

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Трускавецької міської ради
від _____ 2025 року №

**ПРОГРАМА
«ПРОВЕДЕННЯ
ЗАХОДІВ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
НА 2026-2029 РОКИ»**

2025 р.

ВСТУП

Програма забезпечення розроблення документації із землеустрою на території Трускавецької територіальної громади на 2026-2029 роки (далі - Програма) передбачає виконання вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону навколишнього середовища».

Земельні відносини пов'язано формуванням нових земельних ділянок, виготовленням картографічних матеріалів, встановлення меж земель природоохоронного призначення, проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок для продажу та інвентаризації земель, що вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Існуючі правові механізми володіння, користування і розпорядження земельними ресурсами не забезпечують залучення землі в економічний обіг і перехід земельної власності до прогресивно господарюючих об'єктів.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин. Його завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів удосконалити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний банк даних власників землі і землекористувачів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання земель.

Ефективне розв'язання проблем радикального поліпшення природокористування та охорони довкілля на нинішньому етапі неможливе без виваженої і послідовної політики міської ради в цій сфері, чітко організованого виконання намічених планів, програм та конкретних заходів, дійового контролю за ходом їх реалізації і цільовим використанням виділених бюджетних коштів.

Програма здійснення заходів із землеустрою на 2026-2029 роки розроблена в контексті вимог визначення основних засад реформування земельних відносин на основі раціонального та ефективного використання землі, гарантування громадянам та юридичним особам права власності на землю, формування ефективного механізму регулювання земельних відносин.

Реалізація Програми має забезпечити вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку та встановлення відповідного режиму використання земель в межах Трускавецької територіальної громади.

Програма розроблена відповідно до вимог Земельного кодексу України від 25.10.2001р. №2768-III, Законів України «Про землеустрій» від 22.05.2003р. № 858-IV, «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011р. №3613-UI, Закону України «Про охорону навколишнього середовища», Закону України «Про місцеве самоврядування» та інших нормативно-правових актів.

При розробці програми враховано гендерно-орієнтоване бюджетування на оцінку бюджету через призму його впливу на різні гендерні групи, а також виділення ресурсів для заходів із землеустрою, спрямованих на забезпечення гендерної рівності.

29 серпня 2024 року на 68 сесії восьмого демократичного скликання Трускавецької міської ради було прийнято рішення № 4006 «Про приєднання до Європейської Хартії рівності жінок і чоловіків у житті місцевих громад» (далі – Хартія), і таким чином, стала сьомою громадою Львівської області, що доєдналася

до Хартії і публічно визнала прихильність принципам рівності жінок та чоловіків:

- рівність жінок і чоловіків є фундаментальним правом;
- необхідність усунення множинної дискримінації;
- збалансована участь жінок і чоловіків у прийнятті рішень є передумовою демократичного суспільства;
- усунення гендерних стереотипів має основоположне значення;
- плани дій з необхідними ресурсами є важливим інструментом для забезпечення рівності жінок і чоловіків.

Керуючись вище наведеним в Програмі врахований гендерний підхід у стратегічне планування та бюджетування.

Програмою передбачено створення заходів які в подальшому враховують потреби жінок, чоловіків різних вікових груп. Виконання заходів із землеустрою передбачених програмою забезпечить рівність з точки зору гендерного впливу та рівного доступу до результатів.

При розробці програми «Проведення заходів із землеустрою на 2026-2029 роки» гендерно орієнтований підхід означає справедливий і неупереджений розподіл суспільного багатства між громадянами різної статі, віку, місця проживання, соціально-економічного статусу тощо. Основою застосування гендерно орієнтованого підходу в бюджетному процесі є гендерний аналіз бюджетних програм, як державного, так і місцевих бюджетів. Мета програми полягає у визначенні рівня забезпечення потреб та задоволення інтересів жінок і чоловіків та/або їх груп у процесі реалізації бюджетної програми, а також у виявленні у відповідній сфері/галузі гендерних дисбалансів – гендерних розривів, гендерної дискримінації та причин їх виникнення.

Загальні положення

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки - це технічна документація, яка розробляється для формування нової земельної ділянки або зміни її цільового призначення. Вона містить текстові та графічні матеріали, які визначають місце розташування, межі, площу, цільове призначення та інші характеристики земельної ділянки. Цей проект є обов'язковим для оформлення права власності або користування (оренди) на землю, а також при зміні її цільового призначення.

- Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення - це документація, яка визначає межі та режими використання земель, що відносяться до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій з особливим природоохоронним статусом. Такі проекти розробляються з метою збереження унікальних природних комплексів, забезпечення раціонального використання природних ресурсів та виконання природоохоронних заходів.

Технічна документація щодо інвентаризації земель – це документація ,яка розробляється для уточнення існуючих меж, виявлення неефективно або неправильно використовуваних земель, а також для актуалізації інформації про всі земельні ділянки в межах певної території. Основною метою є систематизація і

впорядкування земельної інформації, що покращує контроль за використанням земель та підвищує інвестиційну привабливість громади.

Технічна документація з експертної грошової оцінки земельної ділянки – це документація, яка визначає ринкову вартість земельної ділянки для різних цілей, таких як оподаткування, продаж, оренда, спадщина, дарування, а також для інших операцій, пов'язаних з правом власності або користування землею.

Реалізація Програми має забезпечити вирішення питань щодо регулювання земельних відносин в інтересах Трускавецької міської територіальної громади.

Мета та завдання Програми

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1.Проведення інвентаризації земель населених пунктів громади заплановано з метою проведення ідентифікації земельних ділянок з державними актами виданими до введення в дію Державного земельного кадастру та проведення їх аудиту, створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. для реалізації цієї мети Програмою передбачено завдання на виготовлення п'яти документацій ї інвентаризації земель населених пунктів, с. Модричі, с. Станіля, с. Доброгостів та Бистрий, с. Уличне, с. Орів та Зимівки і м. Трускавець.

Для актуалізації інформації про всі земельні ділянки в межах Програмою передбачено розробку документації із землеустрою щодо інвентаризації 64-рьох водних об'єктів в межах Трускавецької міської територіальної громади

2.Виготовлення документації з визначення експертної оцінки земельних ділянок, заплановано для підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу на земельних торгах та продажу земель комунальної власності під об'єкти нерухомого майна. Продаж земельних ділянок є додатковим джерелом наповнення дохідної частини бюджету громади. Для реалізації цих цілей Програмою заплановано виготовити 35 експертних нормативно- грошових оцінок земельних ділянок.

3.Виготовлення документації із землеустрою щодо винесення меж земельних ділянок природоохоронного та оздоровчого призначення в натурі (на місцевості) необхідне для здійснення контролю та збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів. Програмою заплановано виготовити одну Документацію з землеустрою щодо винесення в натуру меж ППСПМ загальнодержавного значення «Адамівка» в м. Трускавці в межах Трускавецької міської територіальної громади, однієї документації землеустрою щодо організації винесення меж першої зони санітарної охорони мінеральних джерел в натурі (на місцевості) (зони суворого режиму) на п'ять ділянок, однієї документації

землеустрою щодо встановлення та винесення в натуру меж прибережно -захисних смуг 64 –р'юх водних об'єктів.

4. Виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою формування земельних ділянок та включення даних до державного земельного кадастру .

Розробка одного проекту відведення земельної ділянки в м. Трускавець по формуванні ділянки під сквер в місті Трускавець , та чотирьох проектів відведення для формування земельних ділянок під кладовища в селах Доброгостів та Уличне.Завданням Програми є вирішення соціально-побутових проблем населення.

Термін реалізації Програми

Термін реалізації Програми при наявності фінансування складає 2026-2029 роки.

Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Трускавецької міської територіальної громади і визначається з реальних фінансових можливостей.

Загальний обсяг фінансування Програми передбачений згідно додатку №3 до цієї Програми.

Координація та контроль за виконанням завдань Програми

Організація виконання Програми здійснюється Управлінням містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради.

Щорічні (квартальні) звіти про виконання заходів Програми подаються відповідальними виконавцями до фінансового управління міської ради.

Збір, узагальнення та аналіз даних про виконання запланованих заходів Програми здійснюється управлінням містобудування , архітектури та землекористування Трускавецької міської ради щомісячно. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законом порядку

Очікувана ефективність виконання Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини на території Трускавецької міської територіальної громади;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно привабливого землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;

- Винести в натуру межі зони санітарної охорони мінеральних джерел;
- Винести в натуру межі курортного парку Державного значення «Адамівна»;
- Виготовити проект землеустрою щодо встановлення меж прибережних смуг навколо водойм в межах Трускавецької міської територіальної громади;
 - розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Трускавецької територіальної громади.
 - розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації водних об'єктів в межах Трускавецької територіальної громади.
- виготовити експертну грошову оцінку земель для визначення ціни продажу земельних ділянок .

Ефект від виконання Програми – приведення у відповідність до Земельного кодексу України , Закону України «Про охорону навколишнього середовища», Законів України «Про землеустрій» використання земель в межах Трускавецької міської територіальної громади. Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері землекористування та використання територій населених пунктів, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час використання земель на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані в подальшому.