

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Трускавецької міської ради

від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області згідно з КАТОТТГ	Код району згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA4600000000 026241	UA46020000000 75920	UA46020090010062870	4611500000	м. Трускавець
		UA46020090050085503	4621284947	с.Модричі
		UA46020090070076930	4621287401	с. Станія
		UA46020090030053278	4621283301	с. Доброгостів,
		UA46020090020079919	4621283302	с. Бистрий
		UA46020090080060782	4621288201	с. Уличне
		UA46020090060035102	4624585201	с. Орів,
		UA46020090040086732	4624585202	с. Зимівки

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>1</b>	<b>БУДІВЛІ</b>						
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки<sup>5</sup></b>						
1110	Одноквартирні житлові будинки <sup>5</sup>	1	1	1	1	0,5	0,3
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	Житлові будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	1	1	1	1	0,5	0,3
	Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)						
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>	1	1	1	1	0,5	0,3
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
1130	Житлові будинки для колективного проживання <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	<p>Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.</p> <p>Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).</p>						
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>						
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
1211	Будівлі готельні	0,45	0,4	0,35	0,45	0,4	0,35
	<p>Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.</p> <p>Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.</p> <p>Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).</p>						
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,45	0,4	0,35	0,45	0,4	0,35
	<p>Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.</p> <p>Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412)</p>						
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220	Офісні будівлі <sup>5</sup>	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3
	<p>Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.</p> <p>Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.</p> <p>Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.</p>						
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі</b>						
1230	Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі	0,4	0,25	0,15	0,4	0,25	0,15
	<p>Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.</p> <p>Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.</p>						
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	<p>Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.</p>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	<p>Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.</p> <p>Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).</p>						
1242	Будівлі гаражів	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	<p>Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.</p> <p>Цей клас включає також: - навіси для велосипедів.</p> <p>Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).</p>						
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі<sup>5</sup></b>						
1251	Промислові будівлі <sup>5</sup>	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	<p>Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.</p> <p>Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).</p>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252	Резервуари, силоси та склади	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	<p>Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади.</p> <p>Цей клас включає також: - складські майданчики.</p> <p>Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).</p>						
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,25	0,15	0,1	0,25	0,15	0,1
	<p>Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.</p> <p>Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412)</p>						
1262	Будівлі музеїв та бібліотек <sup>5</sup>	0,25	0,15	0,1	0,25	0,15	0,1
	<p>Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.</p> <p>Цей клас включає також: - будівлі архівів.</p> <p>Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273)</p>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	<p>Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.</p> <p>Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.</p> <p>Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264)</p>						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення <sup>5</sup>	0,35	0,3	0,25	0,35	0,3	0,25
	<p>Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.</p> <p>Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</p> <p>Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого</p>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	віку та осіб з інвалідністю (1130).						
1265	Спортивні зали	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).						
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі<sup>5</sup></b>						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412)						
1272	Меморіальні та культові будівлі <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо. Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії. Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273)						
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272)						
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо. Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).						

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Наталія ПОНОМАРЕНКО