

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Трускавецької міської ради
від _____ 2025 року №

**Програма
з розроблення містобудівної документації
на території Трускавецької міської
територіальної громади
на 2025 рік**

2025 р.

Вступ

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації на території Трускавецької територіальної громади на 2025 рік (далі - Програма) передбачає виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

В програмі визначено основні напрямки комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання. Пунктом 3 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено що детальний план території це містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Програма спрямована забезпечити сталий містобудівний, економічний та соціальний розвиток населених пунктів Трускавецької територіальної громади та вирішити проблемні питання щодо формування земельних ділянок для поховань.

Програму складено на підставі та відповідно до Законів України:

- "Про місцеве самоврядування",
- "Про регулювання містобудівної діяльності",
- "Про Генеральну схему планування території України",
- "Про основи містобудування",
- "Про архітектурну діяльність",

Загальні положення

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

- містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

Детальний план території (ДПТ) - це можливість визначити планувальну організацію та розвиток такої території у її межах.

Детальний план території відноситься до основних документів у містобудівній документації та конкретизує генеральний план території.

Детальний план у своєму складі має текстові та графічні матеріали. Усі текстові матеріали плану описують графічні та мають вигляд пояснювальної записки. Графічні матеріали являють собою перелік схем, які обумовлені державними будівельними нормами України. Також графічні матеріали можуть містити додаткові, які ілюструють та обґрунтовують ініціативи, що стосуються планування території. Такі додатки. Розробка детального плану є необхідною під час визначення всіх умов та заборон розміщення будь-яких

конструкцій та розподілу територій на зони. При необхідності розташування об'єкту нерухомості на ділянці, слід використати ДПТ.

ДПТ може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження.

Передбачена програмою розробка детального плану території потрібна для здійснення землевпорядних робіт.

ДПТ повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Реалізація Програми має забезпечити вирішення питань щодо відведення земельних ділянок для оформлення права користування для обслуговування кладовищ в населених пунктах Трускавецької міської територіальної громади.

Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення міста містобудівною документацією сучасного рівня. Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території це є містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Основним завданням Програми є: розробка чотирьох містобудівних документацій «Детальні плани територій земельних ділянок під облаштування кладовища в селах Уличне та Доброгостів Дрогобицького району Львівської області в межах Трускавецької міської територіальної громади», в тому числі в селі Уличне Дрогобицького району Львівської області -кладовище площею 4,0га та перспективне кладовище площею 5,0га, в селі Доброгостів Дрогобицького району Львівської області - кладовище площею 1,5 га та перспективне кладовище площею 3,8 га.

Термін реалізації Програми

Термін реалізації Програми при наявності фінансування складає 2025 рік

Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Трускавецької міської територіальної громади і визначається з реальних фінансових можливостей.

Загальний обсяг фінансування Програми передбачений згідно додатку до цієї Програми.

Координація та контроль за виконанням завдань програми

Відповідальним за реалізацію Програми є Управління містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради .

Щорічні (квартальні) звіти про виконання заходів Програми подаються відповідальними виконавцями до фінансового управління міської ради.

Збір, узагальнення та аналіз даних про виконання запланованих заходів Програми здійснюється управлінням містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради щомісячно. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законом порядку.

Очікувана ефективність виконання Програми

В результаті реалізації Програми будуть створені та виготовлені містобудівні документації – детальні плани територій для облаштування кладовищ в с.Уличне та с.Доброгостів в Дрогобицькому районі Львівської області Трускавецької міської територіальної громади.

Ефект від виконання Програми – приведення у відповідність до Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності “ та Земельного кодексу України використання земель в межах Трускавецької міської територіальної громади. Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій населених пунктів, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час використання територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані для облаштування кладовищ.