповідно до їх вказівок. Категорично забороняється:

- самостійно робити дії, що порушують підозрілий предмет, чіпати або переміщати підозрілий предмет і інші предмети, що знаходяться з ним в контакті;
- заливати рідинами, засинати ґрунтом або накривати знайдений предмет тканинами і іншими матеріалами;
- користуватися електро-, радіоапаратурою, переговорними пристроями або рацією поблизу знайденого предмету, переїздити на автомобілі;

- впливати температурою, звуком, світлом, проводити механічні дії з вибухонебезпечним предметом;

- торкатися до вибухонебезпечного предмету, знаходячись в одязі з синтетичними волокнами.

Територія об'єкту будівництва повинна бути обладнана системою внутрішнього відеоспостереження території та охоронною сигналізацією, яка охоплює периметр об'єкту.



### Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуюч. стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	0,7385/100	0,7385/100	0,7385/100	0,7385/100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	-	0,7385/100	0,7385/100	0,7385/100
а) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	0,7385/100	0,7385/100	0,7385/100
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	-	-	-	-
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб				
- у багатоквартирній забудові	осіб	-	313	313	313
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>					
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	424	424	424
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі	м <sup>2</sup> загальної площі %	-	9200	9200	9200
- багатоквартирний	м <sup>2</sup> загальної площі, кільк-	-	9200/206	9200/206	9200/206

	кількість квартир				
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>					
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу	-	29,40	29,40	29,40
<b>Житлове будівництво, всього:</b>					
у тому числі за видами:					
- багатоквартирна забудова	м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	-	9200/206	9200/206	9200/206
із неї:					
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	-	9200/206	9200/206	9200/206
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	-			
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць	-	20	20	20
Площадки для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі	-	в закладах громад. обслуговування	В закладах громад. обслуговування	в закладах громад. обслуговування
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
- відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів (наземні стоянки)	маш.-місць	-	-	-	-
- підземні автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	170	170	170
<b>Інженерне забезпечення</b>					
Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу	н.д	46,95-71,99	46,95-71,99	46,95-71,99

Пожежогасіння 1 пожежа	м <sup>3</sup>	н.д	162	162	162
Каналізація	м <sup>3</sup> / добу	н.д	46,95- 71,99	46,95- 71,99	46,95- 71,99
Електропостачання	кВт	н.д	206	206	206
Теплопостачання	<i>на наступній стадії проектування</i>				
Газопостачання	тис.м <sup>3</sup> / рік	н.д	78,25	78,25	78,25
<b>Техніко економічні показники по території проектування</b>					
Площа території під забудовою	га		0,3410	0,3410	0,3410
Площа озеленення	га		0,0329	0,0329	0,0329
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	га		0,3646	0,3646	0,3646

Головний архітектор проекту

Заяць В.А.

Інженер-землевпорядник

Шикман Г.І.