



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Трускавецька міська рада

Об'єкт: 15-2024

"Детальний план території для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва по вул.Антонича, Б-1»

Виконавець

М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту

М. Лопушанський



Зміст пояснювальної записки:

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади..		2
Передмова		2
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.		5
1.	Просторово-планувальна організація території.....	5
2.	Планувальний каркас та система розселення	5
3.	Землеустрій та землекористування.....	6
4.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
5.	Обмеження у використанні земельних ділянок.....	7
6.	Забудова територій та господарська діяльність	8
7.	Обслуговування населення	9
8.	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	9
9.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	10
10.	Підготовка та благоустрій території.....	11
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування.....		12
у довгостроковій перспективі.....		12
11.	Основні території пріоритетного розвитку	12
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.		12
12.	Просторово-планувальна організація території.....	12
13.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	13
14.	Обмеження у використанні земельних ділянок.....	15
15.	Функціональне зонування території детального планування.....	16
Містобудівні умови та обмеження для забудови території:		19
16.	Забудова територій та господарська діяльність	20
17.	Обслуговування населення	20
18.	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	20
19.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	22
20.	Інженерна підготовка та благоустрій території	23
21.	Благоустрій території.....	29
22.	Землеустрій та землекористування.....	31
23.	Формування земельних ділянок.....	33
24.	Реєстрація земельних ділянок.....	34
25.	План реалізації містобудівної документації	34
26.	Охорона навколишнього природного середовища.	37
27.	Основні проектні показники внесення змін до детального плану території/планувальних рішень ДПТ	43

						15 - 2024			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	З м і с т	Стадія.	Арк.	Аркушів
Розробив							ДПТ	1	
Перевірів							ФОП Лопушанський М.Р. 2024р.		

Містобудівну документацію – «Детальний план території для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва по вул.Антонича, Б-1» (далі ДПТ) розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України



Головний архітектор проекту _____ М. Лопушанський

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №000779

М.П.

						15 - 2024			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Підтвердження ГАПа</i>	<i>Стадія.</i>	<i>Арк.</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Розробив</i>							<i>ДПТ</i>	<i>2</i>	
<i>Перевірив</i>							<i>ФОП Лопушанський М.Р. 2024р.</i>		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	М. Лопушанський	
	архітектор	О. Пукальська	
Графічні матеріали	ГАП	М. Лопушанський	
	архітектор	О. Пукальська	
Земельна частина	Інженер-землепорядник	А. Маліцький	

						15 - 2024			
Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Відомість про учасників проекткування	Стадія.	Арк.	Аркушів
Розробив							ДПТ	З	
Перевірів							ФОП Лопушанський М.Р. 2024р.		

Передмова

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозицій щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами.

Даний детальний план території виконаний у відповідності до наступних законодавчих та нормативних документів:

Земельний кодекс України

Водний кодекс України

Закон України «Про основи містобудування»

Закон України "Про містобудівну діяльність"

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Закон України «Про Генеральну схему планування території України»

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

Закон України «Про благоустрій населених пунктів»

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Закон України «Про автомобільні дороги»

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2012 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Підстава для розроблення ДПТ є:

1) Рішення Трускавецької МР № 308 від 27.10.2016р..

						Арк.
		15 - 2024				Передмова
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		4

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

1.1. Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:

Курорт Трускавець розташований на території Дрогобицького адміністративного району Львівської області, який входить в склад Південної (Прикарпатської) локальної системи розселення. Прикарпатська система охоплює східну частину Карпат, долину р. Дністра у його верхній течії, басейн р. Стрий та частину Придністровської низовини.

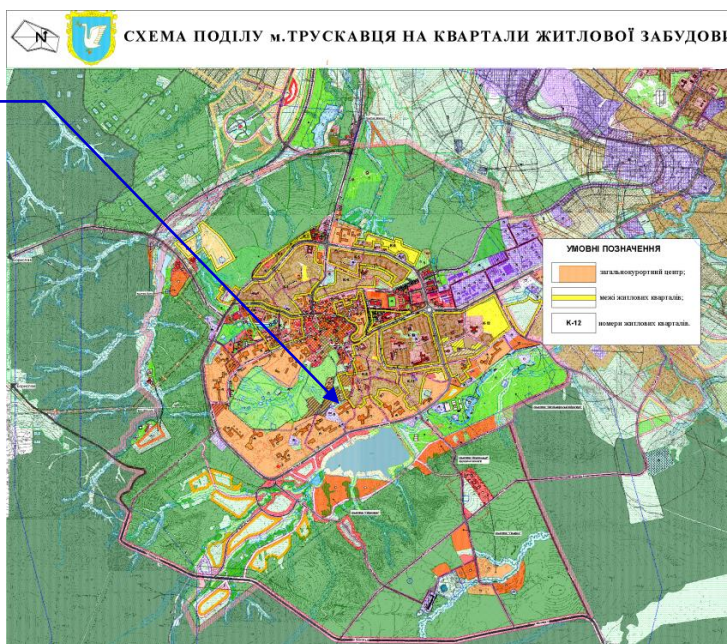
Згідно Закону України „Про курорти” межі курорту співпадають з межею округу, що проходить по межі III-ї зони санітарної охорони курорту.

Межі міста-курорту не співпадають з межами курорту, площа території у цих межах складає 774 га.

Трускавець розташований в зоні заліснених передгірських височин, що тягнуться вздовж схилів зовнішніх Карпат. Місто-курорт зі всіх сторін оточене крупними лісовими масивами, а територія його забудови майже вся вкрита зеленими насадженнями різного типу, що створює винятково сприятливі умови для санаторно-курортного режиму.

Територія ДПТ знаходиться у південній частині міста курорту, в межах структурного утворення К-8.

[місце розташування ділянки ДПТ](#)



1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

- відсутні.

2. Планувальний каркас та система розселення

2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі доріг і сформована здебільшого не рекреаційною територією та територіями санітарно-курортних комплексів.

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					5

Пояснювальна записка

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вулиця Антонича та вул. Богдана – Ігоря Антоновича, яка є в єдиній системі шляхів сполучення в межах та поза межами села.

Система розселення:

Трускавець – місто обласного підпорядкування, бальнеологічний курорт державного (по факту) і міжнародного значення, розташований в передгір'ї українських Карпат за 9 км на південь від м. Дрогобича і за 100 км від обласного центру – м. Львова. Автомобільні маршрути з'єднують його майже з усіма обласними центрами України, а залізнична колія – з м. Львовом.

На даний час територія міста складає 774,0 га. На сьогоднішній день готується пакет документів про юридичне закріплення за курортом статусу «державного значення».

Згідно даних головного управління статистики у Львівській області станом на 1.01.2008 року чисельність постійного населення міста складала 21,4 тис. осіб, житловий фонд – 442,4 тис. м² загальної площі, в тому числі квартирний – 380,0 тис. м² (86,0 %), садибний – 62,4 тис. м² (14,0 %).

Середня житлова забезпеченість в місті складає 20,7 м² заг. площі на 1 людину.

Народногосподарський профіль м. Трускавця визначає санаторно-курортне господарство, в основі якого лежить природно-лікувальний фактор курорту – мінеральні води. У Трускавці є понад 14 видів мінеральних вод.

3. Землеустрій та землекористування

3.1. Земельні ділянки, сформовані до розроблення детального плану території

Території ДПТ сформувалась земельною ділянкою №1, площею 0.025га, з кадастровим номером 4611500000:10:009:0009 та цільовим призначенням «для індивідуального садівництва», яка знаходиться на території м. Трускавець по вул. Антонича Б-1. Ділянка перебуває у приватній власності.

3.2. Сучасне використання земель

На теперішній час проектувана ділянка - це територія, яка використовується за призначенням як сільськогосподарська територія для індивідуального садівництва.

3.3. Фактичне використання земель в межах території детального планування

Фактичне використання земельної ділянки - це сільськогосподарська територія під садами, решта території ДПТ складає комунальні землі в межах проєктованих червоних ліній та проїздів.

Ділянка проектування межує:

-з півночі та сходу – землі міста не надані у власність чи користування ;

-з півдня – землі міста, вул. Богдана-Ігоря Антоновича;

-зі заходу – землі міста , вул. Антонича, земельна ділянка для індивідуального садівництва;

3.4. Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Територія ДПТ включає також територію, площею 0.0356га, яка фактично огорожена і перебуває у багаторічному використанні та догляді гр. Конів Л.Л.. Ця територія не надана у власність і використовується без присвоєного кадастрового номеру та не має цільового призначення.

3.5. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відсутні.

						Арк.
		15 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

4.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

4.1. Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон:

Трускавець розташований в зоні заліснених передгірських височин, що тягнуться вздовж схилів зовнішніх Карпат. Місто-курорт зі всіх сторін оточене крупними лісовими масивами, а територія його забудови майже вся вкрита зеленими насадженнями різного типу, що створює винятково сприятливі умови для санаторно-курортного режиму.

В межах курорту розташовані цінні ландшафти, які можуть бути використані для організації довготривалого та короточасного відпочинку, розміщення об'єктів курортно-рекреаційного призначення. До них відносяться лісові масиви, штучні водоймища.

Враховуючи містобудівну ситуацію, природні ресурси можна розділити на окремі структурні елементи курортно-рекреаційних систем, а саме:

- лісопарки, лугопарки, гідропарки, що безпосередньо примикають до міста-курорту або входять в його межі, та потенційні території, які розташовані в радіусі пішохідної доступності до об'єктів курортно-рекреаційних установ. Такі території складають – 1550 га;
 - рекреаційні ліси – 2000 га;
- Всього в межах курорту – 3750 га.

Територія ДПТ, згідно генплану м.Трускавець – це озеленені території загального користування. Але в межах ДПТ присутнє озеленення загального користування лише вздовж вулиць та проїздів, на території проектованої ділянки є озеленена територія, яка перебуває в багаторічному використанні під садами та сільськогосподарськими потребами.

5.Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування:

- Межі існуючих ділянок, існуючі будівлі, від котрих встановлюються нормативні відстані до проектованих об'єктів,
- Вулиці, що встановлюють червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- Частина земельної ділянки №2, яка перебуває в багаторічному використанні Конів Л.Л. перебуває в першій зоні санітарної охорони родовищ мінводи (зона суворого режиму).

5.2. Межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови):

Охоронні зони інженерних мереж згідно з Додатком И.1 (ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ КП 6 кВ – 1-2 м;
- ОЗ водопроводу d = 100мм – 5м;
- лінія регулювання забудови – 3м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови – 0м-18м від існуючих будівель та споруд;

Частина території ДПТ входить в 1-й пояс ЗСО родовищ мінводи (зона суворого режиму).

5.3. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

Охоронні зони інженерних мереж згідно з Додатком И.1 (ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ КП 6 кВ – 1-2 м;

									Арк.
		15-2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					7

Пояснювальна записка

- ОЗ водопроводу d = 100мм – 5м;
 - лінія регулювання забудови – 3м від червоних ліній;
 - лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
 - лінія регулювання забудови – 0м-18м від існуючих будівель та споруд;
- Частина території ДПТ входить в 1-й пояс ЗСО родовищ мінводи (зона суворого режиму).

5.4. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території:

Охоронні зони інженерних мереж згідно з Додатком И.1 (ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ КП 6 кВ – 1-2 м;
- ОЗ водопроводу d = 100мм – 5м;

ЧЛ вулиць згідно з рішенням ГП:

- червоні лінії вулиці Богдана-Ігора Антоновича – 12 м;
- червоні лінії вулиці Антонича – 8,5 м;
- лінія регулювання забудови – 3м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж земельних ділянок;
- лінія регулювання забудови – 0м-18м від існуючих будівель та споруд.

Противопожежні та побутові розриви до навколишньої забудови становлять мін.8м та згідно зі ступенями вогнестійкості.

Частина території ДПТ входить в 1-й пояс ЗСО родовищ мінводи (зона суворого режиму).

5.5. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

На території ДПТ є наступні режимоутворюючі об'єкти:

Межі існуючих ділянок, існуючі будівлі, від котрих встановлюються нормативні відстані до проєктованих об'єктів,

Вулиці, що встановлюють червоні лінії та лінії регулювання забудови;

Частина земельної ділянки, яка в багаторічному використанні гр.Конів Л.Л. перебуває, згідно правового режиму, в першому поясі зони санітарної охорони родовищ мінводи (зона суворого режиму).

6.Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду:

На території ДПТ відсутній житловий фонд.

6.2. Розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри:

На території ДПТ відсутня житлова забудова. Найближчий житловий садибний будинок знаходиться на відстані 24м від межі земельної ділянки.

6.4. Основні параметри існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

						Пояснювальна записка	Арк.
		15 - 2024					8
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата			

6.5. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території ДПТ відсутні.

6.6. Розміщення на територіях виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, їх параметри

В межах території ДПТ відсутні.

6.7. Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді згідно ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6.7.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон - відсутні.

6.7.2. Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні.

6.7.3. Історичні ареали населених місць - відсутні.

6.7.4. Історико-культурні заповідники - відсутні.

6.7.5. Історико-культурні заповідні території - відсутні.

6.7.6. Охоронювані археологічні території - відсутні.

6.7.7. Музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

7. Обслуговування населення

7.1. Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування:

На території ДПТ заклади обслуговування відсутні. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Трускавець.

7.2. Сучасний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (товари повсякденного вжитку), що знаходяться в м.Трускавець.. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Трускавець.

7.3. Можливості забезпечення існуючого та проектного населення з урахуванням нормативних радіусів обслуговування об'єктами, що розташовані за межами території детального планування, з метою забезпечення комплексності забудови території

Територію ДПТ забезпечують громадські об'єкти котрі розташовані в м.Трускавець.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

8.1.1. Обслуговування транспортними засобами відповідних планувальних утворень

Доступ до території проектування здійснюється по вул. Богдана-Ігора Антоновича та вул.Антонича (грунтова дорога) від вулиці Уляни Кравченко.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		9

Також планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ, забезпечується індивідуальними транспортними засобами.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

8.2.1. Пропозицій для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі

Даним проектом не передбачається забезпечення вище перелічених пропозицій.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

8.3.1. Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводи, мости, тунелі, розв'язки і переходи в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівні заходи з організації дорожнього руху, поперечних профілів та доріг

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вул. Богдана-Ігора Антоновича та вул. Антонича (грунтова дорога).

8.4. Організація громадського транспорту

8.4.1. Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів

Громадський транспорт проходить по вул. Карпатська, вул.Городище та по вул. Уляни Кравченко, виїзд на них здійснюється по вул. Богдана-Ігоря Антоновича та вул. Уляни Кравченко. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі) в напрямку м.Дрогобич, м.Борислав, с.Станіля, які знаходяться в радіусі пішохідної доступності (500м).

Мережа громадського транспорту в межах території ДПТ – відсутня.

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

8.5.1. Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

На даний час в межах ДПТ відсутня організація велосипедної інфраструктури. Рух велосипедистів здійснюється по узбіччі. Забезпечення пішохідних сполучень в межах території проектування відбувається, переважно, по проїзній частині вул. Богдана-Ігоря Антоновича та вул.Антонича, оскільки пішохідна частина не організована і не сформована також.

8.6. Організація паркувального простору

8.6.1. Попит на паркування, розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

Паркування автомобілів відбувається в межах приватних ділянок, а також існуючий попит на паркування забезпечує непорядкована територія при вулиці Богдана-Ігоря Антоновича, яка забезпечує доступ до ділянки проектування.

9.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1. Існуючий стан інженерних мереж та споруд:

9.1.1. Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ відсутній

9.1.2. Водопостачання та водовідведення

На території опрацювання ДПТ проходить водопровідна мережа (ДУ 100).

9.1.3. Електропостачання

На території опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач напр.0,4кВ, а також кабельна лінія 6 КВ.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		10

Пояснювальна записка

9.1.4. Газопостачання

На території ДПТ відсутнє.

9.1.5. Теплопостачання

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

9.1.6. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

9.1.7. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування благоустрою з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими, господарськими та виробничими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо. Комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд.

10.2. Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами

Відсутні.

10.3. Благоустрій території

10.3.1. Існуючий благоустрій та озеленення території

На момент розроблення ДПТ територія потребує благоустрою: озеленення представлене садами, самосівами і сільськогосподарськими територіями.

На територіях, не зайнятих садами, ростуть зелені насадження: дерева, чагарники, квіткова та трав'яна рослинність природного і антропогенного походження.

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					11

10.4. Використання підземного простору

10.4.1. Наявні у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій

На території ДПТ відсутні.

10.4.2. Поводження з відходами

10.4.2.1. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста Трускавець до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення, на даний час це вивезення відбувається на сміттєзвалище м. Стрия. В перспективі передбачається будівництво сміттєпереробного заводу в м. Дрогобичі (в р-ні очисних споруд), який розраховується на прийняття сміття міст дрогибицької агломерації Дрогобича, Трускавця, Борислава, Стебника, а також прилеглих населених пунктів.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення - ДП «Комунальник Плюс» ТзОВ «Комунальник 1».

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

11. Основні території пріоритетного розвитку

У даному проекті не розраховується

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

12.1. Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади

Земельна ділянка розташована в південній частині міста Трускавець.

Проектована ділянка межує:

-з півночі та сходу – землі міста не надані у власність чи користування, землі ОСГ ;

-з півдня – землі міста, вул. Богдана-Ігора Антоновича;

-зі заходу – землі міста , вул. Антонича, земельна ділянка для індивідуального садівництва;

12.2. Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня

У даній роботі відсутнє розміщення вище перелічених об'єктів.

12.3. Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом

Згідно рішенням проекту генерального плану м.Трускавець від 21.12.2011р. територія ДПТ знаходиться на території озеленених територій загального користування і передбачена як рекреаційна територія міста. Згідно цим ДПТ пропонується деталізація генерального плану м.Трускавець та внесення змін до схеми зонування м.Трускавця, а саме віднесення проектованої земельної ділянки «для індивідуального садівництва» до підзони розміщення рекреаційного житла КВТ-1.

					Арк.
		15 - 2024			Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	12

12.4. Планувальний каркас та система розселення

12.4.1. Планувальна структура території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію

На території опрацювання ДПТ передбачається доповнення планувальної структури кварталу К-8 м.Трускавця територією для індивідуального садівництва та для будівництва садово-дачного будинку, згідно з рішенням та завданням на проектування, а також з врахуванням планувальних обмежень.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базована на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

13.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Оскільки в межах проектованої ділянки присутнє лише озеленення спеціального призначення (вздовж вулиць), в межах ДПТ - озелененні території обмеженого користування (озеленення в межах приватної ділянки), а розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається, розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 має наступні показники:

- для приватної ділянки для ведення садівництва рівень озеленення не нормується;
- рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиці рекомендовано враховувати не менше 25%.

13.2. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності)

В межах проектованої ділянки передбачено комплексне озеленення території у вигляді газону, декоративних дерев, перголи з в'юнкими рослинами та живоплоту. Більша частина ділянки відводиться для садівництва (плодові дерева).

Також передбачається влаштування зеленої смуги вздовж проїзної частини дороги. Передбачається смуга озеленення дороги (в межах ЧЛ) 1,5м та озеленення вздовж водостічного лотка.

У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

В межах ДПТ по ділянці, яка перебуває в багаторічному використанні гр.Конів Л.Л. проходить 1-й пояс ЗСО родовищ мінводи (зона суворого режиму), в межах цієї

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка				13

охоронної зони передбачається збереження озелених територій обмеженого користування (озеленення в межах приватної ділянки) та відведення цієї ділянки для садівництва.

Згідно Правового режиму першого поясу ЗСО у межах першого поясу ЗСО для поверхневих джерел водопостачання:

1) здійснюється:

- планування території для відведення поверхневого стоку за її межі, озеленення, огородження та забезпечення постійною охороною або охоронною сигналізацією;

- огородження акваторії буями, іншими попереджувальними знаками, встановлення над водоприймачами водозаборів бакенів з освітленням на судноплавних водних об'єктах;

- проведення будівельних робіт з метою відведення стічних вод у найближчу систему побутової каналізації чи на місцеві очисні споруди;

- встановлення водонепроникних приймачів для нечистот та побутових відходів з наступним їх вивезенням та дезінфекуванням у разі відсутності каналізації;

- обладнання водозаборів рибозахисними пристроями;

2) забороняється:

- скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж;

- проведення головної рубки лісу;

для підземних джерел водопостачання:

1) здійснюється:

- планування, огородження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

- відведення стічних вод за межі цього поясу;

2) забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;

- проведення головної рубки лісу.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

14. Обмеження у використанні земельних ділянок

14.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок залишаються незмінними.

Додаток №6 до Постанови Кабінету Міністрів України
Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 №1051

Код	Назва	Примітка	стан
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	- ОЗ електромережі 0.4-0.6кВ – 2м;	існ. та проект.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	- ОЗ каналізаційної мережі – 3м; - ОЗ електромережі – 2м; - ОЗ локального септика – 5м. - ОЗ водопостачання (водопровід господарсько-питний) – 5м;	проект. існ. проект. проект. проект.
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізовано-го питного водопостачання	- ОЗ від водопроводу – 5м;	проект.
02.01.1	1-й пояс ЗСО джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	≈ 0,034га	існ.
06.01.1	Території в червоних лініях	Ширина червоних ліній 12м та 8,5м	проект.
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	- від меж земельних ділянок – 4м; - від червоних ліній – 3м; - від проектованої забудови 0м - 18м до сусідніх будівель і споруд	проект.

14.2. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельної ділянки, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

14.3. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

На території ДПТ є наступні режимоутворюючі об'єкти:

- Межі існуючих ділянок, існуючі будівлі, від котрих встановлюються нормативні відстані до проєктованих об'єктів,
- Вулиці, що встановлюють червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- Частина земельної ділянки, яка в багаторічному використанні гр.Конів Л.Л. перебуває, згідно правового режиму, в першому поясі зони санітарної охорони родовищ мінводи (зона суворого режиму).

14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території

- лінія регулювання забудови – 3м від червоних ліній вулиці;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови - 0м - 18м до сусідніх будівель та споруд;

14.4.2. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

Частина земельної ділянки (≈0,034га), яка знаходиться в багаторічному використанні гр.Конів Л.Л. перебуває, згідно правового режиму, в першому поясі зони санітарної охорони родовищ мінводи (зона суворого режиму).

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		15

Пояснювальна записка

15. Функціональне зонування території детального планування

15.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування

Проектом передбачається збереження цільового призначення ділянки проектування №1 площею 0.025га для ведення садівництва, а саме – **01.05 "Для індивідуального садівництва"**, а також проектом пропонується встановлення цільового призначення «для індивідуального садівництва» (01.05) для ділянки проектування №2, площею 0,0274га котра огорожена і перебуває у багаторічному використанні та догляді Конів Л.Л..

Види проектного функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок
під-групи	класу	під-класу				Супутні види
3				сільськогосподарські території		
		01	30400.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05 ; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Відповідно до вимог Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для потреб сільського господарства або призначені для цих цілей. Це найважливіша із усіх категорій земель. Головною особливістю її є те, що земля тут виступає в якості основного засобу виробництва продуктів харчування і кормів для тваринництва, а також сировини для промисловості.

До складу земель сільськогосподарського призначення входять:

- сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);
- несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, ползахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісового фонду, землі під господарськими будівлями і дворами, землі тимчасової консервації).
- ділянки для ведення садівництва та городництва.

Правовий режим земель садівництва визначається "Земельним кодексом України".

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	16

Згідно з ч. 3 ст. 35 "Земельного кодексу України" земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

Також, відповідно до пункту 6.1.43 ДБН Б2.2.-12.2019 на території садової та дачної забудови передбачається будівництво дачних, садових будинків для тимчасового або постійного проживання.

Решта території в межах ДПТ відводиться в межі ЧЛ вул.Антонича і вул.Богдана-Ігоря Антоновича і передбачається як землі транспорту, а саме - 12.13. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги.

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Залежно від виду транспорту розрізняють землі залізничного, автомобільного, трубопровідного, морського, річкового та авіаційного транспорту. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу, будівель побутово-торгівельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Поруч, та безпосередньо на ділянці ДПТ є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Для ділянки проектування земельні роботи необхідно здійснювати за присутності представника експлуатантів інженерних мереж (ЛЕП, водопровід).

15.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Згідно рішенням проекту генерального плану м.Трускавець від 21.12.2011р. територія ДПТ знаходиться на території озелених територій загального користування і передбачена як рекреаційна територія міста. Згідно цим ДПТ пропонується деталізація генерального плану м.Трускавець та внесення змін до схеми функціонального зонування м.Трускавця, а саме віднесення проектованої земельної ділянки «для індивідуального садівництва» до підзони розміщення рекреаційного житла КВТ-1.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	17

Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12м в стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і не вище 15м до гребеня даху) .Максимальний коефіцієнт забудови - 40%, максимально допустима щільність населення приймається згідно з Додатком В ДБН В-1.1-22:2017.

Решта проектованої території в межах ДПТ гідно з функціональним призначенням – зона ТР-2 (зона транспортної інфраструктури), що включає територію вулиць і доріг всіх категорій, відділяється від інших функціональних територій зафіксованими кордонами - червоними лініями. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001, мінімальний коефіцієнт озеленення - 25%.

15.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Переважний вид цільового призначення:

- території під садами (код КВЦПЗ 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; **01.05**; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01);

Супутні види цільового призначення:

-коди КВЦПЗ: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.

Згідно зонування території м.Трускавець зона КВТ – 1 – рекреаційне житло. Зона виділена для формування житлових комплексів з функціями спільного проживання місцевого населення та відпочиваючих в умовах становлення ринкових відносин, приватизації земель з метою розширення сфери послуг в галузі відпочинку та створення додаткових робочих місць для місцевого населення.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

-1-3- поверхові садибні житлові будинки з присадибними ділянками, розраховані на прийом 2-3-ох сімей відпочиваючих;

-1-3 поверхові садибні житлові будинки блоковані в 3-5 будівель без присадибних ділянок з спільним подвір'ям та мікросередовищем для (див. примітку 1).

Супутні види забудови та іншого використання:

-дитячі дошкільні заклади;

-гаражі, вбудовані в житлові будинки (одноквартирні) та окремостоячі;

-магазини товарів першої необхідності, вбудовані і окремостоячі;

-заклади громадського харчування вбудовані і окремостоячі;

-аптеки;

-майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські, відкриті басейни;

-гостьові (тимчасові) автостоянки;

-сквери, алеї;

-відділення, дільничні пункти міліції;

-поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв'язку;

-об'єкти пожежної охорони;

-кіоски, ятки, тимчасові павільйони роздрібної торгівлі і обслуговування населення;

-об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;

-майданчики для сміттєзбірників;

-господарські будівлі на присадибній ділянці (крім будівель для утримання худоби та птиці п.8.5.8. прим.2 ДБН).

Переважні сумісні види забудови та іншого використання ділянок:

-пансіонати, курортні готелі.

						Арк.
		15 - 2024				18
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		

Пояснювальна записка

Примітка 1: При розміщенні будівель необхідно враховувати функціональний поділ ділянки та будинку на житлову та відпочинкову зони з організацією окремих входів та санвузлів для мешканців та відпочиваючих без перетину і накладки шляхів пересування та зон життєдіяльності відпочиваючих і постійних мешканців для створення режиму санітарного та епідемічного благополуччя населення.

15.4. Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження для забудови території:

**"ДПТ для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва по вул.Антонича, Б-1 »
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. 12м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 36 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 3м від червоних ліній вулиці; 0-4м від лінії регулювання забудови; 0м - 18м до сусідніх будівель і споруд, 8м до забудови I-II ступенів вогнестійкості або приблокування.

(Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд).

5. 3м від червоних ліній вул. Богдана-Ігора Антоновича та вул.Антонича;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

6. перший пояс ЗСО від джерел мінводи

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно- заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

7. Охоронні зони від інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019:

до водопроводу – ОЗ 5м, до ЛЕП 0,4кВ – ОЗ 2м, до КЛ 6кВ – ОЗ 1-2 м; до проектного локального септика – ОЗ 5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					19

Пояснювальна записка

16. Забудова територій та господарська діяльність

16.1. Розміщення житлового фонду

Згідно з розробленим ДПТ, на території опрацювання передбачається будівництво садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва» по вул. Антоновича, Б-1.

16.2. Розміщення та параметри проектних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності)

Проектом передбачається будівництво капітального садово-дачного будинку висотою два поверхи і площею забудови до 80м². Будинок розташовано на земельній ділянці з кадастровим номером 4611500000:10:009:0009 з врахуванням охоронних зон інженерних мереж (ЛЕП, водопровід).

16.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даним проектом не передбачається.

16.3.1. Основні параметри проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності)

Даним проектом не передбачається.

16.4. Розміщення виробничих об'єктів

Даним проектом не передбачається.

16.4.1. Розміщення та основних параметрів проектних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Даним проектом не передбачається.

16.5. Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді згідно ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

16.5.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон - Відсутні.

16.5.2. Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони - Відсутні.

16.2.3. Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць - Відсутні.

16.2.4. Межі історико-культурних заповідників - Відсутні.

16.2.5. Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони - Відсутні.

16.2.6. Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства - Відсутні.

17. Обслуговування населення

17.1. Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Комплексність забудови території за межами ДПТ забезпечують існуючі об'єкти в центральній частині міста Трускавець.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		20

Пояснювальна записка

18.Транспортна мобільність та інфраструктура

18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

18.1.1. Містобудівні заходи з організації вулично-дорожньої мережі та поперечних профілів вулиць та доріг

Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проектування представлена вул.. Богдана-Ігора Антоновича та вул.. Антонича. Згідно рішенням генплану м.Трускавця та ДПТ встановлюються червоні лінії цих вулиць 12м і 8.5м відповідно. Ширина проїжджої частини 7-6м. Ширина тротуарів -1-1,5м. Поперечні профілі графічно виконані на арк. №5..

Влаштування заїздів-виїздів на проєктовану територію є рекомендаційне та остаточні планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проектування.

18.2. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по вул. Карпатська, вул.Городище та по вул. Уляни Кравченко, виїзд на них здійснюється по вул. Богдана-Ігоря Антоновича та вул. Уляни Кравченко. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі) в напрямку м.Дрогобич, м.Борислав, с.Станіля, які знаходяться в радіусі пішохідної доступності (500м).

18.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

18.3.1. Організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

Забезпечення пішохідних сполучень передбачено за рахунок проєктованих тротуарів вздовж проєктованої дороги та проїздів.

Перехрестя вулиць рекомендовано облаштувати наземними пішохідними переходами через усі підходи до перехрестя. Доцільність відсутності одного чи кількох з них визначається розташуванням відносно перехрестя пунктів тяжіння пішоходів.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В 2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини.

Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних.

Підходи до пішохідних переходів, та їх покриття повинні містити в собі тактильні елементи для орієнтації осіб з вадами зору.

Дані пропозиції та організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності можуть уточнюватись при розробці схеми трасування пішохідних зв'язків та велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту, чи організації дорожнього руху села.

18.3.2. Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту

Рух велосипедистів передбачено суміщений з проїжджою частиною вулиці Антонича та по вул. Богдана-Ігоря Антоновича, що допускається вимогами ДБН.

18.3.3. Організація велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування

Велосипедний маршрут по вул.. Богдана-Ігоря Антоновича передбачається суміщений з проїжджою частиною.

Взаємодія велосмуги із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиці. Велосипедні переїзди передбачаються в одному рівні з проїзною частиною на відстані не менше 150м один від одного.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		21

Дані пропозиції можуть уточнюватись при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху села.

18.3.4. Організація паркувального простору

Паркування автомобілів й надалі відбуватиметься в межах приватних ділянок. На проєктованій ділянці №1 передбачається 1 паркомісце біля проєктованого садово-дачного будинку.

18.3.5. Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для тимчасового та постійного зберігання - 1 м.м.

18.10. Рекомендації із організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території ДПТ вуличне (в межах червоних ліній вулиці) паркування не передбачається.

19.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1. Інженерні мережі та споруди, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1.1. Водопостачання та водовідведення

В даний час на території опрацювання ДПТ проходить водопровідна мережа (ДУ 100).

На даній ділянці можливе підключення до існуючого водопроводу, згідно з технічними умовами відповідних служб ТОВ «Трускавець водоканал».

Проектом передбачається влаштування наступних мереж водопостачання:

- Господарсько-побутового та виробничого водопостачання;
- Протипожежного водопроводу.

Розрахункова потреба в водопостачанні згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013 становитиме:

Ступінь благоустрою житлової забудови	Питома середньодобова норма водоспоживання, л/добу на жителя	Об'єм, л/добу
будинки з ваннами і місцевими водонагрівачами	230	460
полив вулиць та зелених насаджень	40/ділянку	40
	Разом	500

Крім того враховуємо норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) - 162 м³/год.

Показники та заходи, щодо улаштування протипожежного водопроводу наведено у розділі 20.1.4.5. «Протипожежні заходи»

Дані розрахунки можуть уточнювати на наступній стадії проєктування, та при отриманні технічних умов.

Водовідведення:

В даний час на території ДПТ не має централізоване водовідведення (каналізаційної мережі комунальної каналізації).

На першочерговий період проектом пропонується виведення господарсько-побутових стоків у проєктований каналізаційний септик локальний. На позачерговий період можливе підключення до централізованої каналізації міста. Відведення поверхневих стічних вод відбуватиметься по проєктованих укріплених лотках.

Об'єми водовідведення відповідатимуть об'ємам водоспоживання, за виключенням витрат на полив і пожежогасіння.

Дані розрахунки та технологічні вимоги уточнюватимуться на наступній стадії проєктування, та при отриманні тех.умов.

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					22

Пояснювальна записка

19.1.2. Електропостачання

На території ДПТ проходить ЛЕП 0,4кВ та КЛ 6кВ. Заживлення існуючого енергоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень ПрАт «ЛОЕ».

19.1.3. Газопостачання

Не передбачається.

19.1.4. Теплопостачання

Не передбачається.

19.1.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається

19.1.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

20.Інженерна підготовка та благоустрій території

20.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підсипку території;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням
- нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

20.1.1. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					23

20.1.2. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- благоустрій території для будівництва садово-дачного будинку зі збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованого проїзду.
- встановлення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

20.1.3. Організація системи дощової каналізації

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

20.1.4. Місця розташування та основні параметри проєктних інженерно-захисних споруд

20.1.4.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва по вул.Антонича, Б-1», розробленого на замовлення Трускавецької міської ради відповідно до Рішення Трускавецької міської ради Львівської області № 308 від 27 жовтня 2016 р. та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з півночі від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу зону хімічного ураження (0 – 2,5 км) при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

Найближча залізнична станція – Трускавець.

В межах населеного пункту не спостерігаються процеси підтоплення і затоплення. В межах населеного пункту спостерігаються карстові процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єктів підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону незначних (слабких) руйнувань та в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкту віднесеного до категорії цивільного захисту, що знаходиться за межами населеного пункту.

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					24

Пояснювальна записка

20.1.4.2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 500 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Електросирену і гучномовець передбачається встановити за межами ДПТ на території санаторію «Шахтар». Радіуси їх дії перекривають територію ДПТ повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.1.4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Пропонується облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-4 з захисними властивостями $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа за межами ДПТ на території санаторію «Шахтар», яку можна буде використовувати для укриття відвідувачів санаторію і мешканців прилеглої садибної житлової забудови в межах пішої доступності (радіус 500 м).

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

Біля межі детального плану на території санаторію «Шахтар» передбачається розміщення щілин – найпростіших укриттів цивільного захисту.

20.1.4.4. Евакуація учасників руху.

Евакуація учасників руху при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Антоновича – вул. Кравченко – вул. Бандери – вул. Карпатській.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

За межами ДПТ на території санаторію «Шахтар» передбачається розміщення безпечного місця збору населення.

20.1.4.5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В м. Трускавець по вул. Бориславська 20 є пожежне депо ДПРЧ-7. Територія ДПТ повністю потрапляє в радіус дії (3 км., по дорогах загального користування) даного пожежного депо.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

Зовнішнє – 25 л/с;

Кількість одночасних пожеж в м. Трускавець - 2.

В межах ДПТ та поблизу нього немає і не проектується пожежні водойми та пожежні резервуари.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається також від 1 проектового пожежного гідранта, що передбачається до встановлення на існуючій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

20.1.4.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту не спостерігаються процеси підтоплення і затоплення. В межах населеного пункту спостерігаються карстові процеси.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення;

В) передбачення протикарстових заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

підготовку території для будівництва на ній виробничих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		26

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;
- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;
- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

20.1.4.7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилування (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрози чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

1.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					27

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{1,00}{5} = 0,2 \text{ год. (12 хв.)}$$

де 1,00 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 12 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,00	12,0	6,0	3,75	2,85	10,0	5,0	3,33	2,5	2,06	1,71	1,46	1,27	1,13	1,01	8,57	4,28	2,85	2,14
2	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,04	12,48	6,24	3,9	2,97	10,4	5,2	3,46	2,6	2,15	1,78	1,52	1,32	1,17	1,05	8,91	4,45	2,97	2,22

Табл.1

1.2. Визначення кількості осіб, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість осіб, які опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість осіб в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 3 \times (1 - Kз)$$

де 3 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

					Пояснювальна записка	Арк.
		15 - 2024				28
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	1	0	1	0	1	1	2	2	3	3
6-7	2	1	2	1	2	2	3	2	3	3
7-10	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
10-13	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
13-15	2	2	3	2	3	2	3	3	3	3
15 - 17	3	2	3	2	3	2	3	2	3	3
17 - 19	2	1	2	1	3	2	3	2	3	3
19-1	2	1	2	1	2	1	2	2	3	3
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	1	0	1	0	1	1	2	2	3	3
6-7	2	1	2	1	2	1	2	2	3	3
7-10	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
10-13	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
13-15	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
15 - 17	2	1	2	1	2	2	3	2	3	3
17 - 19	2	1	2	1	2	1	3	2	3	3
19-1	1	1	1	1	2	1	2	2	3	3

20.1.4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

20.1.4.9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ

										Арк.
		15 - 2024								29
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка					

та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Благоустрій території

21.1. Заходи із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення)

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній та в межах внутрішніх проїздів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на території проектованої земельної ділянки).

21.2. Організація громадських просторів

Не передбачається.

21.3. Використання підземного простору

Відповідно до пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Пропонується облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-4 з захисними властивостями $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа за межами ДПТ на території санаторію «Шахтар», яку можна буде використовувати для укриття відвідувачів санаторію і мешканців прилеглої садибної житлової забудови в межах пішої доступності (радіус 500 м).

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Біля межі детального плану на території санаторію «Шахтар» передбачається розміщення щілин – найпростіших укриттів цивільного захисту.

21.4. Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій

Не передбачається

21.5. Поводження з відходами

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста Трускавець до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення, на даний час це вивезення відбувається на сміттєзвалище м. Стрия. В перспективі передбачається будівництво сміттєпереробного заводу в м. Дрогобичі (в р-ні очисних споруд), який розраховується на прийняття сміття міст дрогобицької агломерації Дрогобича, Трускавця, Борислава, Стебника, а також прилеглих населених пунктів.

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		30

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення - ДП «Комунальник Плюс» ТзОВ «Комунальник 1».

21.6. Організація системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення

Не передбачається

22. Землеустрій та землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ.

За результатами розроблення детального плану території опрацьовано 4 земельних ділянок. У межах ДПТ, передбачається формування однієї нових земельної ділянки №2 площею 0,0270га та цільовим призначенням - 01.05 для індивідуального садівництва, що відповідає існуючому виду використанню.

Також передбачається внесення змін у вже сформовані земельні ділянки №1, що стосується зміни конфігурації (без зміни площі земельної ділянки 0,0250га) (див. графічних матеріалів).

Сучасне використання земель:

В межі території детального плану входить 4 земельних ділянок. Існуюча характеристика земельних ділянок наведена у таблиці:

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	4611500000:10:00 9:0009	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для індивідуального садівництва	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код КВЦПЗ	01.05	01.17	01.17	02.11
Площа, га	0,0250	0,0295	0,0039	0,0673
Угіддя	002.03 Багаторічні насадження	002.03 Багаторічні насадження	002.03 Багаторічні насадження	008.02 Вулиці та бульвари

Обмеження та обтяження у використанні ділянок:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0042		0,0028	0,0154
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б 2.2-12:2019р., додаток 1.1.	0,0030	0,0220		0,0091
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів	Постанова КМУ "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"		0,0197		0,0095

Арк.

15 - 2024

Пояснювальна записка

Зм. Арк. №докум. Підпис Дата

31

		централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	№2024 від 18.12.1998р.				
4	06.01.1	Території в червоних лініях	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"				0,0329

22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

За результатами розроблення детального плану території передбачається зміна у конфігурації земельної ділянки №1, а також сформована земельна ділянка №1 та визначено землі сільськогосподарського призначення та цільове призначення 01.05 - Для індивідуального садівництва.

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	4611500000:10:009:0009	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для індивідуального садівництва	Для індивідуального садівництва	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код КВЦПЗ	01.05	01.05	01.17	02.11
Площа, га	0,0250	0,0270	0,0028	0,0707
Угіддя	002.03 Багаторічні насадження	002.03 Багаторічні насадження	002.03 Багаторічні насадження	008.02 Вулиці та бульвари

22.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені вул. Богдана-Ігора Антоновича та її червоними лініями (земельні ділянки №3,4).

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – проєктована ділянка №22;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до

						Арк.
		15 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		

Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

23. Формування земельних ділянок

23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Передбачається внесення змін про земельні ділянки №1 у ДЗК, та формування ділянки №2, що відображено на креслені «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру».

23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

23.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

23.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

23.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0042		0,0028	0,0154
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б 2.2-12:2019р., додаток 1.1.	0,0064	0,0220	0,0008	0,0127
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Постанова КМУ "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" №2024 від 18.12.1998р.		0,0197		0,0095
4	06.01.1	Території в червоних лініях	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"				0,0329
5	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	0,0083	0,0039		

23.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

							Арк.
		15 - 2024					
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		33

23.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

24. Реєстрація земельних ділянок

24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)- відсутні.

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж – відсутні.

24.3. Матеріали кадастрової зйомки – відсутні.

25. План реалізації містобудівної документації

25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

25.2. Відомість проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодуюння) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Деталізацію рішень генерального плану м. Трускавець та внесення змін до схеми зонування м.Трускавець	15	Зона КВТ-1	0.0524 га	Розвиток рекреації міста	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
2	Планування земельної ділянки з кадастровим номером 4611500000:10:009:0009, зі зміною конфігурації ділянки проектування та збереженням її площі 0,025га;	22, 23	цільове призначення - 01.05	0.025га	Розвиток в галузі садівництва та рекреаційного житла	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
3	Перспективне освоєння фактично огороженої земельної ділянки гр Конів Л.Л з багаторічним використанням з	22 - 23	Цільове призначення - 01.05	0.0274га	Розвиток в галузі садівництва та рекреаційного житла	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.

							Арк.
		15 - 2024					34
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		

	врахуванням всіх містобудівних та планувальних обмежень, планування земельної ділянки, площею 0,0274 га						
4	Інженерна підготовка території	20	Див. розділ 20	15м в межах ДПТ	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
5	Прокладання інженерних мереж, влаштування дощової каналізації	19	Див. розділ 19	Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних заключень відповідних служб	Захист водного середовища і ґрунтів від забруднення стічними водами.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
6	Будівництво садово-дачного будинку	16	Будівництво садово-дачного будинку	Площа забудови - 70м ² Висота -2пов.	Збільшення житлового фонду та населення	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
7	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення	21	Див. розділ 21	-	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
8	Встановлення ЧЛ	18	Встановлення ЧЛ згідно з відомістю координат та довжин (Лист 10)	Ширина вулиці приймається 12 м і 8.5м.	Створення зручної транспортної інфраструктури Реалізація рішень ГП.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.

25.3. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

«Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроєкт», 2009 рік);

25.4. Наявність комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектною документації на будівництво об'єктів

«Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроєкт», 2009 рік);

25.5. Перелік відповідності містобудівної документації

«Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроєкт», 2009 рік);

25.6. Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;

«Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроєкт», 2009 рік);

25.7. Детальні плани в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів

Відсутні.

						Арк.
		15 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

25.8. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- «Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроект», 2009 рік);
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля":

Згідно зі Статтею 3. "Сфера застосування оцінки впливу на довкілля", здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

В межах території ДПТ не передбачено планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, відтак, проект стратегічної екологічної оцінки не розробляється.

Детальним планом визначено ділянку №1 площею 0,025 га для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва».

25.9. Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби)

- «Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроект», 2009 рік);
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля". Даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

25.10. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Відсутні.

25.11. Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Трускавецької міської ради №308 від 27 жовтня 2016 року;
- Завдання на розроблення ДПТ;
- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини № 03-23-ВД від НДЦ РАС ІА НАН України;
- «Генеральний план м.Трускавець» (виконавець ДІПМ «Містопроект», 2009 рік);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Проектні матеріали на будівництво об'єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях

Відсутні

Схеми руху транспорту та пішоходів

Відсутні

Проекти благоустрою

Відсутні

Звіт про стратегічну екологічну оцінку;

Не передбачається

						Арк.
		15 - 2024				36
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		

26. Охорона навколишнього природного середовища.

26.11.4. 1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища міста Трускавець і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану міста Трускавець Львівської області.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- Реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- Виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 21.1.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту.

Основним видом використання території в межах ДПТ є територія сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

26.11.4. 2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- Облаштування майданчиків для смітників;
- Впорядкування автомобільного руху;
- Впорядкування паркування;
- Встановлення електрогенеруючих панелей;
- Ремонт інженерних мереж;
- Вертикальне планування;
- Ремонт дощової каналізації;
- Благоустрій території;

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі міста зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

26.11.4.3. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблений на замовлення Трускавецької міської ради згідно з рішенням №308 від 27 жовтня 2016 року.

Проект розроблений, у відповідності із Завданням на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга — 5 років. У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території орієнтовною площею 0.13 га. Проектом ДПТ пропонується влаштування земельної ділянки №1 для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва» по вул. Антонича, Б-1, а також шляхом деталізації рішення генерального плану м.Трускавця, та внесення змін до схеми зонування м.Трускавця планування земельної ділянки №2 , площею 0.027га та приведення у відповідність існуючому використанню території - 01.05 для індивідуального садівництва.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд .

Завданням детального плану території є:

									Арк.
		15 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					37

1)урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

2)обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;

3)забезпечення раціонального використання території;

4)визначення на території проектування особливих функціональних зон;

5)встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

6)розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;

7)розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

26.11.4.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Ділянка ДПТ знаходиться в південній частині міста, охоплює територію орієнтовною площею 0.13 га, з яких 0.025га – площа земельної ділянки №1, котра згідно рішенням та завданням на проектування, передбачена для будівництва садово-дачного будинку на приватній земельній ділянці з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва»; 0,0274га – площа земельної ділянки №2, яка шляхом деталізації рішення генерального плану м.Трускавця, та внесення змін до схеми зонування м.Трускавця та приведення у відповідність існуючому використанню території - «для індивідуального садівництва».

Ділянка ДПТ межує з півночі та сходу – землі міста не надані у власність чи користування, з півдня – землі міста, вул. Богдана-Ігоря Антоновича, зі заходу – землі міста, вул. Антонича, земельна ділянка для індивідуального садівництва.

В межах ДПТ по ділянці (≈0,034га), яка перебуває в багаторічному використанні гр.Конів Л.Л. проходить 1-й пояс ЗСО родовищ мінводи (зона суворого режиму), в межах цієї охоронної зони передбачається збереження озелених територій обмеженого користування (озеленення в межах приватної ділянки) та відведення цієї ділянки для садівництва.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- Невпорядкована територія, відсутність якісних хідників та велосипедної інфраструктури;

- Територія не доглянута, не має відповідного благоустрою

- Необлаштований під'їзд до земельної ділянки.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

У випадку не реалізації ДПТ є ймовірність подальшого невикористання та занепаду території.

26.11.4.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		38

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Планування земельної ділянки для індивідуального садівництва відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив незначний, звичайний для міста. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Не застосовується, територія поза межами охоронних зон та пам'яток.

26.11.4.6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована у південній частині міста Трускавець, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у місті в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

- Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ;
- Рівень забруднення атмосферного повітря, особливо у центральній частині міста за рахунок комунального та приватного автотранспорту;
- Забруднення місцевих водойм;
- Зменшення площі зелених насаджень села та їхній незадовільний естетичний та фіто санітарний стан, наявність аварійних дерев;
- Наявність безпритульних домашніх тварин;
- Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців міста.

26.11.4.7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

26.11.4.8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо -, та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних

						Арк.
		15 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		

частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізовуватись на вчасно ліквідуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

26.11.4.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього полотна;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

26.11.4.10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В процесі проектування теоретично розглядалися альтернативи використання ділянок в межах ДПТ. Дані альтернативи на основі аналітичних та порівняльних способів оцінки були визнані неефективними і неможливими для використання.

26.11.4.11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реконструкції.

26.11.4.12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

26.11.4.13. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у місті.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замоцнення

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		40

вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під нове будівництво добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої забудови.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території (включаючи дощову каналізацію) до існуючої системи, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та плануванню санітарну очистку території.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

26.11.5. Інших матеріалів, які впливають на прийняття проєктних рішень.

Відсутні

						Арк.
		15 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		41

Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень ДПТ

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	1:500
4	План функціонального зонування території	1:1000
4а	Схема внесення змін до схеми функціонального зонування м.Трускавець	1:5000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500 ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:500 ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
10	План червоних ліній	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:500
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:500
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:500

27.Основні проектні показники внесення змін до детального плану території/планувальних рішень ДПТ

Додаток Е (згідно ДБН Б.1.1-14:2021)

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту ДПТ та територія опрацювання ДПТ, у тому числі:	га	0,1300	0,1300		
- житлова забудова, у тому числі:	га	-	-		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови, в тому числі територія садибної житлової забудови зблокованого типу	га	-	-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови	га	-	-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	0,0356	-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	0,0338	0,0421		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо), а саме Сільськогосподарські території «для індивідуального садівництва»	га	0,025	0,0524		
- інші території, вуличне озеленення	га	0,0356	0,0273		
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб	-	3		
- у садибній забудові	осіб	-	3		
- у багатоквартирній забудові	осіб	-	-		
Щільність населення, у тому числі:					
- у садибній забудові	осіб/га	-	36		
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	-	-		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	0,12-0,5		
	%	-	40		
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	0,12-0,5 1		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:					
- у садибній забудові	м ² /особу	-	40-160		

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу	-	-		
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-		
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість будинків кількість квартир	-	0,12-0,5 1		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	0,12-0,5 1		
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість будинків; кількість квартир	-	-		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	га	-	-		
- середньоповерхова (4 поверхи)	га	-	-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	га	-	-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	га	-	-		
- висотна (17 поверхів і вище)	га	-	-		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-		
Установи та підприємства обслуговування		-	-		
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-		
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,075	0,075		
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-		
- магістральні вулиці районного значення	км	-	-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	км	-	-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	км	-	2		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	57	57		
- магістральної мережі	км/км ²	-	-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому	км	-	-		

Арк.

15 - 2024

Пояснювальна записка

Зм.

Арк.

№докум.

Підпис

Дата

44

числі:					
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	-	-		
- Тролейбус	км	-	-		
- Трамвай	км	-	-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-		
- Метрополітен	-//-	-	-		
- Міська залізниця	-//-	-	-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	-	-		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	машино.-місць	-	-		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	машино.-місць	-	1		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	згідно тех.умов		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	згідно тех.умов		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт		згідно тех.умов		
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт		згідно тех.умов		
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		згідно тех.умов		
- у тому числі на комунальнопобутові послуги	млн.м ³ /рік		згідно тех.умов		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	згідно тех.умов		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-		
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,09		
	% до тер.	-	70		
Протяжність закритих водостоків	км	-	-		
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-		
Перший пояс ЗСО джерел мінводи, всього	га	0,0342	0,0342		
- у тому числі озеленені	га	0,0300	0,0300		

					Арк.
		15 - 2024			Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	
					45

ТЕП ділянок в межах ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Площа території в межах ДПТ, в тому числі	га	0,1300	0,1300	0,1300
Територія не надана у власність, без цільового призначення	га	0,0356	-	-
Територія проекрованої ділянки №1 01.05 "Для індивідуального садівництва"	га	0,025/100	0,025/100	0,025/100
площа /відсоток забудови	м ² /%	-	70/28	70/28
площа мощення	м ²	-	60	60
площа/відсоток озеленення	га/%	0,025/100	0,012/48	0,012/48
максимальна висота/ поверховість	м/пов.	-	12/2	12/2
Територія проекрованої ділянки №2 01.05 "Для індивідуального садівництва"	га	-	0,0274	0,0274
Територія за межами ділянки проектування, в тому числі:	га	0,0694	0,0776	0,0776
Територія в межах ЧЛ вулиці	га	0,0338	0,0076	0,0076
Озеленена територія спеціального призначення	га	0,0356	0,0700	0,0700

						Арк.
		15 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		46