

Пояснююча записка

Про внесення змін до програми «Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки» затвердженої рішенням Трускавецької міської ради №665 від 25.03.2021р.

Програмою «Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки» затвердженої рішенням Трускавецької міської ради № 665 від 25.03.2021р. з внесеними змінами на виготовлення експертних оцінок на землю в 2023рік передбачено кошти в розмірі 55000грн.

Станом на 01.11. 2023 року виготовлено сім експертних нормативно грошових оцінок земельних ділянок в результаті чого залишок коштів передбачених на виконання робіт з виготовлення експертних грошових оцінок на землю становить 4654,00грн. Ця сума є недостатньою щоб профінансувати виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок, які передбачені для продажу.

З метою збільшення надходжень до бюджету громади від продажу земельних ділянок та беручи до уваги включення до переліку продажу земельних ділянок додатково ще двох земельних ділянок, внесено зміни в пунктах 1.1 та 1.2 програми на 2023рік , а саме суму коштів в пункті 1.2 - на виготовлення експертних грошових оцінок на 2023 рік збільшити на 20 000 грн. за рахунок коштів передбачених цією програмою в пункті 1.1- виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах, враховуючи те, що в 2023році підготовка лотів з продажу землі на аукціоні включаючи виготовлення проектів землеустрою по двох земельних ділянках проводилась за рахунок переможця земельних торгів та передбачена програмою сума коштів в розмірі 20000грн в 2023 році не буде використана .

Враховуючи вище наведене в 2023 році суму коштів на захід 1.1- виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах зменшено на 20 000грн., а суму коштів на захід 1.2 - виготовлення експертних оцінок на землю збільшено на 20 000грн, в результаті чого в 2023 році на захід1.1- виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах передбачено кошти в сумі 0 грн. та на захід 2.2- виготовлення експертних грошових оцінок передбачено кошти в сумі 75 000 грн.

**Начальник Управління містобудування,
архітектури та землекористування**

Оксана ПЛАХТІЙ

Додаток 4
до Порядку розроблення місцевих
цільових програм, моніторингу
та звітності про їх виконання

Затверджено

Міський голова

А.Кульчинський

«__» _____ 2023 року

«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки»

Погоджено

Голова комісії з питань бюджету,
фінансів, розвитку курорту,
підприємництва, комунальної
власності і майна Трускавецької
міської ради

А.Стародуб

«__» _____ 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з питань
землекористування, містобудування
та благоустрою

Ю.Наконечний

«__» _____ 2023 року

Погоджено

Заступник міського голови

О.Балицький

«__» _____ 2023 року

Погоджено

Начальник фінансового управління
Трускавецької міської ради

М. Федоричак

«__» _____ 2023 року

Погоджено

В.о.начальника управління розвитку
громади

Л.Герльовська

«__» _____ 2023 року

Погоджено

Начальник управління
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Плахтій

«__» _____ 2023 року

Додаток 1
до Порядку розроблення
місцевих цільових програм,
моніторингу та звітності про їх виконання

Паспорт
(загальна характеристика програми)

«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки»
(назва програми)

1. Ініціатор розроблення програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.
2. Розробник програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.
3. Співрозробники програми: _____
4. Відповідальний виконавець програми: Управління містобудування, архітектури та землекористування.
5. Учасники програми _____
6. Термін реалізації програми 2021-2025 роки
- 6.1. Етапи виконання програми
(для довгострокових програм) _____
7. Загальний обсяг фінансових
ресурсів, необхідних для реалізації
програми, грн, всього 1682000 грн
у тому числі:
 - 7.1. Коштів місцевого бюджету 1682000 грн
 - 7.2. Коштів інших джерел (вказати) _____

Головний розпорядник
коштів

Кульчинський А.Б.

Відповідальний
виконавець Програми

Плахтій О.П.

(підпис)

тел.:5-13-98

Додаток 2
до Порядку
цілевих розроблення
місцевих програм,
моніторингу та звітності про їх
виконання

Ресурсне забезпечення місцевої цільової програми*
«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки»

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання програми
Усього, у тому числі	577000	570000	390000	70000	75000	1682000
Місцевий бюджет	577000	570000	390000	70000	75000	1682000
кошти інших джерел	-	-	-	-	-	-

Головний розпорядник коштів

Кульчинський А.Б.

Відповідальний виконавець робіт

Плахтій О.П.

Додаток 3
до Порядку розроблення
місцевих цільових програм,
моніторингу та звітності про їх
виконання

**Перелік завдань, заходів та показників місцевої цільової програми
«Проведення заходів із землеустрою на 2021-2025 роки»**

з/ п	Назва завдання	Перелік заходів	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джере-ла	Обсяги, грн.	
2021 рік***							
1	Завдання 1. Проведення заходів із землеустрою	Захід 1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки, од	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	20000	Виготовлення 5 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,5
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				2
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
		Захід 2. виготовлення експертних оцінок на землю	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45000	Виготовлення 9 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок

			продукту : Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од				9	
			Ефективності: Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га				0,65	
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно їх виготовити, %				100	
		Захід 3. Виготовлення проектів землеустрою щодо організації винесення меж першої зони санітарної охорони мінеральних джерел в натурі(на місцевості) (зони суворого режиму)	затрат : проекти землеустрою щодо організації винесення меж першої зони (зони суворого режиму)	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	220000	Винесення меж першої зони (санітарної охорони мінеральних джерел) в натуру (на місцевість) для контролю за використання земель в межах зон санітарної охорони джерел з метою збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів.	
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.					110
			Ефективності: Кількість земельних ділянок на які встановлюються межі, од.					5
			Якості: Відсоток земель в межах першої зони межі яких встановляються до загальної кількості земель першої зони, %					100

		Захід 4. Виготовлення проектів землеустрою щодо організації встановлення меж прибережно – захисних смуг	затрат : проекти землеустрою щодо організації встановлення меж прибережно – захисних смуг	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	120000	Встановлення меж прибережно – захисних смуг для покращення екологічного стану об'єктів (р. Солониця, Воротище та інших водних об'єктів) в межах ОТГ
	продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.		20				
	Ефективності: Дотримання вимог Водного кодексу України		Дотримання вимог екологічної безпеки в межах прибережно – захисних смуг водних об'єктів				
	Якості: Відсоток земель в межах прибережно-захисних смуг межі яких встановляться до загальної кількості земель прибережно-захисних смуг, %		100				
		Захід 5 Виготовлення грошової оцінки земель населеного пункту	затрат : звіт про нормативну грошову оцінку земель села Орів, Зимівки, Доброгостів, Бистрий	Сертифікован а землевпорядн а організація	Бюджет ОТГ/за рахунок коштів втрат с/г виробницт ва	172000	Виготовлення звіту про нормативну грошову оцінку міста
	продукту : Площа земель на яку буде проведено нормативно- грошову оцінку 4 13000 га.		13000 га. 4				
	Ефективності: Кількість населених пунктів на які буде проведено нормативно грошову оціну землі, од.		4				
	Якості: вартість земель для оподаткування		100%				

Усього на 2021 рік:						577000	
2022 рік***							
1	Завдання 1 Проведення заходів із землеустрою	Захід 1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах, од.	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	25000	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,200
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				2
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
	Захід 2. Виготовлення експертних оцінок на землю	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45000	Виготовлення 6 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок	
		продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га				0,70 га.	
Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.		6					

			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %				100
		Захід 3. проведення інвентаризація земель населених пунктів	затрат : виготовлення технічної документації з інвентаризації земель	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	400000	Інвентаризація земель проводиться з метою: забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель; визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;.
			продукту : Площа земельних ділянок, які плануються провести інвентаризацію				7000
			Ефективності: Кількість проінвентаризованих населених пунктів				1
			Якості: кількісний та якісний облік земель				100%
			Якості: Охорона земель				100%
		Захід 4. Виготовлення проектів землеустрою щодо винесення в натурі (на місцевості) меж курортного парку Державного значення «Адамівкаа»	затрат : проекти землеустрою щодо організації винесення меж парку в натуру	Сертифікован а землевпорядн а організація	Місцевий бюджет	100000	Винесення меж парку в натуру (на місцевість) проводиться для здійснення контролю за використання земель в межах парку, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню ресурсів в парку.
			продукту : Площа парку на яку планується виготовлення проекту, га.				54,46га
			Ефективності: Кількість земельних ділянок на які встановлюються межі, од.				1
							100%

			Якості: Відсоток земель в межах парку яких встановляться до загальної площі парку, %				
Усього 2022р:						570000	

2023 рік***							
1	Завдання 1 Проведення заходів із землеустрою	Захід 1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки, од	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	-	Виготовлення 3 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.			0,1	
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.			3	
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %			100	
		Захід 2. виготовлення експертних оцінок на землю	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	75000	Виготовлення 8 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок

			продукту : Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од				8
			Ефективності: Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га				0,2
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно їх виготовити, %				100
		Захід 3. Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста	затрат : проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	300000	Ефективне використання та розпорядження землями міста, встановлення меж міста згідно затвердженого генерального плану міста-курорту Трускавець
			продукту : продукту : Площа земель адміністративного підпорядкування міста, га.				1633
			Ефективності: Впорядкування існуючих земель міста з долученням додаткових земель відповідно до затвердженого генерального плану м. Трускавця..				Отримання додаткових земель для розвитку курорту.
			Якості: Проведення підготовчих робіт по розробці проекту, %.				100
		Захід 4. Виготовлення проектів землеустрою щодо поділу	затрат :			15000	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить сформувати земельні ділянки для облаштування міського кладовища

		земельних ділянок зі зміною цільового призначення	проекти землеустрою на земельні ділянки, од					
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.					1,8238га
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для поділу, од.					2- земельні ділянки
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %					100%

Усього на 2023р

390000

2024 рік***

1	Завдання 1 Проведення заходів із землеустрою	Захід 1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	25000	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,5000
			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				2

			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити				100%
		Захід 2. Виготовлення експертних оцінок на землю	затрат : Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45000	Виготовлення 6 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
	продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га		0,1 га.				
	Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.		6				
	Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %		100				
Усього на 2024 рік:						70000	

2025 рік***							
1	Завдання 1 Проведення заходів із землеустрою	Захід 1. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки	затрат : проекти землеустрою на земельні ділянки для продажу на земельних торгах	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	30000	Виготовлення 2 проектів землеустрою, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
			продукту : Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення проектів, га.				0,1000

			Ефективності: Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу через аукціон, од.				3
			Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити				100%
	Захід 2. Виготовлення експертних оцінок на землю	затрат :	Експертні грошові оцінки земельних ділянок	Сертифікована землевпорядна організація	Місцевий бюджет	45000	Виготовлення 50 експертних оцінок на земельні ділянки, що дозволить забезпечити надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок
продукту :		Площа земельних ділянок, на які планується виготовлення експертних оцінок, га	0,1 га.				
Ефективності:		Кількість земельних ділянок що пропонуються для продажу, од.	5				
Якості: Відсоток земель, на які виготовлено документацію, до тих, на які необхідно її виготовити, %		100					
Усього на 2025рік:						75000	
Усього по програмі 2021-2025 роки						1682000	

Головний розпорядник коштів

Кульчинський А.Б.

Відповідальний виконавець робіт

Плахтій О.П.

