

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсну комісію з питань проведення конкурсу з визначення інвестора-забудовника для виконання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», та інших нормативно-правових актів і визначає порядок укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до виконання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду

2. Конкурсна комісія та порядок прийняття нею рішень

- 2.1. Для проведення інвестиційних конкурсів утворюється постійно діюча конкурсна комісія (надалі – Комісія).
- 2.2. Кількісний та персональний склад Комісії, зміни до них затверджується рішенням Трускавецької міської ради.
- 2.3. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до чинного законодавства України, рішень міської ради та цього Положення.
- 2.4. Комісія є колегіальним органом.
- 2.5. До складу Комісії можуть входити представники виконавчих органів міської ради, депутати Трускавецької міської ради (за їх згодою).
- 2.6. Головою Комісії є заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.
- 2.7. Засідання Комісії вважається правочинним у разі присутності на них 2/3 від загального складу членів Комісії.
- 2.8. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від присутніх на засіданні членів комісії та оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії.
- 2.9. Комісія здійснює підготовку необхідних матеріалів і організаційних заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу.
- 2.10. Після ухвалення рішення про визначення застарілого житлового фонду, який підлягає комплексній реконструкції, Комісія розробляє умови проведення конкурсу і конкурсну документацію та затверджує рішенням виконавчого комітету.

3. Порядок проведення інвестиційного конкурсу

- 3.1. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсній основі юридичної або фізичної особи, що запропонує найкращі умови інвестування в об'єкт застарілого житлового фонду, з наданням йому права на підписання інвестиційного договору, договору оренди земельної ділянки застарілого житлового фонду.
- 3.2. Умови конкурсу визначаються функціональним призначенням об'єкта, містобудівним регламентом території й іншими обставинами, що обтяжують інвестиційний проект.

3.4. Основними критеріями визначення переможця інвестиційного конкурсу є: розмір житлової площі у реконструйованому житловому будинку (новому будівництві), інших житлових будинках на території міста, що переходить у власність громадян, які є власниками (користувачами) житлових приміщень у застарілому житловому фонді або розмір житлових площ, що переходить у власність територіальної громади в результаті реалізації інвестиційного проекту; термін реалізації інвестиційного проекту. Цей перелік є вичерпний.

3.4. Додатковими критеріями при визначенні переможця інвестиційного конкурсу є: досвід роботи заявника і репутація на вітчизняному і закордонному ринках, наявність фінансових коштів або доступу до кредитних ресурсів, юридично оформлені гарантії повної і своєчасної реалізації інвестиційного проекту, умови відповідальності заявника при невиконанні умов. Цей перелік не є вичерпний.

3.5. Основні та додаткові критерії визначає конкурсна комісія та затверджує їх своїм рішенням.

4. Порядок укладення інвестиційного договору і договору оренди земельної ділянки з переможцем інвестиційного конкурсу

4.1. За результатами інвестиційного конкурсу конкурсна комісія готує проект інвестиційного договору з переможцем інвестиційного конкурсу та подає його на затвердження Трускавецькій міській раді.

4.2 Питання передачі в оренду земельної ділянки під об'єкти застарілого житлового фонду переможцю інвестиційного конкурсу вирішується Трускавецькою міською радою після затвердження проекту інвестиційного договору з переможцем інвестиційного конкурсу.

4.3. У процесі виконання інвестиційного договору сторони можуть шляхом підписання додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що є істотними і відображають умови здійснення інвестиційної діяльності, визначені в результаті проведеного інвестиційного конкурсу.

4.4. Заміна інвестора в інвестиційному договорі після його затвердження і підписання можлива при наявності нижчеперелічених умов:

- новий інвестор погодився на вступ в інвестиційний договір на визначених у ньому умовах, що були погоджені з попереднім інвестором;
- конкурсна комісія надала згоду на заміну інвестора.

4.5. Трускавецька міська рада чи за її дорученням уповноважений орган має право розірвати інвестиційний договір з інвестором в односторонньому порядку, якщо інвестор порушує умови інвестиційного договору, зокрема, порушує встановлені договором обсяги і терміни будівництва, не виконує або виконує неналежним чином інші інвестиційні обов'язки за договором.

4.5. Суперечки, пов'язані з проведенням конкурсу і здійсненням цільової реалізації інвестиційних проектів вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

5. Прикінцеві положення

5. Зміни і доповнення в дійсне Положення вносяться у встановленому порядку. Ці зміни і доповнення не поширюють своєї дії на інвестиційні договори, укладені за результатами раніше проведених конкурсів.

Додаток 2
до рішення міської ради
№ 1767 від 02.07.2020р.

Склад
конкурсну комісію з питань проведення конкурсу з визначення інвестора-
забудовника для виконання комплексної реконструкції кварталів
(мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Кількісний та персональний склад конкурсної комісії з питань проведення конкурсу з визначення інвестора-забудовника для виконання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду:

Балицький О.М. – голова комісії, заступник міського голови

Сегер О.Я – заступник голови комісії, начальник управління комунальної власності секретар комісії:

Грицьків Г.С – заступник начальника управління комунальної власності члени комісії:

Кушнір З.М. – начальник відділу містобудування та архітектури

Плахтій О.П. – начальнику управління містобудування, архітектури та землекористування.

Сеньків М.В. – депутат Трускавецької міської ради

Остапчук А.- голова постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, розвитку курорту, підприємництва, комунальної власності і майна

Секретар міської ради

Н.Пономаренко