

Звернення

На території Трускавецької територіальної громади, в межах села Модричі Дрогобицького району Львівської області, знаходиться земельна ділянка площею 25,9 га, яка відповідно до Державного акту на право постійного користування землею Стрийської КЕЧ перебуває в користуванні Міністерства оборони України, для обслуговування колишньої військової частини. Оскільки Стрийська КЕЧ ліквідована, правонаступником даних земельних ділянок стала Самбірська КЕЧ, категорія земель – землі оборони, форма власності - державна. Дана земельна ділянка станом на сьогоднішній день за цільовим призначенням не використовується.

На земельній ділянці розташовані житлові будинки, що належать до комунальної власності та нежитлові будівлі. Житлові будинки передані у комунальну власність Модрицької сільської ради Наказом Міністра оборони України №49 від 30.01.2012 року «Про безоплатну передачу майна в комунальну власність територіальної громади Модрицької сільської ради», а саме :

- житловий будинок двоповерховий, реєстраційний номер майна 3103969 8.5. АААААЖ 125;
- житловий будинок одноповерховий, реєстраційний номер майна 3103969 8.5. АААААЖ 126;
- житловий будинок одноповерховий, реєстраційний номер майна 3103969 8.5. АААААЖ 127;
- житловий будинок одноповерховий, реєстраційний номер майна 3103969 8.5. АААААЖ 128.

Нежитлові будівлі колишньої військової частини, у кількості 9 шт., на даний час перебувають у приватній власності ПП «Порука- Львів». Характеристика даних будівель, відповідно до інформаційної довідки №1982 від 06.08.2009р, виданої КП Львівської обласної ради «Дрогобицьке міжміське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки»:

- нежитлова будівля казарма літ. «А-1» заг.пл.205,8м кв
- нежитлова будівля дизельної літ. «В-1» заг.пл. 47,6 м кв.
- нежитлова будівля сховища літ. «Г-1» заг.пл. 92,1 м кв.
- нежитлова будівля овочесховища літ. «Д-1» заг.пл. 57,1 м кв.
- нежитлова будівля гаражу літ. «К-1» заг. пл. 27,8 м кв.
- нежитлова будівля котельні літ. «Л-1» заг.пл. 27,6 м кв.
- нежитлова будівля гаражу літ. «І-1» заг. пл.. 27,4 м кв.
- нежитлова будівля сховища літ. «Б-1» заг. пл.. 15,1 м кв.
- нежитлова будівля котельні літ. «И-1» заг. пл.. 13,5 м кв.

У зв'язку з тим, що Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою не скасований і юридично земельна ділянка належить Міністерству оборони України, територіальна громада не може реалізувати свої права користування та розпорядження об'єктами нерухомості комунальної власності. Сім'ї колишніх військовослужбовців, за якими закріплені об'єкти житлової забудови та які мають право власності на житлові будівлі не мають

можливості оформлення право власності на дані земельні ділянки для обслуговування житлових будинків.

Враховуючи вищенаведене Трускавецька міська територіальна громада, в особі Трускавецької міської ради, звертається до Вас з проханням посприяти у переведенні земельної ділянки, площею 25,9га в с. Модричі, з державної форми власності у комунальну, з наступною зміною цільового призначення із земель оборони в землі житлової та громадської забудови. Передача цієї земельної ділянки в комунальну власність Трускавецької міської ради дасть можливість впорядкувати питання власності житлових будинків, визначити межі прибудинкових територій, а також забезпечити учасників АТО, які проживають на території Трускавецької міської територіальної громади, земельним ділянками для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Секретар міської ради

Н.Пономаренко