

ДОГОВІР №
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури м. Трускавця

від «__» _____ 2020 р.

м. Трускавець

Управління житлово-комунального господарства і будівництва Трускавецької міської ради в особі начальника управління Максимича Сергія Васильовича, який діє на підставі рішення Трускавецької міської ради від «__» _____ 20__р. № _____ «Про затвердження форми Договору про пайову участь в створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Трускавця», (далі - Управління), та _____ в особі _____ (далі - Забудовник) разом поймає сторони уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Відповідно до цього Договору Забудовник, що здійснює будівництво (реконструкцію, ін.) в адміністративних межах м. Трускавця об'єкту _____ (далі – Об'єкт містобудування) приймає пайову участь у створенні розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Трускавця.

2. Обов'язки сторін.

2.1. Забудовник зобов'язується:

2.1.1 Перерахувати у визначений цим Договором термін суму пайової участі в розмірі _____ грн. (_____ грн., ____ коп.) на спеціальний рахунок міського бюджету м. Трускавця № _____. Розрахунок величини пайової участі є невід'ємною частиною цього Договору.

2.1.2 При збільшенні фактичної кошторисної вартості Об'єкта будівництва на момент введення його в експлуатацію, повідомити про це Управління та укласти додаткову угоду до цього договору, де зазначається уточнена сума пайової участі, яка підлягає сплаті Забудовником.

2.1.3 Надавати Управлінню для ознайомлення проектно-кошторисну документацію на Об'єкт містобудування.

2.1.4 Надати Управлінню довідки за підписами генерального проектувальника (проектувальника) та забудовника, скріпленими печатками вказаних осіб, про кошторисну вартість будівництва Об'єкту містобудування відповідно до проектно-кошторисної документації на момент укладення цього Договору, а у випадку збільшення фактичної кошторисної вартості Об'єкта будівництва – на момент введення його в експлуатацію (для нежитлових будівель та споруд).

2.1.5 Перерахувати кошти відповідно до пп. 2.1.1, 2.1.2 цього договору в повній сумі єдиним платежем (або частинами за графіком) протягом 30 (тридцяти) календарних днів, від моменту укладення договору, але не пізніше дати реєстрації інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта.

2.1.6 Надати Управлінню декларацію про готовність об'єкта до експлуатації або сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта.

2.2. Управління зобов'язується на вимогу Забудовника надавати йому довідки про виконання умов цього Договору.

3. Відповідальність сторін.

3.1. За невиконання або неналежне виконання цього Договору Сторони несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

3.2. У разі прострочення строків сплати пайової участі згідно п. 2.1.5. цього Договору, Забудовник сплачує Управлінню на рахунок, визначений в п. 2.1.1. цього Договору пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми боргу за кожен день прострочення. В такому випадку розмір несплаченої частки пайової участі забудовника коригується на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. Інші умови.

4.1. Зміни до цього Договору вносяться в встановленому законодавством порядку у випадку збільшення фактичної кошторисної вартості Об'єкта будівництва – на момент введення його в експлуатацію за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього договору.

4.2. Цей договір складено у двох примірниках по одному для кожної сторін, що мають однакову юридичну силу.

4.3. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами та діє до моменту повного виконання Забудовником своїх зобов'язань за цим Договором.

5. Адреси та реквізити сторін

**Управління
ЖКГ і Б Трускавецької міської ради**

Забудовники

РОЗРАХУНОК

величини пайової участі до Договору № _____ від «__» _____ 2020р.

А. Величина пайової участі, Забудовника, що здійснює будівництво (реконструкцію) _____ за адресою: _____ адміністративних межах м.

Трускавець визначається в розмірі:

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для нежитлових будівель та споруд;

- 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування; для житлових будинків.

В. Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування складає :

_____ грн. (_____ грн., _____ коп.).

Величина пайової участі Забудовника складає:

$(B-C) * A\% =$ _____ грн.
(_____ грн., _____ коп.)

**Управління
УЖКГ і Б Трускавецької міської ради**
м. Трускавець, вул. Бориславська, 1

Забудовники

Секретар міської ради

Н. Паномаренко