

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсну комісію з питань проведення конкурсу з визначення інвестора-забудовника для виконання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», та інших нормативно-правових актів і визначає порядок укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до виконання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду

2. Конкурсна комісія та порядок прийняття нею рішень

2.1. Для проведення інвестиційних конкурсів утворюється постійно діюча конкурсна комісія (надалі – Комісія).

2.2. Кількісний та персональний склад Комісії, зміни до них затверджується рішенням Трускавецької міської ради.

2.3. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до чинного законодавства України, рішень міської ради та цього Положення.

2.4. Комісія є колегіальним органом.

2.5. До складу Комісії можуть входити представники виконавчих органів міської ради, депутати Трускавецької міської ради (за їх згодою).

2.6. Головою Комісії є заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

2.7. Засідання Комісії вважається правочинним у разі присутності на них 2/3 від загального складу членів Комісії.

2.8. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від присутніх на засіданні членів комісії та оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії.

2.9. Комісія здійснює підготовку необхідних матеріалів і організаційних заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу.

2.10. Після ухвалення рішення про визначення застарілого житлового фонду, який підлягає комплексній реконструкції, Комісія розробляє умови проведення конкурсу і конкурсну документацію та затверджує рішенням виконавчого комітету.

3. Порядок проведення інвестиційного конкурсу

3.1. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсній основі юридичної або фізичної особи, що запропонує найкращі умови інвестування в об'єкт застарілого житлового фонду, з наданням йому права на підписання інвестиційного договору, договору оренди земельної ділянки застарілого житлового фонду.

3.2. Умови конкурсу визначаються функціональним призначенням об'єкта, містобудівним регламентом території й іншими обставинами, що обтяжують інвестиційний проект.

3.4. Основними критеріями визначення переможця інвестиційного конкурсу є: розмір житлової площі у реконструйованому житловому будинку (новому будівництві), інших житлових будинках на території міста, що переходить у власність громадян, які є власниками (користувачами) житлових приміщень у застарілому

житловому фонді або розмір житлових площ, що переходить у власність територіальної громади в результаті реалізації інвестиційного проекту; термін реалізації інвестиційного проекту. Цей перелік є вичерпний.

3.4. Додатковими критеріями при визначенні переможця інвестиційного конкурсу є: досвід роботи заявника і репутація на вітчизняному і закордонному ринках, наявність фінансових коштів або доступу до кредитних ресурсів, юридично оформлені гарантії повної і своєчасної реалізації інвестиційного проекту, умови відповідальності заявника при невиконанні умов. Цей перелік не є вичерпний.

3.5. Основні та додаткові критерії визначає конкурсна комісія та затверджує їх своїм рішенням.

4. Порядок укладення інвестиційного договору і договору оренди земельної ділянки з переможцем інвестиційного конкурсу

4.1. За результатами інвестиційного конкурсу конкурсна комісія готує проект інвестиційного договору з переможцем інвестиційного конкурсу та подає його на затвердження Трускавецькій міській раді.

4.2. Питання передачі в оренду земельної ділянки під об'єкти застарілого житлового фонду переможцю інвестиційного конкурсу вирішується Трускавецькою міською радою після затвердження проекту інвестиційного договору з переможцем інвестиційного конкурсу.

4.3. У процесі виконання інвестиційного договору сторони можуть шляхом підписання додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що є істотними і відображають умови здійснення інвестиційної діяльності, визначені в результаті проведеного інвестиційного конкурсу.

4.4. Заміна інвестора в інвестиційному договорі після його затвердження і підписання можлива при наявності нижчеперелічених умов:

- новий інвестор погодився на вступ в інвестиційний договір на визначених у ньому умовах, що були погоджені з попереднім інвестором;

- конкурсна комісія надала згоду на заміну інвестора.

4.5. Трускавецька міська рада чи за її дорученням уповноважений орган має право розірвати інвестиційний договір з інвестором в односторонньому порядку, якщо інвестор порушує умови інвестиційного договору, зокрема, порушує встановлені договором обсяги і терміни будівництва, не виконує або виконує неналежним чином інші інвестиційні обов'язки за договором.

4.5. Суперечки, пов'язані з проведенням конкурсу і здійсненням цільової реалізації інвестиційних проектів вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

5. Прикінцеві положення

5. Зміни і доповнення в дійсне Положення вносяться у встановленому порядку. Ці зміни і доповнення не поширюють своєї дії на інвестиційні договори, укладені за результатами раніше проведених конкурсів.

**Склад
конкурсну комісію з питань проведення конкурсу з визначення інвестора-
забудовника для виконання комплексної реконструкції кварталів
(мікрорайонів) застарілого житлового фонду.**

Кількісний та персональний склад конкурсної комісії з питань проведення конкурсу з визначення інвестора-забудовника для виконання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду:

Балицький О.М. – голова комісії, заступник міського голови

Сегер О.Я – заступник голови комісії, начальник управління комунальної власності секретар комісії:

Грицьків Г.С – заступник начальника управління комунальної власності члени комісії:

Кушнір З.М. – начальник відділу містобудування та архітектури

Плахтій О.П. – начальнику управління містобудування, архітектури та землекористування.

Сеньків М.В. – депутат Трускавецької міської ради

Остапчук А.- голова постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, розвитку курорту, підприємництва, комунальної власності і майна

Секретар ради

Н.Пономаренко