

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Трускавецької міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2023 року №

**Програма  
з розроблення містобудівної документації  
на території Трускавецької територіальної  
громади  
на 2023-2024 роки**

2023 р.

## Вступ

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації на території Трускавецької територіальної громади на 2023 -2024 роки (далі - Програма) передбачає виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Відповідно до статті 5 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма спрямована забезпечити сталий містобудівний, економічний та соціальний розвиток сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади та вирішити проблемні питання стимулювання, розвитку, раціонального використання цих територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

Програму складено на підставі та відповідно до Законів України:

- "Про місцеве самоврядування",
- "Про регулювання містобудівної діяльності",
- "Про Генеральну схему планування території України",
- "Про основи містобудування",
- "Про архітектурну діяльність",

## Загальні положення

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

- містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;
- генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

На даний час Генеральні плани в селах Орів та Зимівки , які входять до складу Трускавецької територіальної громади , відсутні та потребують їх розроблення.

Отже, із створенням у 2021 році Трускавецької міської територіальної громади, гостро постало питання необхідності оновлення містобудівної документації населених пунктів громади та виготовлення генеральних планів там де вони відсутні.

Генеральний план населеного пункту – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території сільських населених пунктів Трускавецької територіальної громади.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних,

санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів

## **Мета та завдання Програми**

Головною метою Програми є:

- розроблення містобудівної документації, генерального плану сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку їх території.

Завданнями Програми є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади;

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади.

Необхідність розроблення генеральних планів сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної

власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

Тобто, відсутність містобудівної документації, генерального плану сіл Орів та Зимівки не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність на території Трускавецької територіальної громади .

### **Термін реалізації Програми**

Термін реалізації Програми при наявності фінансування складає 2023-2024 роки.

### **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Трускавецької територіальної громади і визначається з реальних фінансових можливостей.

Загальний обсяг фінансування Програми передбачений згідно додатку до цієї Програми.

### **Координація та контроль за виконанням завдань програми**

Відповідальним за реалізацію Програми є Управління містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради .

Щорічні (квартальні) звіти про виконання заходів Програми подаються відповідальними виконавцями до фінансового управління міської ради.

Збір, узагальнення та аналіз даних про виконання запланованих заходів Програми здійснюється управлінням містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради щомісячно. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законом порядку.

### **Очікувана ефективність виконання Програми**

В результаті реалізації Програми буде створена та виготовлена містобудівна документація – генеральний план сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади.

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності населених пунктів, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення містобудівної документації населених пунктів.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, залучення інвестицій у розвиток території Трускавецької територіальної громади.

**Затверджено**

Міський голова

А.Кульчинський

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

**Програма  
з розроблення містобудівної документації  
на території Трускавецької територіальної громади  
на 2023-2024 роки**

**Погоджено**

Голова комісії з питань бюджету,  
фінансів, розвитку курорту,  
підприємництва, комунальної  
власності і майна Трускавецької  
міської ради

А.Стародуб

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

**Погоджено**

Голова постійної комісії з питань  
землекористування, містобудування  
та благоустрою

Ю.Наконечний

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

**Погоджено**

Начальник фінансового управління  
Трускавецької міської ради

М. Федоричак

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

**Погоджено**

Заступник міського голови

О.Балицький

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

**Погоджено**

Начальник управління розвитку  
громади

Л.Герльовська

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

Начальник управління  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Плахтій

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

# Паспорт (загальна характеристика програми)

## Програма з розроблення містобудівної документації на території Трускавецької територіальної громади на 2023-2024 роки

1. Ініціатор розроблення програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.

2. Розробник програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.

3. Співрозробники програми: \_\_\_\_\_

4. Відповідальний виконавець програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.

5. Учасники програми \_\_\_\_\_

6. Термін реалізації програми 2023-2024 роки

6.1 Етапи виконання програм

(для довгострокових програм) \_\_\_\_\_

7. Загальний обсяг фінансових

ресурсів, необхідних для реалізації  
програми, грн, всього \_\_\_\_\_

**833 000 грн**

у тому числі:

7.1 Коштів місцевого бюджету \_\_\_\_\_ **833 000 грн** \_\_\_\_\_

7.2 Коштів інших джерел (вказати) \_\_\_\_\_

Головний розпорядник  
коштів

**Кульчинський А.Б.**

Відповідальний  
виконавець Програми

**Плахтій О.П.**

(підпис)

тел.:5-13-98

Додаток 2  
до Порядку  
цілевих розроблення  
місцевих програм,  
моніторингу та звітності про їх  
виконання

**Ресурсне забезпечення місцевої цільової програми\***  
**Програма**  
**з розроблення містобудівної документації**  
**на території Трускавецької територіальної громади**  
**на 2023-2024 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2023 рік	2024 рік	грн.
			Усього витрат на виконання програми
Усього, у тому числі	50 000,00	783 000,00	833 000,00
Місцевий бюджет	50 000,00	783 000,00	833 000,00
кошти інших джерел	-	-	-

Головний розпорядник коштів

\_\_\_\_\_

Кульчинський А.Б.

Відповідальний виконавець робіт

\_\_\_\_\_

Плахтій О.П.



Додаток 3  
до Порядку розроблення  
місцевих цільових програм,  
моніторингу та звітності про їх  
виконання

**Перелік завдань, заходів та показників місцевої цільової програми  
з розроблення містобудівної документації на території Трускавецької територіальної громади  
на 2023-2024 роки**

З / п	Назва завдання	Перелік заходів	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джере-ла	Обсяги, грн.	
<b>2023 рік***</b>							
<b>1</b>	<b>Завдання 1. розробка містобудівної документації на території Трускавецької територіальної громади</b>	<b>Захід 1. Розробка містобудівної документації , генерального плану сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади</b>	затрат : містобудівна документація ,генеральний план сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади	Сертифікована організація	Місцевий бюджет	50 000	Розробка містобудівної документації,генерального плану сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади: - Виготовлення плану топографічного знімання М1:2000(орієнтовною площею 6900га)з нанесенням наявних інженерних мереж на плані топографічного знімання (мережі електропостачання, зв'язку, газопостачання, водопостачання та водовідведення); - розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; - розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку
			продукту : площа землі на яку розробляється містобудівна га				6000,1га

			Ефективності: Кількість документів планується отримати , од.				1
			Якості: Відсоток об'єктів культурної спадщини , на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
<b>Всього на 2023 рік:</b>						<b>50 000</b>	
<b>2024 рік</b>							
1	<b>Завдання 1. розробка містобудівної документації на території Трускавецької територіальної громади</b>	<b>Захід 1. Розробка містобудівної документації , генерального плану сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади</b>	затрат : містобудівна документація ,генеральний план сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади	Сертифікована організація	Місцевий бюджет	783 000	Розробка містобудівної документації,генерального плану сіл Орів та Зимівки Трускавецької територіальної громади: - Виготовлення плану топографічного знімання М1:2000(орієнтовною площею 6900га)з нанесенням наявних інженерних мереж на плані топографічного знімання (мережі електропостачання, зв'язку, газопостачання, водопостачання та водовідведення); - розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; - розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку -
			продукту : площа землі на яку розробляється містобудівна га				6000,1га
			Ефективності: Кількість документів планується отримати , од.				1

			Якості: Відсоток об'єктів культурної спадщини , на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
<b>Усього на 2024 рік:</b>						<b>783 000</b>	
<b>Всього 2023-2024 роки</b>						<b>833 000</b>	

**Головний розпорядник коштів**

**Відповідальний виконавець робіт**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Андрій КУЛЬЧИНСЬКИЙ**

**Оксана ПЛАХТІЙ**